



工作联系函



OF202209280002

基本信息

申请人:	李霞	岗位:	
日期:	2022/09/28 10:10:40	申请人部门:	销售服务科
邮箱:	lixia@bjhrc.com	联系电话:	
标题:	关于河北工厂支援潍坊K1转产人员租赁职工宿舍申请报告		
编码:	GZLXH-20220928-028	申请人:	李霞
组织架构:	河北公司	部门:	销售服务科
职位:	潍坊市场的业务主管	申请类型:	申请
内容说明:		审批人:	刘新杰,谷朋坤,王磊

审批记录

序号	审批人	步骤	审批意见	审批结果	审批时间
1	李霞	发起		新建申请	2022/09/28 10:14:35
2	刘新杰	审批一		同意	2022/09/30 09:50:36
3	谷朋坤	审批二		同意	2022/09/30 13:17:45
4	王磊	审批三		同意	2022/09/30 14:20:57



工作联系函

 申请

 报告

 通报

 通知

主题：关于河北工厂支援潍坊 K1 转产人员租赁职工宿舍申请报告

会签栏	公司领导：	
项目管理	<p style="text-align: center;">K1 转产潍坊需要河北工厂现有工人现场支援，暂定 10 月 2 日来潍 14 人，因潍坊外库无职工宿舍，需在厂外租赁职工宿舍一套，具体内容如下：</p> <p>1、根据转产需求，暂定租赁期为 2-3 个月，属于短期租赁；</p> <p>2、通过房屋中介寻找短租房屋资源，产生房屋中介费；</p> <p>3、租赁房源说明：</p> <p>①房屋位置在潍安路与健康街以南，潍坊高新城市广场东区，房屋面积约 125 m²，四居室；</p> <p>②房屋月度租赁费为 2800 元/套/月，物业费 270 元/月，水电暖费用自行承担，可月交；</p> <p>③房屋中介费 800 元，一次性付清；</p> <p>④可开具房屋租赁发票；</p> <p>⑤暂定租赁 1 套，放入高低铺后可容纳 14 人；</p> <p>⑥租赁自 10 月 1 日开始。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">以上请领导批示！</p>	
部		
采购部		
质量管理		
金属件厂		
总装厂		
销售管理		
文件抄送： 相关部门		
2. 签字位置 对应会签栏 内文字上方		
发起部门：销售管理部		
批准：	签批日期：	

房屋租赁合同

甲方（出租方）：杨伟华

身份证号码：370704196412160014

乙方（承租方）：李平

身份证号码：370784198804282847

一、甲方将位于潍坊市高新区清池街道高创沁河源社区17号楼1单元301号房屋租赁给乙方。甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

一、租赁期限：

1. 租期壹年，从2022年12月1日起到2023年11月30日

为止。租赁期满，乙方如要求续租必须在租赁期满前的15天通知甲方。租期不满，押金不退。

三、租金、押金及支付方式：

1. 月租金为人民币2200元，大写金额为贰仟贰佰元整，租金按季（季/半年/年）交付甲方，乙方应提前5天交给甲方下次租金。

2. 房屋押金为人民币2200元大写金额为贰仟贰佰元整。租金水电物业燃气等结清后，且没有造成房屋损坏，甲方全额退还乙方该款项。租赁期间家中物品若由租户人为损坏，由租户负责维修；若为物品日常正常使用年限所致，由房东负责维修。

3. 空调壹台，冰箱壹台，洗衣机壹台，热水器壹台，双人床壹张，衣橱壹个，沙发壹套，油烟机壹台，餐桌壹套，茶几壹个

四、租赁期间的相关费用及支付方式:

1. 甲方在交付时, 应结算清房屋的电、燃气等费用。
2. 乙方在租赁期间的电、燃气、暖气费、有线电视费、电话费、上网费等费用 (后四项以实际开通使用情况为准) 均由乙方支付。

