

## 三方转账协议

甲方：北京光华荣昌汽车部件有限公司（以下简称甲方）

乙方：北京瑞隆祥模具有限公司（以下简称乙方）

丙方：安路普（北京）汽车技术有限公司昌平分公司（以下简称丙方）

三方经友好协商，就乙方欠甲方的房租及水电费款转由丙方支付一事达成如下协议：

### 1、 乙方欠甲方房租款及水电费明细：

#### (1) 房租款

2018年12月26日至2019年3月31日房租

序号	租赁物名称	东西长	南北长	单位	面积	日单价	日金额	租赁天数	租赁金额
1	甲方篮球场东侧车间 (原注塑车间)一层西跨	18.2	84.9	m	1549.	1.5	2,324	9	223,
		5		<sup>2</sup>	425	0	.14	6	117.
	西跨南侧1号注塑机及 周边放料及放模具减少 面积	11.7	-15	m	-175.	1.5	-263.	9	-25,
				<sup>2</sup>	5	0	25	6	272.
减配电箱	8.04	-6.5	m	-52.2	1.5	-78.3	9	-7,5	
			<sup>2</sup>	6	0	9	6	25.4	
减门道共用各 担50%	1.85	-1.9	m <sup>2</sup>	-3.60	1.50	-5.41	9	-519.	
		5		75			6	48	



2019年4月1日至2019年4月30日房租

序号	租赁物名称	东西长	南北长	单位	面积	日单价	日金额	租赁天数	租赁金额
1	甲方篮球场东侧车间(原注塑车间)一层西跨	18.	84.	m	1549	1.5	2,324.1	30	69,72
		25	9	²	.425	0	4		4.13
	西跨南侧1号注塑机及周边放料及放模具减少面积	11.	-15	m	-175	1.5	-263.25	30	-7,89
		7		²	.5	0			7.50
	减配电箱	8.0	-6.	m	-52.	1.5	-78.39	30	-2,35
4		5	²	26	0			1.70	
减门道共用各担50%	1.8	-1.	m	-3.6	1.5	-5.41	30	-162.	
	5	95	²	075	0			34	
2	车间南侧一楼办公室	18.	11	m	199.	1.5	299.31	30	8,979
		14		²	54	0			.30
3	车间南侧二楼办公室	23.	11	m	254.	1.5	381.98	30	11,45
		15		²	65	0			9.25
4	喷涂二层	54.2	24.3	m <sup>2</sup>	1317.06	0.80	1,053.65	30	31,609.44
5	保安费月收费			人	1	4,000.00	133.33	30	4,000.00
6	宿舍501收费	2019年3月6日转租给日天顺				650.00	21.67	30	650.00
	宿舍4间月收费	503、505、507		间	3	650.00	65.00	30	1,950.00
	4月1日至4月30日收费合计								117,960.58
							二次房费收费合计		494,871.09

(2) 水电费款:

电费明细

8月30日至9月30日	41,900.81		
9月30日至10月31日	49,943.49		
10月31日至11月30日	58,240.32		
11月30日至12月29日	47,385.57		
12月29日至1月21日	40,346.67		
1月21日至2月18日	28,199.71		
2月18日至3月18日	59,330.88	水费明细	
3月18日至4月18日	48,077.78	2018年8月20日至2019年3月18日水费:	2,835.00
以上合计	373,425.24	3月18日至4月18日水费	351
以上电损6%	22,405.51	水费合计	3,186.00
减注塑机用电费:	-62,732.17		
电费合计	333,098.58	止4月18日水电费合计	336,284.58

房租费: 494,871.09+水电费 336,284.58=831155.67 元

- 2、 乙方供丙方产品, 丙方欠乙方供货款。丙方欠甲方往来款。三方经协商: 同意用乙方欠甲方的房租及水电费款 831155.67 元相互转账, 此协议生效后, 甲方为乙方开具同等金额的租赁业务相关

的发票，甲方增加应收账款-丙方，乙方减少应收账款-丙方，丙方减少应付账款-乙方并增加应付账款甲方，或各方自己制定调整哪个科目；

3、 此协议自三方盖章后生效。

甲方盖章：

时间：

乙方盖章

时间：

丙方盖章

时间：