

三方转账协议

甲方：北京光华荣昌汽车部件有限公司（以下简称甲方）

乙方：北京瑞隆祥模具有限公司（以下简称乙方）

丙方：安路普（北京）汽车技术有限公司昌平分公司（以下简称丙方）

三方经友好协商，就乙方欠甲方的房租及水电费款转由丙方支付一事达成如下协议：

1、乙方欠甲方房租款及水电费明细：

（1）房租款

2019年9月1日至2019年9月30日房租

序号	租赁物名称	东西长	南北长	单位	面积	日单价	日金额	租赁天数	租赁金额
1	甲方篮球场东侧车间（原注塑车间）一层西跨	18.25	84.9	m ²	1549.425	1.50	2,324.14	30	69,724.13
	西跨南侧1号注塑机及周边放料及放模具减少面积	11.7	-15	m ²	-175.5	1.50	-263.25	30	-7,897.50
	减配电箱	8.04	-6.5	m ²	-52.26	1.50	-78.39	30	-2,351.70
	减门道共用各担50%	1.85	-1.95	m ²	-3.6075	1.50	-5.41	30	-162.34
2	车间南侧一楼办公室	18.14	11	m ²	199.54	1.50	299.31	30	8,979.30
3	车间南侧二楼办公室	23.15	11	m ²	254.65	1.50	381.98	30	11,459.25
4	喷涂二层	54.2	24.3	m ²	1317.06	0.80	1,053.65	30	31,609.44
5	保安费月收费			人	1	4,000.00	133.33	30	4,000.00
6	宿舍2间月收费	503、505		间	2	650.00	43.33	30	1,300.00
	9月1日至9月30日收费合计								116,660.58

（2）水电费款：

8月17日至9月17日电费小计：**25520.48**元

以上电费合计：**25520.48**元。

8月17日至9月17日期间的用水量，水费小计90.00元

以上水费合计：90.00元

房租费 116660.58+电费 25520.48+水费 90.00 元=142271.06 元

2、 乙方供丙方产品，丙方欠乙方供货款。丙方欠甲方往来款。三方经协商：同意用乙方欠甲方的房租及水电费款 **142271.06 元**相互转账，此协议生效后，甲方为乙方开具同等金额的租赁业务相关的发票，甲方增加应收账款-丙方，乙方减少应收账款-丙方，丙方减少应付账款-乙方并增加应付账款甲方，或各方自己制定调整哪个科目；

3、 此协议自三方盖章后生效。

甲方盖章：

时间：

乙方盖章

时间：

丙方盖章

时间：