五、修缮与使用

1. 在租赁给乙方时, 甲方应保证出租房屋及附属设施、设备的正常使用。乙方应爱护并合理使用房屋及装修、设施、设备。如因乙方使用不当造成损坏的, 乙方应负责立即修复或给予甲方经济赔偿。

六、在租赁期间, 承租人是该房屋的实际管理者, 该房屋内发生的一切安全事故由承租人承担, 与出租人无关。乙方在承租期间必须合法经营, 如有违法行为, 一切责任由乙方负责, 甲方不承担任何连带责任。乙方在承租期间必须合法经营, 如有违法行为, 一切责任由乙方负责, 甲方不承担任何连带责任。

七、本协议一式二份, 由甲乙双方各持一份。同样有法律效力。

八、其他约定事宜

1. 乙方租住期间安全使用; 电、天然气、热水器断电使用, 保证自身安全。乙方不得在出租房内进行不法行为。如有此行为后果自负。业主有房屋监管权, 定期或不定期对房屋进行监管保证房屋财产安全, 监管时通知乙方。

甲方 (签章): 杨佳华

乙方 (签章):

联系方式:

联系方式:

2022 年 12 月 1 日

山东增值税电子普通发票

发票代码: 037002100311

发票号码: 25444114

开票日期: 2022年11月03日

校验码: 15924 15995 37455 79024

机器编号: 587015357041



购买方	名称	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	密码区	005*2+36338156925962/->7++02 0+8-206+3540+++7-08>3*76970< 2+</5535/5<28288-8811-54*73+ 0+>>-+-7447<010175*>19858-3*			
	潍坊光华荣昌汽车技术有限公司	91370700MA3C00F	山东省潍坊市高新区清池街道樱前街5157号 18673310650	中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行 37050617220800000110		金额	税率	税额	****
	*经纪代理服务*中介费					800.00	免税		****
	合计					¥800.00			***
	价税合计(大写)	捌佰圆整							
		(小写)¥800.00							
销售方	名称	潍坊蓝城房地产营销策划有限公司			备注				
	纳税人识别号	91370700MA3U6A4F8R							
	地址、电话	山东省潍坊市高新区新昌街道冯家社区健康八号小区15号楼1单元901室13563666174							
	开户行及账号	潍坊银行东园支行802040001421019592							

收款人: 刘建平

复核: 李婷婷

开票人: 张丽娜



037002200105

山东增值税普通发票

No 05650259

037002200105
05650259

代开 校验码 59801 88175 37799 22174

开票日期: 2022年12月27日

名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司

纳税人识别号: 91370700MA3CB00F75

地址、电话: 山东省潍坊市高新区清池街道张营社区御园街与高二路以东山东宏力光电技术有限公司 13780863199

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行 37050167220800000110

密码区
<37-8/-</+85749**786+42<+12
67-8>703862-18<39006*-+4/>0
49<384/3<87//--993/9**78--+12
++437898><60+523+880547052-

货物或应税劳务、服务名称
房屋租赁收入

规格型号

单位 数量

单价

金额

税率

税额

合计



¥26400.00

(小写) ¥26400.00

价税合计(大写)

国家税务总局潍坊市高新技术产业开发区税务局第一税务所(代开机关)

名称: (办税服务厅) 15 37079100DK0154X

(代开机关)

纳税人识别号: 37079100DK0154X

(完税凭证号)

地址、电话: 微信小程序 13589169003

备注

代开企业地址: 370704196412160014 代开企业名称: 杨传华

房屋坐落地址: 山东省潍坊市奎文区清池街道办事处宝通东街与高二路交叉口以西高创浞河源小区17号楼1单元301

收款人: 高新专票自助代开15

复核: 高新专票自助代开15

开票人: 高新专票自助代开15

销售方: (章)

潍坊光华荣昌汽车技术有限公司 (2021) 145号 开票

第二联: 发票联 购买方记账凭证