

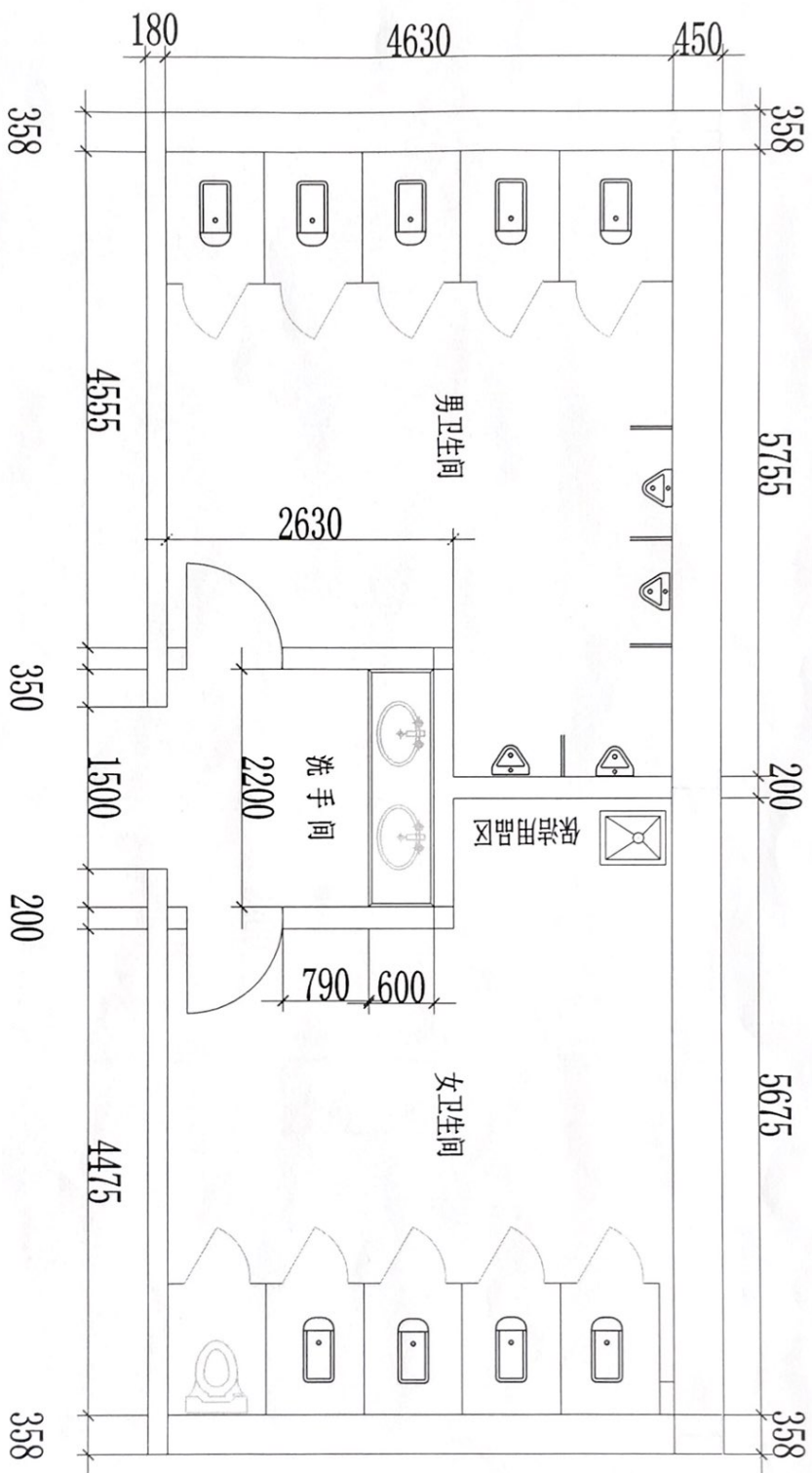
试制车间公共卫生间施工方案

- 1、首层西段原泵房、二层库房墙体部分拆除，改为洗手间（详见图纸）；
- 2、原北侧窗户是多年前的塑钢窗户，现已老化、自然破损、密封不严，冬、夏季会造成热量、冷气能源流失，一层更一个塑刚窗户约 2.2 m²，二层换成断桥铝窗户大约 14 m²；
- 3、由于原气泵房没有给水水源，而且卫生间使用水的流量较大，从泵房往东 28 米左右，从车间内引入水源（车间地面开槽约 3 米左右，其余管道架空吊装,物业公司人员做）；
- 4、新做的卫生间墙体砌筑轻体砖隔断墙，墙地做防水，粘贴墙地砖；
- 5、顶面使用性价比更高，环保、防水级别更好的石塑板新型材料；
- 6、卫生间、洗漱间用水设备，均采用节能型、性价比更高的箭牌卫浴系列全自动智能化产品；
- 7、车间北边西侧一层原来没有排污沟，需要在车间北墙外挖沟，安装排污管道，把卫生间废弃物、污水等排向注塑车间西门口原室外排污管里；
- 8、由于车间东西两侧长度达到 130 米以上，加车间东侧至注塑车间西门原排污沟里 35 米，总共长度达到 165 米，室外地坪水平高度落差不到 1.3 米，远远不能达到无压力的排污管道，管内废弃物及污水自动流动 3% 的坡度要求，为了让卫生间所产生的废弃物不堵塞排污管道，需要在车间外西北角，北墙往北一米，西侧向东两米新挖一个长 5 米，宽 3 米，深 3 米的化粪池，来过滤卫生间所产生的废弃物，以保证管道畅通。

