



SC-01553

合同编号: TGJX-[合]-B-2022-

设备租赁合同

甲方(以下简称:出租方): 通冠机械股份有限公司

乙方(以下简称:承租方): 成都光华智能汽车部件有限公司

本租赁合同由第一部分商务条款, 第二部分租赁通用条款组成。

第一部分 商务条款

序号	设备				预计租赁时间	租金标准(元/台)		运费(元/台)	
	设备名称	平台高度	数量(台)	进场日		月租金	日租金	进场运费	退场运费
1	电动剪叉电动	6	2	2022年12月03日	2022年12月03日至 2022年12月18日	1800.00	90.00	75.00	75.00

- 以上“月”按自然月计算。
- 实际租期超过或等于当月天数的, 租金按月租金标准计收; 超过月天数又不足下一个自然月的, 不足月租金部分按当月租金除以当月天数计收。
- 实际租期少于一个月的, 按日租金标准计收, 但按日租金标准计算金额超过或等于月租金标准的则按月租金标准计收。

预计租金总额 (大写) 贰仟柒佰元 (小写) ¥ 2700.00 元

设备运输费用

- 进场运输方式: 通冠承运 客户自运
- 退场运输方式: 通冠承运 客户自运
- 通冠承运时, 承租方支付运费给出租方, 出租方负责运输。
- 因承租方过错导致出租方产生运费(包括但不限于进、退场运费及放空费等)的, 承租方按照合同约定相应设备的运费标准支付; 产生装卸费、吊装费的, 由承租方承担。
- 其他: 满2月, 减50.00% 满3月, 减100.00%

结算与支付

一、结算方式:

- 先租后付 先付后租
- 固定每月 3 为结算日并支付退场月份的结算日期为设备退场日。
- 其他:

二、付款:

- 上述结算日即为租金支付日。在租金支付日前, 承租方应通过现金、银行、微信或支付宝等方式将款项付至出租方公司指定账户。
- 承租方付款后, 出租方开具相应金额的发票。

三、运费结算

对于承租方支付运费给出租方, 出租方负责运输的情况: (1) 合同未约定运费减免条件, 则首期结算时一并收取运费; (2) 合同约定运费减免条件, 则在退场时统一结算并收取运费。

四、出租方公司收款账户

开户行: 中国银行股份有限公司荥阳支行、账号: 2611 4063 3087
 纳税人身份: 一般纳税人、纳税人识别号: 9141 0100 3561 3156 23

发车条件 发车前付 3000.00 元 车到后 ____ 天, 付清 ____ 元

工程名称 四川省成都市成都光华荣昌货架项目 施工地点 四川省成都市龙泉驿区 成都市龙泉驿区合志西路77号通冠租赁(成都店)

交付地点 四川省成都市龙泉驿区 成都市龙泉驿区合志西路77号通冠租赁(成都店) 归还地点 四川省成都市龙泉驿区 成都市龙泉驿区合志西路77号通冠租赁(成都店)

租赁用途 正常工况 发票类型 增值税普通发票 增值税专用发票

授权现场签字人员 姓名 郭林凤 身份证号(提供身份证复印件) 632801198810060589 手机号 19180610193

承租方承诺及确认

- 承租方授权现场签字人员任何一人均有权代表承租方签署《设备进场验收单》、《设备退场验收单》、《结算单》以及签署本合同项下的所有文件, 包括但不限于《高空作业车使用培训单》、《设备现场维修确认单》、《索赔归还确认单》等。
- 若授权现场签字人员变更, 应通过正式授权书或者以邮件、短信等方式通知出租方。合同约定的授权现场签字人员对上述授权有转授权的权利(无需承租方追认)。

