

# 福 顺 达 装 修 合 同

甲方：北京光华荣昌汽车部件有限公司

乙方：北京福顺达装饰工程有限责任公司

## 装修合同

发包方(简称甲方): 北京光华荣昌汽车部件有限公司

承包方(简称乙方): 北京福顺达装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商,甲方决定委托乙方进行装修,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

### 一、工程概况

1. 施工地点: 昌平光华荣昌汽车部件有限公司车间
2. 施工内容: 见报价单
3. 承包方式: 包工包料。
4. 工期: 自: 2020年9月23日开工,至 2020年11月7日竣工,工期 45天。

### 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款: 128816.65(含税)元,大写(人民币): 拾贰万捌仟捌佰壹拾陆元玖角伍分。
2. 工程款付款方式按下列方式支付:

施工完毕并验收合格,乙方提供全部工程款发票,甲方一次性支付工程款。

3. 工程质量保修期 1 年。保修期从竣工验收签章之日起算。

### 三、关于材料供应与施工过程的约定

1、乙方供应的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异,由此造成工程损失的,责任由乙方承担。

2、在施工过程中,甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系,双方同意后,方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期,甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员及相邻居民的安全,防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生,属甲方责任,甲方负责和赔偿;属于乙方责任的,乙方负责修复和赔偿。

4、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工,保质保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜,对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准,不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

### 四、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议,应通过友好协商解决,如协商无效的,可以提交人民法院诉讼。

五、合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。

六、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

## 福顺达工程报价单 (此报价作为合同的附件部分, 跟合同具有同等法律效力)

客户(甲方): 光华荣昌      联系电话:      装修地址: 昌平光华荣昌汽车部件公司报价单  
 施工(乙方): 福顺达      联系电话:

序号      项目      工程量      单位      单价      合价      施 工 做 法 及 说 明

序号	项目	工程量	单位	单价	合价	施 工 做 法 及 说 明
1	钢结构楼梯	15.3	米	1650	25245	200横钢3.5厚防滑板 含不锈钢楼梯
2	楼梯平台立柱	8	根	150	1200	200槽钢
3	玻璃雨棚	33.6	平米	1600	53760	200工字钢 6+6夹胶玻璃
4	电动卷帘门	17.28	平米	800	13824	含电动闸机
5	顶面开孔	13.44	平米	150	2016	人工辅料
6	防盗门	3.5	平米	1800	6300	日上甲级防盗门 9公分 壁厚1.0, 框2.0
7	断桥铝门窗	12.2	平米	1250	15250	维盾70型材 壁厚1.8德邦思 五金 钢化玻璃
8	墙面开孔及修补	1	项	400	400	人工费辅料
9	原谷仓门拆除	1	项	450	450	人工 工具
10	墙体拆除	4	平米	180	720	人工 辅料
11	窗户拆除	1	项	150	150	人工 工具
12	防盗门拆除	1	项	100	100	人工 工具
13	脚手架费用	1	项	1500	1500	
14	材料搬运	1	项	600	600	人工
15	地面保护	1	项	600	600	人工辅料
16	吊车租赁	1	项	800	800	
17	垃圾清运	1	车	650	650	人工及外运
18	顶面修补	1	项	1500	1500	人工辅料

小计:      **125065**  
 税金3%      37519.95

**总计:      128816.95**      *工程量按照实际发生量计算*

- 1、此报价不含税金, 如需发票, 业主自付税金。工程款总价的3%, 工程报价全部采用价税分离, 税金单独计算。
- 2、此报价乙方提供清工及辅料, 主材由甲方提供, 如维修主材同样由甲方提供, 乙方只负责维修中的人工费及辅料。
- 3、拆除项目中的拆旧物品, 归乙方处理, 如甲方保留需书面通知乙方, 并及时带走保留物品。
- 4、鉴于甲方安全考虑, 乙方不负责暖气拆改、燃气移位、承重墙、配重墙拆除。若甲方执意要改动, 出现任何纠纷, 由甲方负全责。
- 5、物业管理费及押金由甲方承担。
- 6、施工中产生的水电费用由甲方支付。

甲方签字:      乙方签字:

日期:      日期:

---

甲方(签章):

电话:

银行账户名(甲方):

银行账户(甲方):

乙方(签章):

电话:

银行账户名(乙方):

银行账号(乙方):

签订日期:            年            月            日