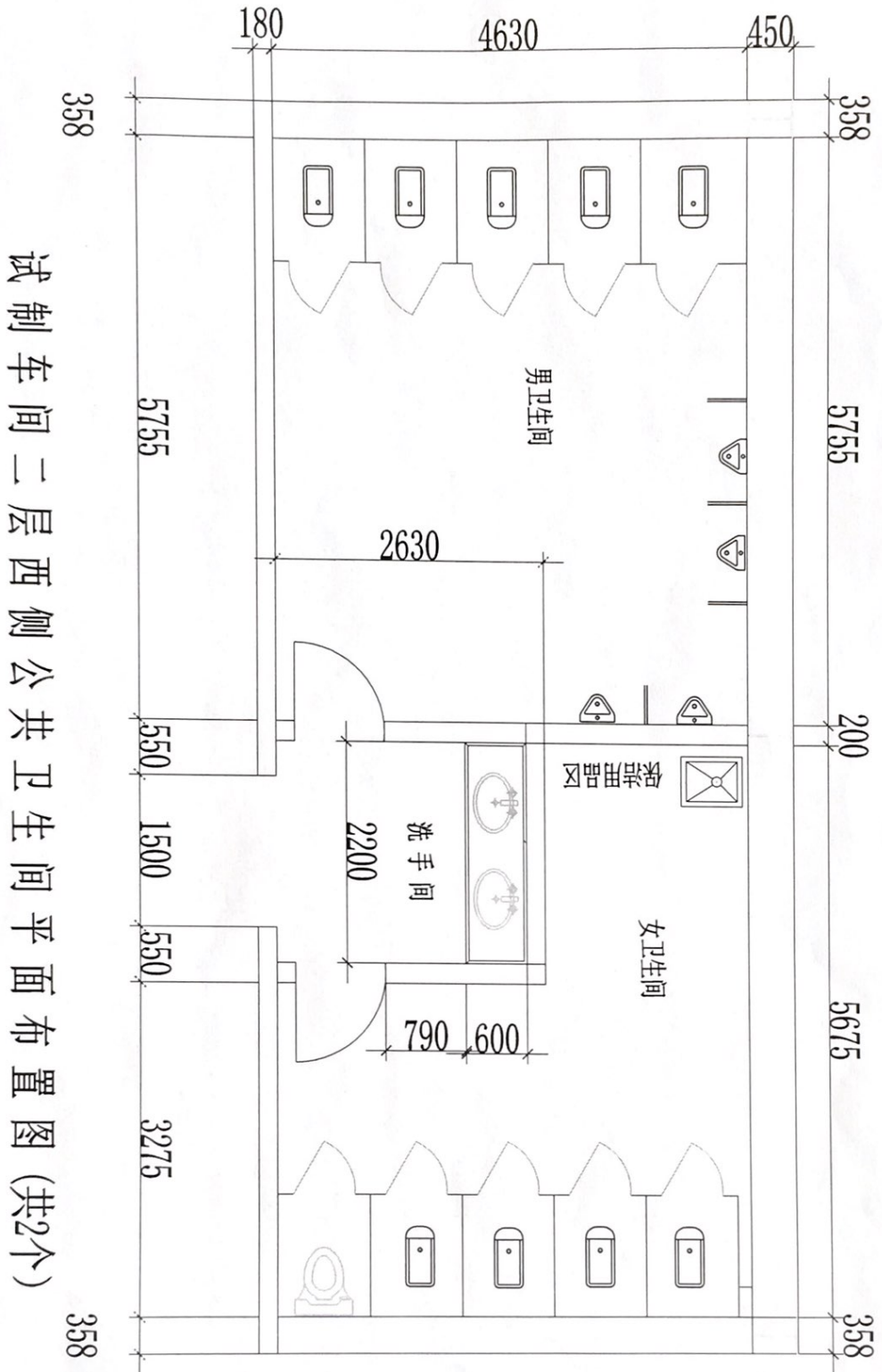
2019 年 8 月 22 日

结算按合同约定办事
新祥合公司

刘子 2019年8月22日



试制车间一层西侧公共卫生间平面布置图 (共2个)



试制车间二层西侧公共卫生间平面布置图 (共2个)

单位工程预算表

工程名称：北京光华荣昌汽车配件有限公司（原试制车间公共卫生间改造项目）

序号	项目 名称	单位	工程量	单价	合计	备注
一	一层西男女卫生间 拆除部分（原泵房）					
1	拆除部分原砖墙体	m ²	15.2	25.00	379.25	机械、人工费
2	拆除原窗户	m ²	15.1	0.00	0	物业拆除
3	拆除原砼地面（厚度100mm）	m ²	17.9	0.00	0	物业拆除
4	原消防箱拆卸、移位	项	1.0	0.00	0	物业移位
5	拆卸原暖气	组	4.0	0.00	0	物业拆除
6	原配主电箱移位	项	1.0	0.00	0	物业移位
7	原泵房墙面铲除旧墙皮	m ²	83.9	10.00	838.8	人工费
8	小 计				1218.05	
二	一层西男女卫生间 基础部分					
1	新砌轻体砖墙体	m ³	83.4	170.00	14179.054	150厚
2	新砌筑卫生间北墙轻体砖	m ³	28.0	195.00	5463.9	10厚
3	制作隔断墙构造梁支模板（200mm见方）	m ²	11.2	0.00	0	3面
