房屋租赁合同

出租方(甲方):[illegible]　　身份证号:130625198910024348

承租方(乙方):河北光华荣昌汽车零件有限公司　　身份证号:/

根据《中华人民共和国民法典》和相关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、平等互利的基础上，协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于保定市金鸡花园北区8号楼102建筑面积为 85 m。该房屋用途为租赁住房，除双方约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限及付款方式

1、租赁期限自2024年 4 月 15 日至2024年 10 月 15 日止。该房屋每月租金为1350元，乙方按(月/季度/半年/年)向甲方支付租金。

2、甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第三条 房屋交付日期

1、甲方应在本合同签订生效后的_日内将房屋交付于乙方。租赁结束后，乙方应在房屋到期后日内将房屋交付于甲方。

第四条 租赁双方的责任和义务

1、甲方在租赁期内保证该房屋能正常使用，保证房屋能正常受用。

2、房屋交接时应检查房屋及其附属设施是否合格，查验后双方填写移交清单并签字认可，在租赁期内对房屋及其附属设施进行维护，如发生一切责任事故及相关费用均由乙方承担;

3、乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。对所租房屋必须爱护，未经甲方同意不得装修、改建、涂佃、粘贴、不得转租、不得从事与用房性质不相干的违法活动。

扫描全能王 创建

4、若在租赁期发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成损失的由乙方承担。因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

第五条违约责任

1、如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及房屋押金；如乙方中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及房屋押金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也

不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

第六条　本合同未尽事宜

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：周新亚　　乙方(签字)：河北光华荣昌汽车部件有限公司

身份证号：130625 1989 1002 4358　　身份证号：/

签订日期：24.3.16　　签订日期：2024.3.16

扫描全能王 创建