

	<h2 style="text-align: center;">关于搬迁基建资产拆除的 申请</h2>		裁	编制	审核	批准
			决			
<input type="checkbox"/> 报告 <input checked="" type="checkbox"/> 申请 <input type="checkbox"/> 通知		意见				
制作日期	2020-08-25					
实行日期						

尊敬的公司领导：

一、 现状描述

因天津工厂需要进行搬迁到河北黄骅工厂，天津工厂现有基建设施固定资产明细

序号	承办方名称	合同施工内容	账面金额	合计金额
1	深州市润符装饰装修工程有限公	车间外砼地面、雨棚柱子基础	231,514.85	444,237.58
2	北京亚泰宏业集成房屋科技有限	室外雨棚、室内餐厅、空压房、展厅、小库房	212,722.73	
3	深州市润符装饰装修工程有限公	隔断柱子基础	63,566.91	314,497.88
4	北京亚泰宏业集成房屋科技有限	厂房隔断	250,930.97	
5	北京亚泰宏业集成房屋科技有限	二层办公室、一层检验室	287,640.00	378,338.18
6	北京亚泰宏业集成房屋科技有限	二层办公室、一层检验室	90,698.18	
7	黄骅市辉煌建筑队	电缆铺设	112,181.58	112,181.58
合计			1,249,255.22	1,249,255.22

二、 拆除方案

(光字煌)方案一报价：气泵房拆除打包需 2100 元，电动门拆除打包（含脚手架）需 3000 元，风扇拆除（含吊车费）需 800 元，食堂、展区拆除需 2800 元，电缆、桥架拆除、打包（含吊装、脚手架）需 9500 元，室外雨棚拆除（含吊装、脚手架）需 16000 元，办公室拆除、打包（含吊装）需 24000 元，自行车棚拆除打包需 800 元，食宿需 4000 元，运输、装卸（含吊装）需 20000 元，耗材需 2000 元，快速门黄骅安装需 3000 元，食堂、展厅黄骅重建需 4500 元，利润 15000 元，税金需 3225 元，合计 110725 元。

(海头)方案二报价：空压机房拆除需 8410 元，电动门拆除打包（含脚手架）需 3000 元，风扇拆除（含吊车费）需 800 元，食堂拆除需 6300 元，展厅拆除需 2970 元，电缆、桥架拆除、打包（含吊装、脚手架）需 9500 元，雨棚拆除需 16800 元，办公室拆除需 35200 元，车棚拆除需 3268 元，食宿需 4000 元，运输、装卸（含吊装）需 20000 元，耗材需 2000 元，快速门黄骅安装需 3000 元，食堂、展厅黄骅重建需 4500 元，利润 15000 元，税金需 3225 元，此服务商未对运输电缆桥架进行报价，合计 137973 元。

三、 分析建议

- 1、 跟武清开发区协商电缆桥架与隔断可协商处理下家租客，时间无法确定。相较之下气泵房拆除打包可节省 6310 元，办公室拆除打包可节省 11200 元，雨棚拆除可节省 800 元，车棚拆除可节省 2468 元，食堂、展区可节省 6470 元。合计可节省 27248 元。食堂、展厅可重现建设使用，其余资产建议拆除后转移黄骅利用。
- 2、 办公室处理方案：办公室拆除 16 段，可回收，回收 3000-4000 元/个，共记回收 48000-64000 元。拆除打包运往黄骅花费 24000 元。建议拆除后打包运往黄骅利用

请领导裁决

制造部

2020 年 08 月 25 日

天津光华荣昌拆除详单

序号	拆除项目	数量	单价	金额	备注
1	气泵房拆除打包			2100	
2	电动门拆除打包			3000	含脚手架
3	风扇拆除			800	含吊车费
4	食堂、展区拆除			2800	
5	电缆、桥架拆除打包			9500	含吊装、脚手架
6	室外雨棚拆除			16000	含吊装、脚手架
7	办公室拆除打包			24000	含吊装
8	自行车棚拆除打包			800	
9	食宿			4000	
10	运输、装卸			20000	含吊装
11	耗材			2000	
12	快速门黄骅安装			3000	
13	食堂、展厅黄骅重建			4500	
14	利润			15000	
15	税金			3225	
	合计			110725	

注：注：本工程为 1% 的普通增值税票。



天津光华拆除清单

序号	项目	费用 (元)	备注
1	办公室拆除	35200	拆除16*2200元/个, 回收3000-4000元/个
2	雨棚拆除	16800	40m*7m=280m ² 60元*280m ² =16800元
3	车棚拆除	3268	4.54m*12m=54.48m ² 60元*54.48m ² =3268元
4	食堂拆除	6300	4.5m*13.2m 高3m, 126m ² *50=6300元 (一面无墙)
5	展厅拆除	2970	4.5m*13.2m=59.4m ² 59.4m ² *50=2970元
6	空压机房拆除	8410	13.6m*6.5m=88.4m ² 高3m, 计168.2m ² *50=8410元
7	电动门拆除、打包	3000	
8	风扇拆除	800	
9	电缆、桥架拆除、打包	9500	
10	食宿	4000	
11	运输、装卸	20000	
12	耗材	2000	
13	快速门黄骠安装	3000	
14	税金	3225	
15	利润	15000	
16	食堂、展厅黄骠重建	4500	
合计		137973	

于国瑞