4	制作隔断墙构造梁绑钢筋 ϕ 12螺纹钢4根，箍筋 ϕ 6@200mm	t	0.0	7500.00	315.27	
5	制作隔断墙构造梁绑钢筋，浇灌C30混凝土（200mm见方）	m ³	0.7	490.00	364.56	
6	制作隔断墙构造柱支模板（200mm见方）	m ²	15.0	0.00	0	4面
7	制作隔断墙构造柱绑钢筋 ϕ 12螺纹钢4根，箍筋 ϕ 6@200mm	t	0.0	7500.00	311.6004	
8	制作隔断墙构造柱绑钢筋，浇灌C30混凝土（200mm见方）	m ³	0.0	490.00	0	90度拐角和门口
9	新砌轻体砖墙双面挂钢丝网	m ²	173.7	20.00	3474.48	
10	卫生间北墙新砌筑轻体砖单面挂网	m ²	28.0	20.00	560.4	
11	新砌轻体砖墙双面水泥砂浆抹灰	m ²	173.7	45.00	7817.58	
12	卫生间北墙新砌筑轻体砖单面水泥砂浆抹灰	m ²	28.0	45.00	1260.9	
13	男女卫生间砌筑蹲坑地台	间	10.0	105.00	1050	
14	男女卫生间洗手间墙、地面做JS防水	m ²	69.2	75.00	5188.125	300mm高
15	男女卫生间洗手间墙、地面做JS防水部分防水保护层	m ²	69.2	20.00	1383.5	300mm高
16	制作安装塑钢窗窗户（补一层北墙1个）	m ²	2.2	280.00	613.312	
17	小 计				41982.6814	

