

房屋租赁合同



交易方留存信息表

房屋出租方

姓名	孔令鑫				
英文名	X				
性别	男	国籍	中国	出生日期	1987年04月29日
证件名称	身份证	证件号码	231084198704290518		
电子邮箱	X				
通讯地址	长春市朝阳区怡众名城小区G11栋2单元1104号				

房屋出租方(签章): 孔令鑫
2024-06-23
____年____月____日



房屋承租方

姓名	长春光华荣昌汽车部件有限公司				
英文名	X				
性别	无	国籍	中国	出生日期	2017年06月30日
证件名称	企业营业执照		证件号码	91220101MAI49JDC4T	
电子邮箱	x				
通讯地址	长春经济技术开发区常德路1800号9-3号厂房				

代理人一

姓名	庄严				
英文名	X				
性别	女	国籍	中国	出生日期	1988年01月12日
证件名称	身份证		证件号码	220621198801120267	
电子邮箱	X				
通讯地址	长春市南关区曙光街道电力小区委310组				
被代理人	长春光华荣昌汽车部件有限公司				

房屋承租方(签章): _____
 _____年____月____日



签约提示

- 1、请您确认，在签署合同前，**您已仔细阅读过合同条款并予以理解和接受**，同时我公司经办人员已向您告知与租赁房屋及合同签署有关的信息。
- 2、请您核查一式三份合同的内容（包括手工填写的部分）应**完全一致**。
- 3、在您签署的合同中，除需手工填写的地方以外，其他部分均**不得随意进行手写补充和修改**，否则将会影响合同或条款的有效性；如您确实需要对合同中条款进行补充或修改的，请您及其他签署方在补充或修改处签字确认并加盖我司公章后，方为生效。
- 4、在您向我司支付居间代理费或服务费时，**请向我司经办人员索取由我司加盖公章的专用收据**；如该经办人员不能提供上述专用收据的，**请您务必谨慎付款**，必要时，请您与您签约的商圈经理进行确认。
- 5、在填写相关合同文本时，如遇“【 】”或“□”等需要选择的内容，**请务必做出明确的勾选**，以划“√”方式选定您选择的事项；对于实际情况未发生、或双方当事人不作约定、或该条不适用时，应当划“×”，以示删除。
- 6、为了保障您的资金安全，请您在向我司支付居间代理费及服务费时，优先选择如下方式：
 - POS机刷卡**——您可以使用本人银行储蓄卡或信用卡刷卡（本地卡、异地卡均可），刷卡后请持卡人在POS小票上亲笔签字。
 - 银行转账**——通过银行柜台以现金（或转账）的形式将代理费直接汇入我公司如下对公账户内。



本文件签署时间：2024年06月23日

房屋租赁合同

房屋出租方（甲方）：孔令鑫

房屋承租方（乙方）：长春光华荣昌汽车部件有限公司

居间人（丙方）：高新技术产业开发区天安铭家房屋中介所

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于：高新区光谷大街2008号怡众名城（八期）G11号楼1104号的房屋（以下简称“该房屋”），建筑面积92.23平方米，房屋具体面积与地址以房产证及相关正式法律文书上的记载为准。

（二）房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证（不动产权证书）房屋买卖合同其他出租权证明文件，房屋所有权证书（或不动产权证书）编号：0222427或房屋来源证明名称：x，房屋所有权人（购房人）姓名或名称：业主，房屋是否已设定了抵押。

（三）该房屋规划设计用途为：住宅公寓别墅办公商业工业其他：x

第二条 房屋租赁情况

租赁用途：居住；如租赁用途为居住的，居住人数为：1人，最多不超过5人。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自2024年07月01日至2025年06月30日，共计12个月。甲方应于2024年06月30日前将房屋按约定条件交付给乙方，《相关费用明细》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及1后视为交付完成。

（二）租赁期满，如乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满前30天以书面形式向甲方提出续租申请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

第四条 租金及费用

（一）租金标准及支付方式：人民币（小写）2,250.00元/月，人民币（大写）贰仟贰佰伍拾元整；租金以月季度半年年为单位支付；租金总计：人民币（小写）13,500.00元，人民币（大写）壹万叁仟伍佰元整；

（二）支付方式：第三方平台支付（微信、支付宝等）银行转账现金支付指定的监管账户；

（三）租赁期间，由甲方承担：供暖费物业管理费有线电视初装费卫生费宽带初装费室内设施维修费电梯费其他：x。由乙方承担：水费电费有线电视费燃气费宽带使用（上网费）车位费其他：x。

