

保 洁 合 同

甲方（委托方）：北京光华荣昌汽车部件有限公司

乙方（受托方）：北京爱帮家政服务有限公司

甲方为确保办公、生活场所环境卫生达到清新整洁、优美舒适的高标准，特将卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从2020年01月15日起至2021年01月14日止。

2、保洁费2700元/人/月，共3人，月服务费为8100元，年度总费用为97200元，大写：玖万柒仟贰佰元整。（注：此费用为所有费用：保洁公司负责员工工资及各项福利费、保险、上缴税金等）

3、甲方按月向乙方支付保洁费用，承包合同生效后，乙方需在每月 5 日前将上月保洁服务费的“增值税专用发票”送至甲方，甲方根据具体报账流程以电汇方式将服务费划入乙方指定的银行账户。

二、保洁的形式和范围

服务地点：

1、保洁形式为日常保洁，即跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日时间，即：周一至周五 8：30—12：00、13：00—17：30；

2、保洁范围：西办公楼、研发楼、西宿舍楼、灯镜车间公共卫生间及其他临时性打扫区域。

3、保洁标准：按甲方具体要求，保证每个清洁范围地面、墙面等干净卫生，定期对地面进行消毒处理。

三、甲乙双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期、不定期对各区域卫生情况进行检查，如发现卫生不符合要求，先以口头形式通知乙方，乙方应当立即整改。

2、如遇休息日甲方有特殊活动需乙方人员加班时，乙方应全力支持（甲方会在正常工作日安排保洁人员倒休），甲方无需为此支付额外的费用。保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项规章制度。

3、甲方为乙方的保洁工作无偿解决用水、用电、保洁用品及劳保用品。并对各区域供水、排水、排污管道出现的问题进行维修。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的场所。

5、甲方认为乙方工作人员不能满足甲方要求，有权要求乙方予以更换。乙方应在接到甲方通知三日内予以更换。逾期未更换的，将视为被更换人员未向甲方提供保洁服务，甲方有权扣减乙方相应的服务费。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康，具有健康证，仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录及传染病史。乙方应与其保洁工作人员建立合法的劳动关系，按时向其支付劳动报酬和办理社会保险。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，在保证工作日满足8小时工作时间的的前提下，可根据具体情况安排上下班时间。

4、乙方应遵循国家及甲乙双方关于安全生产、文明施工的有关规定，在卫

生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生安全事故造成损失，责任与费用由乙方承担。（因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排、指挥等管理行为出现的事故除外。）

5、乙方负责保洁工作的培训，保洁人员要统一着装上岗。

6、根据工作需要，或因特殊情况需要更换保洁工时，乙方应提前通知甲方待更换人员到岗后方可调离被更换者。

四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行本合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、其他

1、本合同未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决，并可另行签订补充协议。

2、本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方代表

乙方代表

（盖章）

（盖章）

年 月 日

年 月 日