三	一层西男女卫生间 装修部分					
1	男女卫生间洗手间墙、地面粘贴墙、地砖	m ²	271.8	135.00	36693.1688	主材60元m ²
2	制作安装洗手盆钢架 (2200*520*120mm双层)	个	1.0	350.00	350	
3	镜子背面 制作安装细木工板基层	m ²	3.0	95.00	282.15	
4	镜子背面 制作安装凹型灯槽	m	6.3	65.00	409.5	
5	防水5mm镜玻 (含四周切边)	m ²	3.0	105.00	311.85	
6	制作安装洗手盆烤漆实木底柜, 隔板、柜门 (2.2*0.75*0.58m)	m ²	1.7	800.00	1320	
7	制作安装实木复合烤漆门及门套	樘	2.0	1600.00	3200	2050*800mm
8	门锁	把	2.0	260.00	520	
9	合页	付	3.0	25.00	75	
10	门吸	个	2.0	15.00	30	
11	制作安装烤漆实木复合垭口门套 (2.4*1.5*0.24m)	m	6.3	155.00	976.5	
12	过门石 (800*240)	块	2.0	180.00	360	
13	过门石 (1500*240)	块	1.0	230.00	230	
14	洗手间顶面 双面饰面细木工板做凹型灯槽 (长 2.2*深0.3*宽0.2m)	m	2.2	65.00	143	
15	卫生间北面顶 双面饰面细木工板做L型灯槽 (长11.5*深1.5*宽0.2m)	m	11.5	155.00	1782.5	
16	洗手间轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (L型)	m ²	5.3	115.00	607.2	
17	洗手间顶面刮耐水腻子 (一底、两面)	m ²	5.3	28.00	147.84	
18	洗手间顶面刷乳胶漆 (一底、两面)	m ²	5.3	18.00	95.04	
19	卫生间轻钢龙骨石塑板吊顶	m ²	52.9	85.00	4498.2765	
20	小 计				52032.0253	
四	一层西男女卫生间 水电、洁具部分					
1	卫生间隔断	间	10.0	850.00	8500	
2	箭牌 大便池蹲坑	个	9.0	369.00	3321	
3	箭牌大便池感应器 (交、直流电两用型)	个	9.0	1149.00	10341	
4	箭牌马桶 (虹吸型)	个	1.0	1299.00	1299	
5	冷水 角阀及金属软管	个	1.0	49.90	49.9	
6	箭牌 壁挂式小便斗计感应器 (暗装)	套	4.0	1399.00	5596	
7	箭牌 感应水龙头 (冷热水两用)	套	2.0	1149.00	2298	
8	箭牌 台下盆	个	2.0	499.00	998	
9	箭牌 台下盆下水口及下排水管	套	2.0	129.0	258	
10	冷热水 角阀	个	4.0	25.90	103.6	

