

房屋租赁合同

出租方(甲方)：

王连成

承租方(乙方)：河北光华荣昌汽车部件有限公司

经甲乙双方平等协商，将即墨区玉泉花园一处房屋租赁给乙方，达成如下协议：

一、甲方将玉泉花园 B 区 15 号楼一单元 1001 内 90 平方的房屋出租给乙方。

二、租用时间：自 2022 年 5 月 1 日起，至 2023 年 4 月 30 日止。共 1 年。

三、租金：年租金为 壹万叁仟 元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前 2 个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳 1000 元的押金，壹 年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方房屋期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的 1 % 交纳违约金给甲方。



七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在2个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方1个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。


- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。


十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式贰份，甲乙双方各执壹份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字): 

2022年5月1日

乙方(签字): 

2022年5月1日