在本合同履行期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。



（四）租金的结算时间

各期租金支付日期：2024年12月1日；

（五）房屋租金及各项费用，租赁双方自行转付，居间方不代收代转。

第五条 履约保证金

（一）乙方签署本合同时须向甲方支付人民币（小写）2,250.00元，人民币（大写）贰仟贰佰伍拾元整，作为履约保证金。

（二）履约保证金用做乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可于该保证金中直接扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方须在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

（三）本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

第六条 甲方承担责任

（一）租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外由乙方自行负责维修。

（二）甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋。同时，甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

（三）在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

（四）甲、乙双方确认，该房屋交付乙方前，与该房屋有关的水、电、煤气、采暖、物业等费用由甲方承担并负责结清；该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

（五）如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额为相当于本合同约定的1个月租金的金额。

第七条 乙方承担责任

（一）在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，乙方应及时通知甲方并积极协助，如因乙方延误通知或不配合给甲方以及第三方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

（二）本合同因双方协议解除或租期届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修（如有）完好无损的返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

（三）乙方使用该房屋时，未经甲方书面同意，不得改变该房屋的用途；不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

（四）如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同；如未经甲方同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

（五）租赁期间，乙方欠缴本合同第四条中的第（三）款各项费用达二个月的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并按照本合同第五条第（二）款处理。



(六) 如乙方违反本合同第四条的第(四)款约定, 每逾期一日, 乙方应向甲方支付违约金, 赔偿金额相当于应付款的千分之一; 乙方无故拖延支付下一期租金(甲、乙双方另有约定除外), 逾期30日或逾期迁出该房屋时, 甲方有权采取相关措施收回该房屋, 并无需给予乙方任何赔偿、补偿, 同时履约保证金不予退还, 对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等, 甲方有权通过该房屋所在地居委会或小区物业等相关部门, 将上述物品妥善放置其它处所并书面通知乙方。

(七) 如因乙方原因导致本合同解除的, 乙方须向甲方支付违约金, 赔偿金额相当于本合同约定的 1 个月租金。

第八条 有下列情形之一而造成合同解除的, 双方免责:

- (一) 因不可抗力的原因须提前解除的;
- (二) 该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的;
- (三) 因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造的。

第九条 居间方报酬与责任

(一) 服务内容

丙方应当认真负责地为甲乙双方提供订立房屋租赁合同的机会及中介服务, 如实报告有关订立房屋租赁合同的事项, 具体包括以下几项内容: (1) 提供房屋租赁市场行情咨询; (2) 寻找、提供发布房源、客源信息; (3) 引领承租人实地看房; (4) 促成租赁双方签署合法有效的租赁合同; (5) 协助租赁双方办理物业交割。

(二) 居间代理费:

- 1、甲方应于本合同签订当日向丙方支付居间代理费人民币(小写) 0.00 元(大写) 零元整, 支付方式为: 理房通支付 银行转账 其他 x。
- 2、乙方应于本合同签订当日向丙方支付居间代理费人民币(小写) 1,575.00 元(大写) 壹仟伍佰柒拾伍元整, 支付方式为: 理房通支付 银行转账 其他 x。

(三) 本合同签订后, 如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的, 租赁双方仍应向丙方支付所约定的居间代理费。此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方出租与承租该房屋的居间服务费用。甲、乙双方无论任何原因致使本合同不能正常履行(除居间方有过错外), 由甲、乙双方自行解决, 居间方服务费用将不予退还。居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的复印件(必须经得权利方书面同意)。

第十条 争议解决及合同生效

- (一) 本合同的订立、生效、解释及争议, 均适用中国法律。发生争议协商不成时, 任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。
- (二) 本合同签署前三方在谈判中的声称、理解、承诺以及相关协议内容, 如有与本合同不相符之处, 以本合同为准。
- (三) 合同一式叁份, 甲方、乙方、居间方各执壹份, 具同等法律效力。本合同自三方签字盖章之日起成立并生效。
- (四) 本合同项下发生的争议, 由三方当事人协商解决; 协商不成的, 各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。
- (五) 租赁双方保证在签署本合同时所确认的通讯地址真实有效, 如日后需送达相关材料, 以该地址为送达地