11	从试验车间地面引自来主水管地面开槽 机械切割地面	m	6.6	0.00	0	物业做
12	从试验车间地面引自来主水管地面开槽 剔凿原混凝土地面	m	3.3	0.00	0	物业做
13	恢复原环氧树脂地面 打砼地面刷环氧树脂漆	项	1.0	0.00	0	物业做
14	引主水管到一、二层卫生间 制作安装 ϕ 63 PPR管 (含固定水管横担, 吊杆、吊卡, 阀门及管件)	m	72.0	0.00	0	物业做
15	制作蹲坑、马桶给水管 墙面开槽及抹灰恢复	m	50.0	15.00	750	9个
16	制作蹲坑、马桶给水管安装 ϕ 32 PPR下水管 (含固定水管马鞍卡及管件)	m	50.0	35.00	1750	
17	制作蹲坑、马桶排水管 混凝土地面开槽切割混凝土地面	m	20.0	15.00	300	混凝土地面 20mm厚
18	制作蹲坑、马桶排水管 混凝土地面开槽剔凿及抹灰恢复	m	10.0	45.00	450	混凝土地面 20mm厚
19	制作蹲坑、马桶排水管安装 ϕ 110 PVC-U下水管 (含 管件 联塑)	m	15.0	48.00	720	
20	制作马桶、小便斗, 洗脸盆、墩布池给水管 墙面开槽及抹灰恢复	m	42.0	15.00	630	
21	制作马桶、小便斗, 洗脸盆、墩布池给水管安装 ϕ 25 PPR下水管 (含固定水管马鞍卡及管	m	42.0	30.00	1260	
22	制作小便斗, 洗脸盆、墩布池、地漏排水管地面开槽 切割混凝土地面	m	16.0	15.00	240	混凝土地面 20mm厚
23	制作小便斗, 洗脸盆、墩布池、地漏排水管地面开槽 剔凿混凝土地面及抹灰恢复	m	16.0	45.00	720	混凝土地面 20mm厚
24	制作蹲坑、地漏排水管安装 ϕ 76 PVC-U下水管 (含 管件 联塑)	m	16.0	40.00	640	混凝土地面 20mm厚
25	制作蹲坑、地漏排水管安装 ϕ 51 PVC-U下水管 (含 管件 联塑)	m	9.5	35.00	332.5	
26	制作安装男女卫生间主排污管至化粪池 挖地沟	m	6.0	55.00	330	两根
27	制作安装男女卫生间主排污管挖沟至化粪池 打穿墙洞	个	2.0	80.00	160	两个
28	男女卫生间出墙主排污管 (ϕ 160 PVC-U) 管底打C15素砼垫层	m	0.5	420.00	189	
29	制作男女卫生间主排污管安装 ϕ 160 PVC-U下水管 (含 管件 联塑)	m	6.0	85.00	510	
30	不锈钢地漏	个	3.0	35.00	105	
31	墩布池水加长龙头	个	1.0	35.00	35	
32	箭牌 墩布池	个	1.0	380.00	380	
33	6回路配电箱及电器元件 (正泰)	套	1.0	350.00	350	
34	制作烘手器、洗手盆水龙头电源插座 墙面开槽及抹灰恢复	m	8.5	15.00	127.5	
35	制作烘手器、洗手盆水龙头电源插座 敷设 ϕ 20阻燃电线管	m	8.5	15.00	127.5	

36	制作烘手器、洗手盆水龙头电源插座 管内穿3*4mm2BV 线	m	32.6	3.20	104.16	
37	制作大、小便池感应器、顶灯开关、排风扇电源插座 墙面开槽及抹灰恢复	m	55.0	15.00	825	
38	制作大、小便池感应器、顶灯开关、排风扇电源插座 敷设 ϕ 20阻燃电线管	m	91.0	15.00	1365	
39	制作大、小便池感应器、顶灯开关、排风扇电源插座 管内穿3*2.5mm2BV 线	m	282.1	2.30	648.83	
40	五孔插座 (10A220v)	个	2.0	28.00	56	
41	三联单控开关 (10A220v)	个	2.0	35.00	70	
42	LED灯带	m	2.2	35.00	77	
43	洗手间LED吸顶灯	盏	1.0	155.00	155	
44	卫生间LED防水吸顶灯	盏	2.0	180.00	360	
45	静音排风扇	台	2.0	280.00	560	
46	洗手间安装不锈钢三合一嵌入式手纸箱一体机	套	1.0	1700.00	1700	含烘手器、垃圾箱
47	小 计				48791.99	
五	二层西男女卫生间 拆除部分 (原库房)					
1	拆除原塑钢墙体	m ²	23.0	0.00	0	物业拆除
2	拆除原窗户	m ²	13.9	0.00	0	物业拆除
3	拆除原砼地面 (厚度100mm)	m ²	59.4	0.00	0	不拆
4	原消防箱拆卸、移位	项	1.0	0.00	0	物业移位
5	拆卸原暖气	组	4.0	0.00	0	物业拆除
6	小 计				0	
六	二层西男女卫生间 基础部分					
1	新砌轻体砖北墙体	m ²	49.0	195.00	9556.95	10厚
2	新砌筑卫生间轻体砖墙	m ²	86.4	170.00	14682.9	150厚
3	制作隔断墙构造梁支模板 (200mm见方)	m ²	11.2	0.00	0	3面
4	制作隔断墙构造梁绑钢筋 ϕ 12螺纹钢4根, 箍筋 ϕ 6@200mm	t	0.0	7500.00	315.27	
5	制作隔断墙构造梁绑钢筋, 浇灌C30混凝土 (200mm见方)	m ³	0.7	0.00	0	
6	制作隔断墙构造柱支模板 (200mm见方)	m ²	7.5	0.00	0	4面
7	制作隔断墙构造柱绑钢筋 ϕ 12螺纹钢4根, 箍筋 ϕ 6@200mm	t	0.0	7500.00	311.6004	
8	制作隔断墙构造柱绑钢筋, 浇灌C30混凝土 (200mm见方)	m ³	0.0	490.00	0	90度拐角和门口
9	新砌轻体砖墙双面挂钢丝网	m ²	168.8	20.00	3375	
10	卫生间北墙新砌筑轻体砖单面挂网	m ²	49.0	20.00	980.2	

