

### 房屋租赁合同

出租人(甲方): 王桂花 证件类型及编号: 身份证370206196306304825  
 承租人(乙方): 河北光年荣昌汽车零部件有限公司 证件类型及编号: 91130983077498644J

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

#### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 青 市 即墨 区(县) 龙泉 街道办事处(乡镇) 小寨 路77号14号楼1单元1001, 建筑面积 91.93 平方米。

(二)房屋权属状况:甲方持有 (房屋所有权证/ 公有住房租赁合同/ 房屋买卖合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证书编号: 0013715 或房屋来源证明名称: \_\_\_\_\_, 房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称: 王桂花, 房屋(是/ 否) 已设定了抵押。

#### 第二条 房屋租赁情况

(一)租赁用途: 居住;

(二)根据乙方要求,甲方应积极协助乙方入住人员办理相关行政登记备案手续。包括但不限于外地人员登记证、居住证等。

#### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 2023 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日,共计 1 年 1 个月。甲方应于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应在租赁期限届满前 30 日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式: \_\_\_\_\_ 元/(月/ 季/ 半年/ 年), 租金总计: 人民币 壹万肆仟捌佰陆拾柒 元整(¥: \_\_\_\_\_)。

支付方式: (现金/ 转账支票/ 银行汇款), 押 \_\_\_\_\_ 付 \_\_\_\_\_, 各期租金支付日期: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_。

(二)押金: 人民币 \_\_\_\_\_ 元整 (¥: \_\_\_\_\_) 租赁期满或合同解



6、擅自将房屋转租给第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

### 第九条 违约责任

(一) 甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前 60 日通知对方；乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方。并按月租金的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金及押金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方或者他人人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

### 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

### 第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 两 份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：王桂花

委托代理人：

联系方式：13706342677

年 月 日

承租人（乙方）签章：王宇

委托代理人：

联系方式：18661790309

年 月 日