其他约定	<p>1. 具体设备型号、序列号、台量及进、退场时间以《设备进场验收单》和《设备退场验收单》为准。</p> <p>2. 因油漆、涂料、水泥、防腐材料等引起设备外表被覆盖的，出租方有权收取清洁费。电动剪叉车设备清洁费为600元—2000元/台；柴油越野剪叉车设备清洁费为800元—3000元/台；臂式车设备清洁费为1000元—5000元/台。</p> <p>3. 双方如对本合同的主要条款（如租金、支付与结算、维修、权利义务等）进行修改或者添加的，必须在改动处经双方盖章（公司客户）或者按手印（个人客户）后方可生效。单方修改或者添加的，不具备任何效力。</p> <p>4. 出租方禁止个人代收任何款项，承租方支付款项均应支付至出租方公司名下账户，其他账户出租方均不予认可。</p> <p>5. 承租方如对款项支付有任何疑问，可拨打出租方监督电话核实：0371-87020163/13071050212。</p>
证照清单	营业执照、授权委托书、身份证复印件，以上复印件均需加盖印章。

第二部分 租赁通用条款

第一条 租赁设备

1.1 设备的所有权

1.1.1 租赁期间，设备的所有权属于出租方，承租方对设备只有使用权。出租方有权在设备上进行标识以说明设备的所有权，承租方在管理设备期间应保证出租方标识的完好。承租方不得对设备进行改善或者增设他物。

1.1.2 承租方不得对设备进行抵押、质押或者有侵害出租方所有权的其他行为，否则由此造成的全部损失由承租方承担（包括直接损失和间接损失）。

1.2 设备的安全

1.2.1 设备在承租方负责运输、安装的情况下及由承租方保管、使用过程中，发生的人身或者财产损害的，由承租方承担责任。

1.2.2 承租方承担在租赁期内发生的设备的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。在设备发生毁损或灭失时，承租方应及时通知出租方，并按照毁损物或灭失物的原装新物价格进行赔偿。

1.2.3 出租方有权检查与租赁合同有关的施工点与仓储点。对于施工点、仓储点存在安全隐患的，承租方应排除安全隐患，承租方不按时排除的，出租方有权撤离设备，由此造成的一切损失直接由承租方承担。

1.2.4 承租方负责出租方人员在现场的安全，保证出租方人员免受人身威胁或侵害。

1.3 设备的用途

1.3.1 若承租方未按照合同约定租赁用途施工作业，出租方有权解除合同。

1.3.2 承租方不得将所租用的设备用于“禁止工况”。一经发现，出租方有权解除合同，收回设备并要求承租方按实际使用时间支付双倍租金。（“禁止工况”指设备用于油性涂刷及喷涂、（造船厂）船体打磨等严重污损设备外观或发动机使用寿命的工况。）

1.3.3 出租方对于施工的质量、工程进度和其他工程事件不承担责任。

1.4 设备的转场

1.4.1 承租方应在本合同约定的使用地点和范围内合理使用设备。未经出租方书面同意，承租方不得擅自变更使用地点和范围。如设备确需转场的，承租方应取得出租方书面同意，并承担转场期间产生的全部费用及风险。

1.4.2 承租方不得将设备转租给第三方使用或者许可他人占有使用，否则出租方有权解除合同并要求承租方按实际使用时间支取双倍租金。

第二条 设备的进场与退场

2.1 设备交付及验收

2.1.1 若设备需要出租方安排运输，双方在约定的交付日之前5日内协商确定具体的交付日期，以便出租方组织运力。如因不可抗力、政府行为或非出租方原因造成设备延迟交付的，出租方不承担违约责任。

2.1.2 若设备由承租方自行安排运输，承租方应该在提取设备前3日与出租方联系。承租方在提取设备时，应遵守出租方仓库的安全规定，否则由此而引发的事故由承租方承担责任。

2.1.3 在出租方指定仓库的装卸、吊装由出租方安排，费用及风险由出租方承担；在承租方工地现场的装卸、吊装由承租方安排，费用及风险由承租方承担。因承租方过错导致出租方产生运费、装卸费、吊装费的，应由承租方承担。

2.1.4 满足双方约定的发车条件且款项实际到账后，出租方安排首批次设备的交付。涉及设备分批、分次交付的，承租方应于每批、每次设备交付前按本合同约定及时、足额向出租方支付相应款项。若承租方未按约定支付，出租方有权拒绝交付剩余设备，造成的损失由承租方承担。

2.1.5 双方在设备交付地点办理设备交付及验收手续，若发现不符合本合同的约定，应立即与出租方联系，否则视为设备合格，满足承租方的要求。交付验收完毕，双方代表在《设备进场验收单》上签字，确认设备交付的日期。