11	新砌轻体砖墙双面水泥砂浆抹灰	m ²	168.8	45.00	7593.75	
12	卫生间北墙新砌轻体砖单面水泥砂浆抹灰	m ²	49.0	45.00	2205.45	
13	男女卫生间砌筑蹲坑地台	间	10.0	105.00	1050	
14	男女卫生间洗手间墙、地面做JS防水	m ²	69.2	75.00	5188.125	
15	男女卫生间洗手间墙、地面做JS防水部分防水保护层	m ²	69.2	20.00	1383.5	
16	制作安装断桥铝窗户	m ²	13.9	680.00	9468.184	√(用) (用)
17	小计				56110.9294	厂乃11/10
七	二层西男女卫生间 装修部分					
1	男女卫生间洗手间墙、地面粘贴墙、地砖	m ²	271.8	135.00	36693.1688	
2	制作安装洗手盆钢架(2200*520*120mm双层)	个	1.0	350.00	350	
3	镜子背面 制作安装细木工板基层	m ²	3.0	0.00	0	
4	镜子背面 制作安装凹型灯槽	m	6.3	0.00	0	
5	防水5mm镜玻(含四周切边)	m ²	3.0	105.00	311.85	
6	制作安装洗手盆烤漆实木底柜,隔板、柜门(2.2*0.75*0.58m)	m	1.7	800.00	1320	
7	制作安装实木复合烤漆门及门套	樘	2.0	1600.00	3200	2050*800mm
8	门锁	把	2.0	260.00	520	
9	合页	付	3.0	25.00	75	
10	门吸	个	2.0	15.00	30	
11	制作安装烤漆实木复合垭口门套(2.4*1.5*0.24m)	m	6.3	135.00	850.5	
12	过门石(800*240)	块	2.0	180.00	360	
13	过门石(1500*240)	块	1.0	230.00	230	
14	洗手间顶面 双面饰面细木工板做凹型灯槽(长2.2*深0.3*宽0.2m)	m	2.2	75.00	165	
15	卫生间北面顶 双面饰面细木工板做L型灯槽(长11.5*深1.2*宽0.2m)	m	11.5	155.00	1782.5	
16	洗手间轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	m ²	5.3	115.00	607.2	
17	洗手间顶面刮耐水腻子(一底、两面)	m ²	5.3	28.00	147.84	
18	洗手间顶面刷乳胶漆(一底、两面)	m ²	5.3	18.00	95.04	
19	卫生间轻钢龙骨石塑板吊顶	m ²	52.9	85.00	4498.2765	
20	小计				51236.3753	
八	二层西男女卫生间 水电、洁具部分					
1	卫生间隔断	间	10.0	850.00	8500	
2	箭牌大便池蹲坑	个	9.0	369.00	3321	
3	箭牌大便池感应器(交、直流电两用型)	个	9.0	1149.00	10341	

