

编号: 2020-0/30

停车位服务合同

甲 方: 陕西西建新城工程项目管理有限公司物业管理部

乙 方: _____

签订日期: 2020 年 9 月 8 日



甲方：陕西西建新城工程项目管理有限公司物业管理部

乙方：_____

为维护本园区停车秩序，保障车辆停放便利、道路畅通，根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规的要求，经平等、友好协商，就园区停车场车位管理服务相关事宜与乙方达成一下协议，以资共同遵守。

一、车位使用人情况

1. 乙方的车位为百万平米租用车位（车位号_____）共_____个车位。
2. 乙方有效证件名称：_____号码：_____（乙方应提供有效单位或个人证件的复印件）。
3. 乙方有效的联系方式电话：_____手机：_____
4. 乙方单位名称为：_____
5. 乙方停放车辆详细情况：
 - ①单位或车主姓名：_____驾驶人姓名：_____
 - ② 车辆品牌：_____车牌号码：_____
 - ③ 车辆颜色：_____车 型：_____
 - ④车辆状况：_____（乙方应提供拟停放车辆照片）
 - ⑤车辆保险（乙方应提供保险复印件）：防盗险：_____ 车损险：_____

二、服务期限及收费标准

1、服务期限自 2020 年 9 月 8 日至 2020 年 10 月 7 日；

2、收费标准（1）室内

序号	车辆类型	临时车	月卡	备注
1	小型轿车	2元/小时	地下120元/车	1、停车半小时内免费；



2	大型货车	3元/小时		2、停车超过1小时，超过时间不足1小时的按1小时核算累加，依次累推。
3	超大型货车	4元/小时		

3、收费标准 (2) 室外

序号	车辆类型	临时车	月卡	备注
1	轿车	2元/次	地上60元/车	1、停车半小时内免费； 2、每8小时为1次计算周期； 3、停车超过8小时，超过时间不足8小时按一次累加，依次累推。
2	货车	5元/次		

三、车位管理费(即：车位清洁费，车位、道闸设备维护费和车位、道闸运行费等以下简称管理费)

管理费 60.5 元/月/车位 (大写：陆拾 元整)。

四、付款方式

合同签订时，乙方转账方式向甲方支付 14 月/年的管理费用，以后每周期到期前3天前支付下一周期停车服务费用。

五、甲方义务

- 1、甲方应保证所使用的车位在乙方使用时具备场地平整、无杂物、划线清楚的使用条件。
- 2、甲方负责维护车位的日常清洁卫生。
- 3、甲方负责车位的场地保养，保证平整可以停放车辆。
- 4、甲方负责车位的标识、交通设施符合使用功能。
- 5、如乙方车辆在车位发生刮蹭、划伤破坏或意外被盗窃等事件，甲方可协助配合乙方报警或提供相关线索，但并不承担任何责任。