设备进场时承租方拒绝、拖延、不配合出租方签署《设备进场验收单》的，经出租方三次（含三次）短信、微信等方式提示告知的，出租方将在《设备进场验收单》上予以注明，视为承租方认可《设备进场验收单》所载事项。（出租方发出三次短信、微信通知无固定时间间隔，可视具体情况确定发出的时间。）

2.2 设备的归还及验收

2.2.1 承租方需要归还设备时，应提前3日书面通知出租方并保证出租方能够顺利退场。因无法顺利退场致使设备滞留承租方场地的，出租方有权按照合同约定的租金标准收取滞留期间的占用费及由此产生的其他费用。

2.2.2 设备符合退场条件的，双方人员应共同进行设备归还验收，对设备的情况（包括但不限于设备外观、颜色、配件、结构及工作性能等）确认后，由双方代表在《设备退场验收单》上签字确认。

同
2021.06.15
306

设备退场时承租方拒绝、拖延、不配合出租方签署《设备退场验收单》的，经出租方三次（含三次）短信、微信等方式提示告知的，出租方将在《设备退场验收单》上予以注明，视为承租方认可《设备退场验收单》所载事项，不影响出租方对设备进行退场。（出租方发出三次短信、微信通知无固定时间间隔，可视具体情况确定发出的时间。）

2.2.3除合理磨损外，归还的设备应与交付时的状况一致。若发现设备存在非出租方原因造成损坏的，承租方应当赔偿。赔偿金与当期租金一并支付。**承租方支付的金额优先抵扣赔偿金。**

(1) 设备需要维修的，承租方应承担维修费、配件费、装卸费、吊装费及维修期间的租金；

(2) 设备零配件损坏或遗失的，承租方应按照合同附件1《高空设备常用配件价格表》中的价格赔偿。若配件价格表未列明的，以原装新物价格为准。

2.2.4因设备维修产生争议的，双方一致同意河南旧机动车鉴定评估事务所有限公司进行鉴定，并以此作为赔偿依据。承租方承担鉴定费用。

第三条 租金的结算与支付

3.1设备的具体数量和租赁**起止日期**以双方签字或确认的《设备进场验收单》和《设备退场验收单》记载为准。承租方应当在出租方出具《结算单》的3日内完成《结算单》签字或确认，**若承租方拒绝、逾期签字或确认的，经出租方三次（含三次）短信、微信等方式提示告知的，出租方将在《结算单》上予以注明，视为承租方认同出租方出具的《结算单》。**（出租方发出三次短信、微信通知无固定时间间隔，可视具体情况确定发出的时间。）

3.2双方依据《设备进场验收单》、《设备退场验收单》和出租方出具的《结算单》进行租金的结算。承租方预付租金的，以《设备租赁合同》“第一部分 商务条款”中约定的结算日为准，提前预付下一期租金。

3.3出租方以“第一部分 商务条款”中约定的发票类型向承租方提供发票，如约定的发票类型为增值税专用发票，承租方需为税务机关认可的一般纳税人，否则因发票产生的一切经济和法律后果由承租方承担。

承租方需保证发票购买方名称应与合同约定承租方名称一致且以合同约定承租方名称付款并提供开票资料，否则承担相关风险及损失。

出租方开具发票不作为收款凭证，收款以实际汇入出租方指定银行账户为准。

3.4如在合同中约定押金，承租方应当按本合同约定的方式及时、足额向出租方支付。在出租方收回设备时如发现设备有损毁或非正常损耗，出租方有权从押金中扣取所需的维修费、配件费，如仍有余额，余额无息退还承租方或抵扣租金；如数额不足，承租方需补足维修费、配件费。如收回时，设备完好、附件齐全、所有租金及相关费用已结清，则出租方在5个工作日内将剩余押金无息退还承租方。

