

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为, 以及对整个建筑物造成损害的一切行为;
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为;

十一、租赁期间, 乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收, 若发现家具或电器缺失, 乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方在甲方交付房屋后可更换门锁, 发生安全事故、财产损失由乙方自行负责, 与甲方无关。因乙方造成的所有损失及伤害均由乙方承担, 与甲方无关。因乙方导致甲方损失或导致邻居的损失, 由乙方负责。

十三、在租赁期内, 乙方是该房屋的实际管理人, 在该房屋内发生的所有安全事故都由乙方承担, 与甲方无关, 包括但不限于如高空抛物、水、电、燃气使用不当、在房屋内摔倒等、给乙方及同住人员造成的人身伤害, 由乙方负责, 甲方概不承担任何责任。

十四、乙方如发生以下行为之一, 本合同自动终止, 甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租, 对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过半个月以上未付;
- (2) 违反本合同的有关规定的;
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍, 住户反映强烈的;
- (4) 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的, 以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;
- (5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。


十五、补充条款

合约到期, 承租方如不续约, 应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十六、房内设施清单如下: 空调 部、洗衣机 台、电热水器 台、_____。

十七、入住时水电表读数: 电 _____ 度; 水 _____ 方。

十八、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力, 双方签字、盖章后生效。

甲方(签字):  周志军
联系方式: _____
签约日期: 2024年9月13日

乙方(签字): 湖北先乘马汽车部件有限公司
联系方式: _____
签约日期: 2024年9月13日

