

三方转账协议

甲方：北京光华荣昌汽车部件有限公司（以下简称甲方）

乙方：北京瑞隆祥模具有限公司（以下简称乙方）

丙方：安路普（北京）汽车技术有限公司昌平分公司（以下简称丙方）

三方经友好协商，就乙方欠甲方的房租及水电费款转由丙方支付一事达成如下协议：

1、乙方欠甲方房租款及水电费明细：

(1) 房租款

2019年12月1日至2019年12月31日房租

序号	租赁物名称	东西长	南北长	单位	面积	日单价	日金额	租赁天数	租赁金额
1	甲方篮球场东侧车间（原注塑车间）一层西跨	18.25	84.9	m ²	1549.425	1.50	2,324.14	31	72,048.26
	西跨南侧1号注塑机及周边放料及放模具减少面积	11.7	-15	m ²	-175.5	1.50	-263.25	31	-8,160.75
	减配电厢	8.04	-6.5	m ²	-52.26	1.50	-78.39	31	-2,430.09
	减门道共用各担50%	1.85	-1.95	m ²	-3.6075	1.50	-5.41	31	-167.75
2	车间南侧一楼办公室	18.14	11	m ²	199.54	1.50	299.31	31	9,278.61
3	车间南侧二楼办公室	23.15	11	m ²	254.65	1.50	381.98	31	11,841.23
4	喷涂二层	54.2	24.3	m ²	1317.06	0.80	1,053.65	31	32,663.09
5	保安费月收费			人	1	4,000.00	133.33	31	4,133.33
6	宿舍2间月收费	503、505		间	2	650.00	43.33	31	1,343.33
	12月1日至12月31日收费合计								120,549.26

(2) 水电费款：

11月23日至12月17日电费小计：**28396.55** 元

以上电费合计：**28396.55** 元。

11月23日至12月17日期间水费小计 180.00 元

以上水费合计：180.00 元

房租费 120549.26+电费 28396.55+水费 180 元=149125.81 元

- 2、 乙方供丙方产品，丙方欠乙方供货款。丙方欠甲方往来款。三方经协商：同意用乙方欠甲方的房租及水电费款 **149125.81 元**相互转账，此协议生效后，甲方为乙方开具同等金额的租赁业务相关的发票，甲方增加应收账款-丙方，乙方减少应收账款-丙方，丙方减少应付账款-乙方并增加应付账款甲方，或各方自己制定调整哪个科目；
- 3、 此协议自三方盖章后生效。

甲方盖章：

时间：

乙方盖章

时间：

丙方盖章

时间：