
关于房租减免的申请

北京光华荣昌汽车部件有限公司：

截止目前，我司向贵司承租房屋及厂房已有两年多时间，在承租期间，贵司为我司提供了大力帮助与支持，使得我司的正常经营得到了最大的保障。在租金缴纳方面，我司也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金，双方一直合作愉快。

然而，自 2019 年底国内新冠疫情爆发以来，物流行业因受到新冠疫情的长期影响而出现了经营比较艰难的局面，我司承担高额租金也存在着一一定的困难，故此，我司特向贵司申请，希望在租金方面给予我司一定程度的减免优惠，以继续帮助和支持我司。非常感谢！

特此申请，盼复。



关于租金减免申请的回复函

北京日天顺物流有限公司：

贵司于 2021 年 4 月 8 日向我司提交的《关于房租减免的申请》收悉。对于贵司的申请，我司经过认真研究，现作出如下回复：

1、考虑到国内疫情对贵司所处行业的影响，且基于双方长期友好合作的精神，为支持贵司经营，我司同意，仅在 2021 年度内，在依据原租赁合同执行的年度合同租金总额基础上，一次性减免 16% 的房屋租金（约合壹佰陆拾伍万元人民币）。

2、自 2022 年度起，双方继续执行原租赁协议中的有关租金规定。

3、由于本次一次性租金减免而做出的调整引起我司开具发票金额的相应减少，我司将于 2021 年第三季度向贵司开具发票时，对减免租金的金额部分予以减除。

特此回复。

顺颂

商祺！

北京光华荣昌汽车部件有限公司

2021 年 5 月 10 日

备忘录

北京光华荣昌汽车部件有限公司（以下简称“甲方”）与北京日天顺物流有限公司（以下简称“乙方”），于2021年5月12日在北京市昌平区流村工业园区甲方所在地，就2021年度房租减免事宜进行了友好协商，双方代表交换了意见，达成以下备忘内容：

一、考虑到国内疫情对乙方所处行业的影响，且基于双方长期友好合作的精神，为支持乙方经营，甲方同意，仅在2021年度内，在依据原租赁合同执行的年度合同租金总额基础上，一次性减免16%的房屋租金（约合壹佰陆拾伍万元人民币）。

二、自2022年度起，甲乙双方继续执行原租赁协议中的有关租金规定。

三、由于本次一次性租金减免而做出的调整引起甲方开具发票金额的相应减少，甲方将于2021年第三季度向乙方开具发票时，对减免租金的金额部分予以减除。

（以下无正文）

甲方：北京光华荣昌汽车部件有限公司（公章）

授权代表（签字）：

乙方：北京日天顺物流有限公司（公章）

授权代表（签字）：