3.5 **承租方的债务清偿顺序如下：赔偿金（包括但不限于维修费、配件费等）、运费、租金、装卸费、吊装费及违约金。**

3.6若因承租方原因造成设备停机，停机期间出租方正常收取租金。

3.7承租方不得因其上下游客户的各种原因而拖欠出租方租金、运费、赔偿金、装卸费、吊装费等。

第四条 双方权利和义务

4.1承租方应配备持证且熟练的操作人员进行操作设备，出租方在交验设备时提供必要的安全操作培训（《高空作业车使用培训单》）。由于承租方管理不善或操作人员操作不当而产生的安全事故由承租方负责，造成的设备损坏由承租方按原装新物价格赔偿。

4.2承租方负责现场的安全管理，施工中应严格按照安全操作规范进行，对于违章操作应立即制止。

4.3出租方负责设备的日常保养和维修。设备如果发生故障，承租方应立即通知出租方，出租方应立即组织人员进行抢修。双方通过《设备现场维修确认单》确认维修事项及费用。因承租方通知不及时而导致的安全事故，一切责任由承租方承担。

承租方应提供维修必要的场地及条件使出租方顺利进行维修，否则出租方无法维修的，租赁期间的租金由承租方照常支付并承担由此造成的其他损失。

非因出租方原因导致设备故障、损坏的，维修费用由承租方承担，维修期间视为正常租赁期间。租赁物发生故障并报修期间，承租方仍继续使用该租赁物的，由此造成的财产及人身损害，由承租方承担全部责任。

4.4在设备租赁期间，因出租方设备自身故障维修的，双方可相互协商酌情减免租金，具体维修时间以《设备现场维修确认单》为准。

4.5租赁期间，承租方应保持租赁设备原有颜色、外观、结构及功能，并做好设备的安全管理，如因承租方管理不善而引发的设备损坏或丢失，承租方需按原装新物价赔偿。

4.6承租方不得更换或拆卸租赁设备的任何零部件，否则应按照原装新物价格赔偿。

4.7燃油和充电电源由承租方承担，设备退场前，承租方应确保设备有足够的燃油和电量能够满足退场的需要。

4.8出租方有权更换本合同项下不同品牌但同作业高度（以上规格）的设备，以签署的《设备进场验收单》为准。

4.9出租方操作人员应全程服从承租方的严格管理，不得索取任何费用。

4.10出租方操作人员应当能够胜任现场工作，否则承租方有权要求更换人员。

4.11根据设备电池的使用性质，承租方在设备租赁期间需定期充电，保持电池电量的良好状态。因承租方原因致使设备电池损坏，按原装新物价格进行赔偿。

第五条 违约责任

5.1合同签订后，如承租方解除合同，应向出租方支付合同租金总额20%的违约金。

5.2承租方若违反本合同第二部分第一条、第二条、第四条之约定，出租方有权采取锁机、收回设备或解除合同等措施，承租方应支

付合同租金总额20%的违约金。

5.3若承租方未按照约定及时足额支付或预付租金，则出租方有权采取锁机、收回设备或单方解除合同等措施。锁机期间租金正常收取。承租方未能在本合同约定的时限内支付租金、运费、赔偿金、装卸费、吊装费等，则每逾期一日，应按逾期金额的1%支付违约金。如设备尚未交付完毕，出租方有权拒绝向承租方交付剩余设备。若承租方逾期支付租金致使出租方解除合同并收回设备的，出租方有权要求承租方承担由此产生的损失并收取设备未退场前的设备占用费（按照合同约定的日租金标准）。

因承租方原因致使出租方采取锁机、收回设备或解除合同的，出租方不承担因此造成的损失（包括但不限于工期、工资、利润等）。

5.4 因承租方违约给出租方造成的一切损失（包括但不限于租金、运费、赔偿金、装卸费、吊装费、违约金、差旅费、律师费、保全费、公告费等）均由承租方承担。

5.5 租赁期间，因第三方原因导致出租方无法收回设备的，承租方应按照合同约定租金标准支付租金至设备实际返还出租方之日止。

第六条 解决合同争议办法

有关本合同的争议，合同双方应通过友好协商解决。协商不成，双方一致同意任何一方当事人向出租方住所地法院提起诉讼。

第7.1条 保证人

7.1 保证人为承租方的法定代表人（姓名：_____身份证号码：_____）。出租方同意该保证人提供担保。

7.2 保证方式：连带责任保证。保证范围为承租方对出租方所承担的全部债务，包括但不限于租金、运费、赔偿金、装卸费、吊装费、违约金、差旅费、律师费、保全费、公告费等。保证期间为主债务履行期届满之日起三年。