4	箭牌马桶（虹吸型）	个	1.0	1299.00	1299	
5	冷水 角阀及金属软管	个	1.0	49.90	49.9	
6	箭牌 壁挂式小便斗计感应器（暗装）	套	4.0	1399.00	5596	
7	箭牌 感应水龙头（冷热水两用）	套	2.0	1149.00	2298	
8	箭牌 台下盆	个	2.0	499.00	998	
9	箭牌 台下盆下水口及下排水管	套	2.0	129.0	258	
10	冷热水 角阀	个	4.0	25.90	103.6	
11	制作蹲坑、马桶给水管 墙面开槽及抹灰恢复	m	50.0	15.00	750	9个
12	制作蹲坑、马桶给水管安装 ϕ 32 PPR下水管（含固定水管马鞍卡及管件）	m	50.0	35.00	1750	
13	制作蹲坑、马桶排水管 混凝土地面开槽切割混凝土地面	m	20.0	15.00	300	混凝土地面 20mm厚
14	制作蹲坑、马桶排水管 混凝土地面开槽剔凿及抹灰恢复	m	10.0	45.00	450	混凝土地面 20mm厚
15	制作蹲坑、马桶排水管安装 ϕ 110 PVC-U下水管（含 管件 联塑）	m	15.0	48.00	720	
16	制作马桶、小便斗，洗脸盆、墩布池给水管 墙面开槽及抹灰恢复	m	42.0	15.00	630	
17	制作马桶、小便斗，洗脸盆、墩布池给水管安装 ϕ 25 PPR下水管（含固定水管马鞍卡及管	m	42.0	30.00	1260	
18	制作小便斗，洗脸盆、墩布池、地漏排水管地面开槽 切割混凝土地面	m	16.0	15.00	240	混凝土地面 20mm厚
19	制作小便斗，洗脸盆、墩布池、地漏排水管地面开槽 剔凿混凝土地面及抹灰恢复	m	16.0	42.00	672	混凝土地面 20mm厚
20	制作蹲坑、地漏排水管安装 ϕ 76 PVC-U下水管（含 管件 联塑）	m	16.0	40.00	640	混凝土地面 20mm厚
21	制作蹲坑、地漏排水管安装 ϕ 51 PVC-U下水管（含 管件 联塑）	m	9.5	35.00	332.5	
22	制作安装男女卫生间主排污管和蹲坑马桶二层至一层 水钻开孔（ ϕ 128mm11个）	个	12.0	55.00	660	
23	制作安装男女卫生间主排污管二层至一层 水钻开孔（ ϕ 63mm10个）	个	10.0	45.00	450	
24	制作安装男女卫生间主排污管二层至一层安装 ϕ 110 PVC-U下水管（含 管件 联塑）	m	14.0	48.00	672	
25	不锈钢地漏	个	3.0	35.00	105	
26	墩布池水加长龙头	个	1.0	35.00	35	
27	箭牌 墩布池	个	1.0	380.00	380	
28	6回路配电箱及电器元件（正泰）	套	1.0	350.00	350	
29	制作烘手器、洗手盆水龙头电源插座 墙面开槽及抹灰恢复	m	8.5	15.00	127.5	
30	制作烘手器、洗手盆水龙头电源插座 敷设 ϕ 20 阻燃电线管	m	8.5	15.00	127.5	

