



合同管理申请流程



HT202306060001

基本信息

申请人：	李霞	岗位：	
日期：	2023/06/06 10:30:59	申请人部门：	综合管理科
邮箱：	lixia@bjghrc.com	联系电话：	
标题：	综合管理科-潍坊市场业务主管-仓储租赁合同-3464m ² (2023年7月1日-2024年6月30日) -仓储租赁合同-其他类-潍坊光华荣昌合同章		
工作联系函：		联系函申请类型：	
联系函主题：		联系函内容说明：	
合同名称：	仓储租赁合同	合同编号：	QT-20230606-01
经办人：	李霞	合同类型：	其他类
产品类型：	座椅	订单类型：	零散
是否上传价格单：	否	是否为项目类：	否
立项号：		项目经理Id：	
为工厂采购：		实际签约工厂：	
工厂经办人：		工厂经办人ID：	
销售总监：		销售总监ID：	

客户信息

客户信息：	潍坊鑫腾物流有限公司	邮编：	
联系人：	尤世奇	手机：	15953690321
电话：		传真：	
客户地址：	山东省潍坊市综合保税区高新二路东规划路以北1号楼		

合同内容信息

合同事项：	仓储租赁	合同金额：	467640.0000
大写金额：	肆拾陆万柒仟陆佰肆拾圆整	付款方式：	其他
备注：			

印章信息

盖章公司：	潍坊管理章	印章类别：	潍坊光华荣昌合同章
印章份数：	2	盖章枚数：	4
备注：			

价格单详情

价目表	货币	产品线	零件号	单位	开始日期	截止日期	金额类型	最小量	单价	暂估/正式价格

审批记录

序号	审批人	步骤	审批意见	审批结果	审批时间
1	李霞	发起		新建申请	2023/06/06 10:47:34
2	张艳菊	法务部	修改建议详见C1版。	同意	2023/06/07 17:40:03
3	李洪	加签	由于前期合同有押金费用，并未退还，本合同需将前期押金费用做出明确说明。	前加签李霞	2023/06/08 10:54:04
4	李霞	加签	已与集团法务沟通，本合同内无需另行说明，但需加“无押金”条款。	前加签同意	2023/06/09 14:56:15
5	李霞	加签	已与集团法务沟通，本合同内无需另行说明，	前加签同意	2023/06/09 14:56:22

仓储租赁合同

甲方（出租方）：潍坊鑫腾物流有限公司

统一社会信用代码：91370700MA7FGDMT33

乙方（承方）：潍坊光华荣昌汽车技术有限公司

统一社会信用代码：91370700MA3CBQ0F75

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其拥有的厂房租赁给乙方做为仓储使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、租赁物位置、面积、功能及用途

- 1、甲方租赁给乙方的厂房座落在潍坊市高新区樱前街以北，高新三路以西，租赁面积为3464平方米，厂房类型为钢结构厂房。
- 2、甲方租赁给乙方的厂房是用于汽车零部件存储与汽车零部件组装，不做它用。
- 3、本租赁物采取包租的方式，由乙方统一管理，但在租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 4、为保证双方利益，甲方确保在乙方承租入驻前甲方厂房已满足以下保证乙方仓储所需的要件。

二、租赁期限

- 1、租赁期限从 2023年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日终止，共12 个月。
- 2、乙方于租赁期限届满前一个月提出续租或停租意见，如需续租的，在同等承租条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、仓储租赁费用及相关事项

1、租金

租金以每平方米135元/年计算（未税金额），该合同承租面积为3464平方米，此费用不含水、电费，除此以外，不再收取其他任何费用。

1.1 租赁期前，乙方向甲方一次性付12个月含税租金472316.4元（大写：肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元肆角）。乙方向甲方支付完租金后5个工作日内，甲方向乙方开具增值税专用发票。

四、租赁费用的支付

- 2、租金以现金转账方式支付，如需使用其他支付方式时，由双方商议决定。
- 3、租赁期间，乙方应及时支付租金及其他合同规定的应支付的一切费用，如乙方恶意拖欠，



甲方有权终止租赁协议。

4、在本合同关系存续期间如乙方要求增加合同期内仓储面积，双方另行协商。

五、租赁物的转让

在租赁期限内，如遇到国家政策要求下的土地征用等无法抗拒的政府行为，双方不承担违约责任，但甲方需在接到信息后24小时内通知乙方，同时退回相应的租赁费用给乙方，并协助乙方重新规划仓储场所。