第八条 其他约定

8.1 本合同签订地：郑州市。本合同双方签字或盖章后生效，至双方合同义务履行完毕结束。

8.2 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意并重新签订合同或补充协议，方为有效。

8.3 本合同商务条款与租赁通用条款不一致的，以商务条款为准。本合同下附件《高空设备常用配件价格表》为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 承租方如需变更授权现场签字人员的，以下几种方式均有效：1) 承租方出具加盖公章的授权书；2) 原授权人转授权。

8.5 出租方和承租方营业执照载明地址或身份证载明地址为送达地址，用于双方结算单、发票、催款函、授权书等文件的送达地址。如因本合同发生纠纷而诉至法院，上述地址将作为司法送达地，该送达地址适用于包括一审、二审、再审、执行等各个阶段。

如租赁期内或者诉讼期间通讯地址变更，承租方应及时告知出租方及受诉法院变更后的地址。如提供的地址不明确或未及时告知变更后的地址，导致各项文书无法送达或未及时送达，承租方将自行承担由此产生的法律后果。相关文书邮寄至该通讯地址即视为有效送达。

8.6 承租方使用设备超过预计租赁期限或预计租金总额，继续使用的视为续租。双方可重新签订合同或补充协议，如未签订，双方权利义务参照本合同约定执行。

8.7 本合同一式贰份，自签字或盖章之日生效，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同的复印件、扫描件、传真加盖公章或合同专用章与本合同具有同等法律效力。

承租方仔细阅读了本合同及附件的所有条款，已充分理解各条款的含义，承租方签署合同及其附件是自身真实意思的表示，出租方已采取合理方式提请承租方注意并对所有条款进行了说明，承租方对所有条款不持异议。

甲方/出租方（盖章）：通冠机械股份有限公司	乙方/承租方（公章/合同专用章/签字）：
法定代表人（签字）	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：合同专用章	委托代理人（签字）：郭林凤
电话：	保证人（签字）：
住所地：荥阳市中原西路与京城路交叉口郑州国际工程机械产业园C栋	住所地及联系电话：
2022年12月02日	2022年12月02日

设备品牌	设备型号	配件名称	价格
吉尼	小剪叉	手 柄	7600元/个
	大剪叉		15000元/个
	小剪叉	充电器	6700元/个
鼎力	小剪叉	手 柄	3800元/个
	大剪叉		6600元/个
欧力胜	剪叉	手柄	9100元/个
		充电器	3550元/个
		手柄插头(弹簧线端)	820元/套
		急停开关	560元/个
		钥匙开关	530元/个
		手柄	5000元/个
中联重科	小剪叉		150元/个
			2900元/个
	大剪叉	手柄	10500元/个
	臂车	行驶转向手柄	3000元/个
		脚踏开关	980元/个
JLG	剪叉	手柄	4700元/个
		手柄弹簧线	1000元/条
		频闪灯	550元/个
		油缸压力传感器	1500元/个
		手柄	4500元/个
星邦	小剪叉	下控面板	2300元/个
	臂车	行走手柄	3000元/个
		发动机启动马达	1600元/个
临工	小剪叉	手 柄	3300元/个
	大剪叉	手 柄	5800元/个
鼎力、中联、JLG、星邦	小剪叉	充电器	3500元/个
吉尼、鼎力、临工、JLG、中联、星邦、徐工	剪叉	充电插头	10元/个
		手柄插头	50元/套
		限位开关	150元/个
		脚踏开关	120元/个
		急停开关	50元/个
		钥匙开关	150元/把
		防 撞 杆	100元/根
		铅酸电瓶	2000元/块
		小剪叉	轮 胎

	剪叉	栏框变形	300元/米
		侧面碰撞	200元/处
		车贴撕毁	100元/张
吉尼、鼎力、JLG、中联、星邦、徐工、临工	带柴油机高空车	喷油器维修费（客户加劣质油引起）	1200元/个