31	制作烘手器、洗手盆水龙头电源插座 管内穿3*4mm2BV 线	m	33.6	3.20	107.52	
32	制作大、小便池感应器、顶灯开关、排风扇电源插座 墙面开槽及抹灰恢复	m	55.0	15.00	825	
33	制作大、小便池感应器、顶灯开关、排风扇电源插座 敷设 ϕ 20阻燃电线管	m	91.0	15.00	1365	
34	制作大、小便池感应器、顶灯开关、排风扇电源插座 管内穿3*2.5mm2BV 线	m	291.2	2.30	669.76	
35	五孔插座 (10A220v)	个	2.0	28.00	56	
36	三联单控开关 (10A220v)	个	2.0	35.00	70	
37	LED灯带	m	7.0	35.00	245	
38	洗手间LED吸顶灯	盏	1.0	155.00	155	
39	卫生间LED防水吸顶灯	盏	2.0	180.00	360	
40	静音排风扇	台	2.0	280.00	560	
41	洗手间安装不锈钢三合一嵌入式手纸箱一体机	套	1.0	180.00	180	含烘手器、垃圾桶
42	小 计				48009.28	
九	室外化粪池及排污沟 部分					
1	挖化粪池 破拆原砼地面	m ²	15.0	38.00	570	
2	挖化粪池 挖土石方	m ³	45.0	65.00	2925	5*5*3m
3	化粪池底面打37灰土夯实	m ³	4.7	85.00	399.84	350mm厚
4	化粪池底面绑扎 ϕ 12螺纹钢间距@200mm (单排钢筋)	m ³	0.1	7500.00	1078.92	4.8*2.8m
5	化粪池底面打C30混凝土	m ³	2.0	490.00	987.84	150mm厚
6	化粪池四周及两隔板墙体支模板	m ²	104.0	75.00	7800	
7	化粪池四周及两隔板墙体绑扎 ϕ 12螺纹钢间距@200mm	m ³	0.5	7500.00	3395.268	单排单层钢筋
8	化粪池四周及两隔板墙体打C30混凝土	m ³	7.4	490.00	3601.5	
9	化粪池顶面支模板	m ²	13.4	75.00	1008	
10	化粪池四周及两隔板墙体绑扎 ϕ 22螺纹钢间距@200mm	m ³	1.5	7500.00	11166.06	单排双层钢筋
11	化粪池四周及两隔板墙体打C30混凝土	m ³	4.0	490.00	1975.68	300mm厚
12	化粪池四周回填土	m ³	9.1	45.00	410.625	
13	加重铸铁方井 (井口550*550mm)	口	1.0	260.0	260	600*600mm
14	室外北墙机械挖主排污沟 (树根杂土状况作业)	m ³	62.4	75.00	4680	长130m宽0.6m深度平均
15	红砖砌筑方井及抹灰 (长700*宽700深600mm)	口	6.0	1350.00	8100	
16	方井内四周及底面 水泥砂浆抹灰	m ²	13.0	55.00	716.1	
17	铸铁方井	口	6.0	360.00	2160	

18	主排污沟 (φ200 PVC-U) 管底 打C15素砼垫层	m3	7.8	420.00	3276	100mm 厚
19	制作主排污沟安装φ200 PVC-U下水管 (含管件 联塑)	m	130.0	95.00	12350	
20	主排污管回填土	m3	46.1	45.00	2073.24	
21	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟内 车间东侧机械切割混凝土马路 (两根)	m	70.0	15.00	1050	300mm厚 900mm宽
22	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟内 车间东侧破拆混凝土马路	m²	31.5	38.00	1197	
23	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟内 车间东侧马路挖土方	m3	28.4	65.00	1842.75	1200mm深
24	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟 沟底打C15素砼垫层	m3	3.2	420.00	1323	100mm厚
25	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟 安装φ200 PVC-U下水管 (含管件 联塑)	m	35.0	95.00	3325	
26	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟内 回填土	m3	25.2	45.00	1134	
27	新增西侧化粪池排污管引入注塑车间西门原排污沟内 浇灌30素砼地面 (原马路地面恢复)	m3	9.5	490.00	4630.5	主料、机械人工费
28	小计				83436.323	
十	其它					
1	二层卫生间区域室内材料垂直	m²	60.0	10.00	600	
2	现场卫生清扫	m²	120.0	10.00	1200	
3	多余土方外运	m3	67.9	0.00	0	
4	运垃圾到院内垃圾场	m²	120.0	5.00	600	
5	小计				2400	
十一	工程直接费				385217.654	
	税金 (5%)					税率3%
十二	工程合计				385217.7	

注：以上报价根据市场行情及相关行业行规报价，如有增减项另计。 *备注 3832以内*

同卷

2019年8月22日

① 报价由核对清单确定

② 原材料必须按说明要求品牌购买，由甲方电议

李刚 2019年8月22日