六、乙方同意并遵守以下条款

- 1、乙方所停放车辆必须为合法取得的正规车辆，所有非法所得车辆不得进入园区，一经甲方确认，有权扣除非法所停车辆并报相关政府部门和追究其法律责任；



- 2、在使用车位前必须签订相关停车服务协议并办理相关车辆出入证（包括提供有关车辆的行驶证复印件、车辆照片、保险复印件（防盗险、车损险）给甲方存档，并交付相关停车服务费用后方可进场停车）。
- 3、乙方应自觉遵守园区公共秩序，维护园区交通等公共设施，服从甲方工作人员的指挥，否则造成本身车辆或第三者车辆受损的，后果责任自负。对一切违章停放或堵塞行车道之车辆，物业公司将有权进行警告或拖移，乙方领回车辆时除需按章交付保管费外还需另外交付拖车费用等。
- 4、不良车况（含漏油、漏气车辆）不得进入停车场。
- 5、乙方应将车辆停放到车位线内，禁止越线停车，禁止两辆车同时使用一个车位。
- 6、乙方车辆进入停车位停放时，必须车头朝向通道，以便发生突发事件时能够将车辆快速驶离。
- 7、乙方使用的车位被占用时，不可随意停车，甲方可以安排其它地方给予停放车辆，乙方应服从，本协议条款仍然有效。
- 8、乙方不得擅自改造车位，甲方有权要求乙方恢复原状，造成任何损失和费用由乙方承担。
- 9、乙方应自觉维护车位卫生，禁止在车位上加油、洗车、修车及随意扔垃圾。
- 10、必须遵守安全防火规定，不得携带易燃、易爆、剧毒等危险品进入停车场，不得在车位上存放危险品。
- 11、车位仅限于停放车辆，乙方不得在车位堆放其他物品，不得改动车位，损坏或撞毁停车场内的一切公共设施须照价赔偿。
- 12、不得动用园区内公共区域的水源如清洁、绿化、消防等给水设施冲洗车辆，违者自愿支付100元/次水费，违反消防安全规定的，按消防法规规定处理。
- 13、乙方人员不得在停车场车辆内长时间逗留，如有违反或出现意外事故，由其承担一切责任。
- 14、如果甲方有工程维修和处理突发事件的需要时，乙方应积极配合将车辆停放到甲方指定的地方。
- 15、进出有停车道闸设施的场地，应自觉刷卡或出示车辆出入证，不得以任何理由拒绝刷卡或不出示车辆出入证。甲方对持合规车辆出入证的人士，可允许其驾车进出停车场地，车辆出入证或停车卡的保管责任在乙方，如车辆因此被盗，甲方不承担任何责任。如车辆出入证或停车卡出现故障应及时前往物业客服中心前台确认或检测。
- 16、乙方应自行采取必要的安全防范措施（含相关保险购买等），车辆停泊后应检查车门、车窗是否关闭，不得在车内存放贵重物品、现金等，否则造成丢失或车辆损坏均由车主自行承担责任。
- 17、甲方收取的（管理费）仅为车位占用服务费即：清洁费、设备维护费和运行费，不含其他任何保管



责任和保管义务；如乙方车辆在车位发生刮蹭、划伤破坏或意外被盗窃等事件，甲方不承担任何责任，相关事宜和责任由乙方自理。

18、在签署本协议前，乙方完全明白并自愿遵守甲方对车场车辆管理的相关规定。

18、甲方管理的车位仅作为乙方停泊之用，严禁擅自改变使用用途。如乙方更换车辆，须提前 24 小时以书面形式告知甲方，同时提供对应的有效证件复印件、有效联系方式和车辆的详细资料，以及相关保险（防盗险、车损险）的复印件，否则，由此引起的损害甲方不承担任何责任。

19、乙方不得以任何方式改变车位使用状况。严禁停放与协议中不符车辆，如停放不符车辆由此引起的损害，甲方不承担任何责任。

20、乙方应保证提供车辆情况记载事项的真实性和准确性，记载事项如发生变化或变更，乙方应提前 3 个工作日内将相关情况书面告知甲方。

21、如因乙方有意拖延手续办理（如资料不及时提供全、费用不及时交付等），甲方有权拒绝其停车期间的相关事项办理及协调，如造成相关损失由乙方自行承担；

22、乙方严禁占用、堵塞消防通道和消防设施，一经发现，甲方可自行挪车或者拖车。不得妨碍行人和其他车辆通行，否则，由此造成设备设施或第三方车辆损坏灭失的，由乙方承担赔偿责任，造成火灾或其它事故的，由乙方承担一切法律后果。

23、乙方未经甲方允许不得私自转借、出租车位使用权，一经发现，将暂停一切停车活动，情节严重的，将解除停车服务合同。

七、合同终止或解除或续签

1、若车位管理费逾期未付，停车卡自动失效，由此造成停车不便由乙方自行承担。

2、如乙方违反本协议任何条款，所引起车辆损坏(例如拖车)等，甲方将无需承担任何责任。

3、停车位因不可抗力导致该车位不能使用的(如天灾、突发事件、临时征用施工等)，甲方不承担责任。

4、如因特殊情况(如紧急抢修、突发事件等)，甲方要求乙方移动车辆配合时，乙方不积极配合如拖延或拒绝配合的，甲方有权终止停车服务合同，如因乙方不积极配合造成损失的，乙方必须承担其对应责任。

5、园区停车位为方便园区生产经营所设，任何单位或个人不得以任何理由违规占用或恶意占用停车位，否则甲方有权终止该停车合同，并追究其相关法律责任。

八、其它



- 1、本协议未尽事宜，双方友好协商处理，协商不能解决时可提交合同履行地人民法院诉讼解决；
- 2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。
- 3、此协议自甲、乙双方（代表）签字（盖章）之日起，乙方交清所有费用后生效。



甲方：陕西新城工程项目管理有限公司 乙方：

日期：2020年9月8日

日期： 年 月 日