六、双方权利与义务

1、经乙方查验现有厂房情况，满足存储货物的要求。如发生其它不可预见因素损坏乙方厂房内存物，甲方不予理赔。

2、在租赁期间，甲方厂房及其附属设施有自然损坏或故障时，乙方应及时通知甲方修复。如因甲方厂房自身原因及其它外围因素造成乙方资产损失的由甲方负责。

3、如乙方在租赁物内进行的固定资产建设及添置的设备、设施所有权归乙方，在租赁期满、合同终止、不可抗力原因或政府拆迁时，乙方有权进行处置。

七、开户行信息

公司名称：潍坊鑫腾物流有限公司

开户银行：潍坊农村商业银行北冯支行

开户账号：2390030604205000010656

八、违约条款

1、租赁期内，除去在不可抗力的情况下，双方均不能单方面提前解除此租赁合同，否则提出方需承担违约责任，并承担由于违约给对方造成的全部损失。

2、本合同各条款甲、乙双方应严格遵守，若一方违反上述条款任何一项，即视为违约，需承担由此为对方造成的全部损失。

第九条免责条款

1、本合同约定的不可抗力为本合同签署时，任何一方不能预见、不能避免且事后不能克服的自然事件或社会事件。如火灾、地震、洪水、风暴等；或公共道路的关闭、政府干涉、政府控制、或任何类似大型的、超出受影响方合理控制能力的事件。受影响方因不可抗力不能履行其在本合同项下义务的，在不可抗力存续期间，可以中止履行。不可抗力影响时间超过60日的，双方可以协商变更或解除本合同。

2、甲、乙双方中任何一方由于不可抗力原因不能履行或者不能按约定履行合同时，应立即将事故情况通知对方，并应在7天内提供事故详情及不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行理由的有效证明文件。

流



370730

潍坊鑫腾物流

用章

038476

第十条保密条款

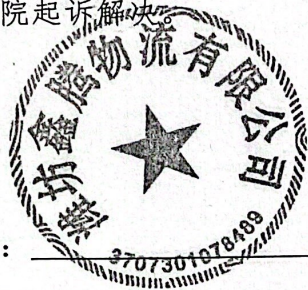
甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

第十一条协议的生效、终止及其它

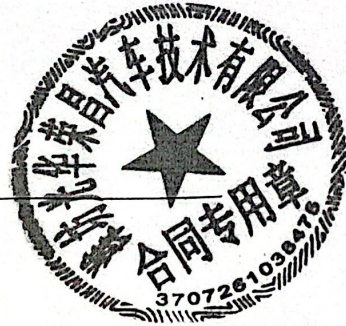
1、本合同一式贰份, 甲乙双方各持一份, 由双方盖章后生效, 本合同自 2023年7月 1 日起至 2024年6月 30 日止。

2、本合同未尽事宜, 由甲乙双方双方协商一致, 签订书面补充协议, 本协议附件及补充协议与本合同具有同等效力。如因本合同发生纠纷, 先由双方友好协商一致解决, 协商未果, 向甲方所在地人民法院起诉解决。

甲方(签字或盖章): _____



乙方(签字或盖章): _____



签订时间: _____

签订地点: _____



但需加“无押金”条款。

6	李洪	财务部		同意	2023/06/09 14:56:54
7	滕令超	事业部总经理	1.沿用原厂房,面积3464平方米,满足K1产品的物料存放、组装线生产、成品转运;部分皮卡座椅的存放。2.沿用厂房单价135元/m ² /年(含5元/m ² /年物业服务费)3.考虑现阶段客户订单量及自身经营现金流情况,同意续租一年。	同意	2023/06/12 10:43:51
8	赵月强	总裁		同意	2023/06/14 09:15:45
9	李霞	印章管理人		同意	2023/06/14 13:10:58
10	王玉琪	供应商财务管理		同意	2023/06/14 13:14:00



山东增值税电子专用发票



发票代码: 037002100113

发票号码: 09232043

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 15067 72095 14793 38416

机器编号: 587012464406

购买方	名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司					密码区	00*30*>*602*52**/15+199/3-07		
	纳税人识别号: 91370700MA3CBQ0F75						4*1-4*-3//17-14*+42-54>11574		
销售方	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街与高二路以东山东宏力光电技术有限公司1号库13780863199						<3805294633159+*95/50498032*		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行37050167220800000110						++>0859559933/01+>791+*-<9/7		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*物流辅助服务*物流服务费				1	71600.396039604	71600.40	1%	716.00	
合计						¥71600.40		¥716.00	
价税合计(大写)		⊗ 柒万贰仟叁佰壹拾陆圆肆角					(小写)¥72316.40		
销售方	名称: 潍坊鑫腾物流有限公司					备注	仓储费		
	纳税人识别号: 91370700MA7FGDMT33								
销售方	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街以南高新三路以西山东宏力光电技术有限公司1号车间15953690321								
	开户行及账号: 潍坊农商银行北冯支行2390030604205000010656								

收款人: 张苗苗

复核: 王甜

开票人: 赵文静



山东增值税电子专用发票



发票代码: 037002100113

发票号码: 09232042

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 05785 56100 31786 52102

机器编号: 587012464406

购买方	名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司				密码区	00007276243102<4<+20/*-02*20		
	纳税人识别号: 91370700MA3CBQ0F75					6288-6>93-*3473>789*1<*66711		
	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街与高二路以东山东宏力光电技术有限公司1号库13780863199					3885252996>-76>8-697><15+5-2		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行37050167220800000110					>>8-+379011+>401+>791+721339		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*物流辅助服务*物流服务费			1	99009.900990099	99009.90	1%	990.10
	合计					¥99009.90		¥990.10
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整			(小写)¥100000.00			
销售方	名称: 潍坊鑫腾物流有限公司				备注	仓储费		
	纳税人识别号: 91370700MA7FGDMT33							
	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街以南高新三路以西山东宏力光电技术有限公司1号车间15953690321							
	开户行及账号: 潍坊农商银行北冯支行2390030604205000010656							

