


GR41-01-01-08301

**合同审批单**

部门：	采购部		时间：	2019.8.17	
承办人：	张黎明	联系人：		手机：	15511724008
合同内容概述	项目令号：		合同编号：		
	合同描述：施工协议		签约单位：沧州雨晗防腐材料有限公司		
	<p>荣昌公司(荣昌厂) 维修屋顶，彩钢车间屋顶防腐喷漆，办公楼屋顶烫油，总计108165.5元，按实际测量面积结算。签订合同待乙方人员材料进厂后，甲方支付乙方50%工程款，待施工完成验收合格后支付乙方45%工程款，一年后付清5%工程款。工程保修4年。</p>				
部门意见：	张黎明 2019.8.17				
法务部意见					
总经理助理	张黎明 2019/8/17				
财务部	高金梅 8.17				
<b>批准领导意见</b>					
总经理：					

# 彩钢防腐工程承包合同书

委托方（以下简称甲方）

施工方（以下简称乙方）



甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的彩钢顶防腐工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地址：

二、委托方式：包工包料

三、工程造价：彩钢车间屋顶防腐喷漆，预计面积 6455.04 平米\*15（含 13%税价），计 96825.6 元

办公楼屋顶烫油面积 192.96 平米\*35（含 13%税价），计 6720 元；车间滴水檐 132 平米\*35（含 13%税价），计 4620 元。

总计：108165.6 元

四、甲方的权利和义务

甲方需对乙方购置的材料物品做好保护安全措施，配合乙方施工人员的工作。

甲方应给施工人员办理进场施工手续（出入证等）。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。

施工中如临时需要使用公共部分，甲方应向邻居打好招呼。施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

五、乙方的权利和义务



乙方施工人员须严格依照施工程序进行施工，乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

乙方须按施工程序及时主动向甲方汇报施工情况及施工进度。

乙方须在签订合同日期起（ 15 ）个工作日内按时完成工程，若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

## 六、安全生产及安全事故处理

乙方对承包项目的安全施工负责，做到严格执行国家、及上级单位的政策、法律、规范标准和制度，不违章指挥，不声张作业，保证对进场人员进行安全教育。如发生安全等级事故，由乙方承担。

## 七、付款方式

1、按实际面积测量每平米 15元（含税）计算，包工包料。

2、签订合同后，待乙方人员材料进场后，甲方应支付乙方总工程款的50%，待施工完成验收后支付乙方总工程的45%，剩余5%的工程款一年后付清不得除欠。

3、工程保修期限为4年。

## 八、施工流程

- 1、使用高压水枪冲洗彩钢瓦。
- 2、彩钢瓦有漏水的地方做防水处理，无漏水处无需做防水。
- 3、喷涂第一遍阻锈剂。
- 4、喷涂两遍防腐漆。

## 九、违约责任

合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。无正当理由，甲方在应付款日期不付款，经乙方催讨时仍不付款，乙方有权停止施工，由此造成的一切后果由甲方承担。



甲方未按合同规定付款，或甲方原因造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程造价的 1% 付给乙方。

乙方应按合同工期竣工，施工期间如质量达不到要求，乙方必须返工修理，如发生纠纷在乙方在所在地起诉。

### 十、合同效力

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字，盖章后生效。

甲方：  
身份证号码：  
联系方式：  
签订日期：



乙方：刘朝磊



附件：各施工单位施工报价

施工单位	厂房维修 (元/m <sup>2</sup> )					备注
	防锈底漆	防腐面漆	人工费	管理费	税费 (13%)	
沧州雨晗	4	6.5	2.5	1	1.95	换彩钢板、车间滴水檐 (13%税) 35 (13%税)
黄骅君之安			15		35	35 (不含税)
黄骅雅琳			33 (不含税)			33 (不含税)

黄骅雨晗

*(Handwritten signature)*

2019/5/8

