



工作联系函

河北兆华荣昌汽车零部件有限公司

HEBEI ZHAOHUARONGCHANG AUTOMOTIVE PARTS CO., LTD.

(内部)

编号: HBGH-2021-01-28

申请

通知

通报

报告

主题: 办公楼采暖管道修复

公司领导:

自17年公司自有暖水锅炉因环保因素拆除, 办公楼取暖采用地热井水取暖, 水质变差, 导致管路锈蚀严重, 并有漏水之处, 影响办公楼正常供暖, 因此申请对办公楼水暖管路进行改造更换。

方案一: 更换从室外阀门开始到5楼的主管路, 能解决现有问题。

优点: 费用少, 不影响各办公室的正常工作。

缺点: 运行中其它位置可能还会出现漏点, 介时只能采取临时性措施。

选用材质:

镀锌管: 价格较便宜, 能与现有管路方便连接。

PPR管: 价格高, 但不会锈蚀, 与现有管路连接难度较大。

建议: 如果只是局部更换1-5楼主管道, 建议使用镀锌管。

报价:

序号	厂家	材质品 类	规格	厚度	价格	税	联系人电话	备注
1	永恒舒 适水暖 工程有 限公司	PPR	110 90 75 63	15.1 12.3 10.3 8.7	25712	6%普票	刘金武 1773171275 3	不包含装 修拆除后 的恢复费 用, 所以总 体费用不 好控
2	解程公 司	PPR 迈	110 90 75 60	15.1 12.3 10.3 20.2	35931	6%普票	王景辉 1393175759 3	包含装修 拆除后的 恢复费用, 包含三楼 南另一间 的更换工 程

汇总表

3	辉煌公司	焊管	137 111 89 76	3.75 3.75 3.75 3.75	27186	6%普票	王景辉 1393275759 3	铁质焊管 费用低,但 不能彻底 解决锈蚀 问题包含 装修拆除 后的恢复 费用
4	黄骅金 鑫工程 施工队	焊管	133 111 80 76	4 3.75 3.75 3.75	40128	6%普票	王经理 1383399322 8	包含装修 拆除后的 恢复费用
5	黄骅金 鑫工程 施工队	PPR 迈 丰	110 90 75	15.1 12.7 10.7	10903	6%普票	王经理 1383399322 8	包含装修 拆除后的 恢复费用

方案二：主管道和支路管道一次性全部更换

优点：可彻底解决各部位的跑冒滴漏现象。

缺点：费用高。更换时间长。影响各部门办公。

材质选择：

1、仍然使用镀锌管：优点：费用较低。缺点：随着时间的推移还会出现滴漏现象。

2、选用PPR管：优点：能彻底杜绝锈蚀现象。缺点：费用高、另外时间长了PPR管路会有踏腰现象。

建议：如果是全部更换，PPR管是新取暖工程普遍采用成熟的工艺。

报价：

序号	厂家	材质品 名	规格	价格	税率	联系人 电话	是否恢 复装修	备注
1	辉煌公 司	PPR 迈 丰		163777	6%普票	王景辉 1393275 7593	包含装 修拆除 后的恢 复费用	

2	黄骅顺 景水暖 按装	PPR 胜 飞		221652	9% 专 票	李孝阳 1383397 9128	不含装修拆 除后的恢复 费用	
3	黄骅市 金鑫工 程队	PPR 迈 丰		178112	6% 普 票	王经理 1383399 3228	包含装修拆 除后的恢复 费用	
4	黄骅市 金辉安 装有限公 司	PPR		115238	5% 普 票	何经理 1563275 9869	包含装修拆 除后的恢复 费用	推荐

推荐黄骅市金辉设备安装有限公司综合性价比高

请领导批示!

拟文:	石峰	会签:	李峰	发起部门:	物业部
审核:		复核:	李峰	批准:	
领导意见:					