收款人: 张苗苗

复核: 王甜

开票人: 赵文静



机器编号: 587012464406

山东增值税电子专用发票



发票代码: 037002100113

发票号码: 09232041

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 16974 61662 84268 55851

购买方	名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司	密码区	00+5>599-/9/+11635<-4<71-135					
	纳税人识别号: 91370700MA3CBQ0F75		38*/4*<6<27828>090-<+5+1+<2*					
销售方	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街与高二路以东山东宏力光电技术有限公司1号库13780863199	备注	>887417727103-5590*0-<-2*4/4					
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行3705016722080000110		7+1<+-325695>201+>791+9*695/					
项目名称: *物流辅助服务*物流服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	99009.900990099	99009.90	1%	990.10
合计						¥99009.90		¥990.10
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整			(小写)¥100000.00			
销售方	名称: 潍坊鑫腾物流有限公司	备注	仓储费					
	纳税人识别号: 91370700MA7FGDMT33							
销售方	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街以南高新三路以西山东宏力光电技术有限公司1号车间15953690321							
	开户行及账号: 潍坊农商银行北冯支行2390030604205000010656							

收款人: 张苗苗

复核: 王甜

开票人: 赵文静



山东增值税电子专用发票



发票代码: 037002100113

发票号码: 09232040

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 16201 26143 50725 34012

机器编号: 587012464406

购买方	名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司					密 码 区	00- \langle /314 \langle 9304168/298/*4405 \rangle 3		
	纳税人识别号: 91370700MA3CBQ0F75						*31+8/17 \langle 56*81+-1940470-5201		
名称	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街与高二路以山东宏力光电技术有限公司1号库13780863199						\langle 440495 \langle 8+6 \rangle 97/*90/4-14 \langle 44-0		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行3705016722080000110						-/+07634-8/60901+ \rangle 791+ \langle /4806		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*物流辅助服务*物流服务费				1	99009.900990099	99009.90	1%	990.10	
合计						¥99009.90		¥990.10	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整					(小写)¥100000.00		
销售方	名称: 潍坊鑫腾物流有限公司					备 注	仓储费		
	纳税人识别号: 91370700MA7FGDMT33								
地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街以南高新三路以西山东宏力光电技术有限公司1号车间15953690321									
开户行及账号: 潍坊农商银行北冯支行2390030604205000010656									

收款人: 张苗苗

复核: 王甜

开票人: 赵文静



机器编号: 587012464406

山东增值税电子专用发票



发票代码: 037002100113

发票号码: 09232039

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 04903 19043 69786 68033

购 买 方	名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司				密 码 区	0064<3// *898>0+*>6+>*>129<3		
	纳税人识别号: 91370700MA3CBQ0F75					31++</310>491<*5137*6>>+>9*1		
	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街与高二路以东山东宏力光电技术有限公司1号库13780863199					*>8044*99127*52<89395<*13-63		
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行37050167220800000110					217+0321>><1>*01+>791+27148*		
	项目名称 *物流辅助服务*物流服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	99009.900990099	99009.90	1%	990.10
	合 计					¥99009.90		¥990.10
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整			(小写)¥100000.00			
销 售 方	名称: 潍坊鑫腾物流有限公司				备 注	仓储费		
	纳税人识别号: 91370700MA7FGDMT33							
	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街以南高新三路以西山东宏力光电技术有限公司1号车间15953690321							
	开户行及账号: 潍坊农商银行北冯支行2390030604205000010656							

收款人: 张苗苗

复核: 王甜

开票人: 赵文静

山东增值税电子普通发票



发票代码: 037002100311

发票号码: 26498983

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 02431 62665 72276 99042

机器编号: 587012464406

购 买 方	名称: 潍坊光华荣昌汽车技术有限公司	密 码 区	00>1+0*4295*+1027*+8<3*<3<8* 8069<063695-783-9224>*2<-113 283*/<*3343*629+67705189101- 1702*-1-63161701+>791991265/					
	纳税人识别号: 91370700MA3CBQ0F75							
	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街与高二路以东山东宏力光电技术有限公司1号库13780863199							
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司潍坊新华支行37050167220800000110							
项目名称 *物流辅助服务*物流服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	9900.990099	9900.99	1%	99.01
合 计						¥9900.99		¥99.01
价税合计(大写)		⊗ 壹万圆整			(小写)¥10000.00			
销 售 方	名称: 潍坊鑫腾物流有限公司	备 注	服务费					
	纳税人识别号: 91370700MA7FGDMT33							
	地址、电话: 山东省潍坊高新区清池街道张营社区梨园街以南高新三路以西山东宏力光电技术有限公司1号车间15953690321							
	开户行及账号: 潍坊农商银行北冯支行2390030604205000010656							

收款人: 张苗苗

复核: 王甜

开票人: 赵文静