址，相关材料邮寄该地址则视为送达对方，同时视为司法机关送达文书的依据。

第十一条 居间方已做如下提醒，甲、乙双方充分知晓：

- (一) 甲乙双方方向居间方交付的款项，居间方均出具正式的收据或发票，请向收取人索取；
- (二) 甲乙双方对合同约定的权利与义务已充分知晓并认可；
- (三) 甲乙双方应向当地房屋租赁部门办理登记备案手续；
- (四) 甲乙双方应向当地派出所办理治安责任登记；
- (五) 甲乙双方应根据国家有关法律、法规缴纳税费；
- (六) 每次缴租日之前，甲乙双方应对房屋各项使用费用的阶段费用进行核对，以免造成长时间欠缴；
- (七) 甲乙双方承诺就本合同提供的相关证明（房产证明、身份证明等）真实有效，已互验并认可，如有不实视为违约并承担违约责任；
- (八) 甲乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。
- (九) 甲乙双方涉及境外手续的，由当事人自行办理。
- (十) 甲乙双方不要将款项交由居间方员工（无论任何职位）个人处保管，以保障甲乙双方资金安全，若因此产生损失，由甲乙双方自行承担。

第十二条 由甲乙双方确认的备件如下：

(一) 甲乙双方对证件复印件留存居间方的约定：签约当日需提供部分证件的原件，经双方同意，居间方留存部分复印件；

(二) 甲乙双方同意由居间方留存的复印件有：

甲方留存：

身份证明： 身份证 军（警）官证 护照 港澳台通行证 法人身份证 公司营业执照 公司组织机构代码证 其他 ；

产权证明： 产权证 使用权证 军产证 购房合同及发票 借款合同及发票 地产证 其他 。

乙方留存：

身份证明： 身份证 军（警）官证 护照 港澳台通行证 法人身份证 公司营业执照 公司组织机构代码证 其他 。

(三) 双方不同意留存居间方复印件，居间方已对甲乙双方不留存复印件的风险进行告知，双方知晓并自愿承担风险，由此而产生的纠纷双方自行协商解决，与居间方无关。

第十三条 其他约定事项

(一) 甲方或/和乙方需丙方开具服务费发票，丙方待房屋交付后向支付居间代理费的甲方或/和乙方开具发票。若付费方需要在房屋交付前开具发票，应当实际向丙方足额支付服务费用后方可要求丙方开具相应数额的发票，发票抬头为付费方本人；如付费方有多个的，发票抬头仅能为其中之一或全体。如果发票为多张的，多张发票抬头须一致。

(二) 解约需丙方退还费用的，付费方应向丙方退还已开具的发票；如付费方不能退还增值税发票的，则应当按照票面金额的6%赔偿丙方所受税费之损失。

(三) 其他：因开发票所产生的个人所得税和其他税由乙方支付



(以下无正文)

出租人(甲方)签章: 孔令鑫
2024-06-23

出租人(甲方)代理人签章: _____

承租人(乙方)签章: _____

承租人(乙方)代理人签章: 庄平
2024-06-23

居间方(丙方)签章: 高新技术产业开发区天安铭家房屋中介所



经纪备案编号: x

住所: 吉林省长春市高新开发区繁荣路与前进西街交汇长春天安第一城四期A地块二三组团30、31#112号房

经纪执业人员签字: _____

资格注册证书编号: x

联系人签字: _____

联系电话: x

附件一: 《相关费用明细》

附件二: 《房屋交割清单》

提示: 甲方、乙方向丙方交付居间代理费时, 请向丙方索取加盖有丙方正式印鉴的收据。



附件一：相关费用明细（此页手工填写，如《租赁合同》无其他约定，则经甲乙双方交验签字盖章后视为房屋交付完成）

项目	单价	起计时间	起计底数	项目	单价	起计时间	起计底数
水费				物业费			
电费				卫生费			
电话费				上网费			
收视费				车位费			
供暖费				租赁税费			
燃气费							

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。	
	交房日期：__年__月__日	
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：
退房确认	甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 <input type="checkbox"/> 无纠纷 / <input type="checkbox"/> 附以下说明：_____	
	_____。	
	退房日期：__年__月__日	
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：



附件二：房屋交割清单（此页手工填写）

1. 装修情况

地面：木地板 地砖 水泥地 其他：_____ 有损坏：_____

墙面：木墙裙 壁纸 立邦漆 彩喷 其他：_____ 有损坏：_____

窗：铝合金 塑钢 铁窗 有损坏：_____

门：防盗门 品牌：_____ 有损坏：_____

2. 固定设施

抽油烟机 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

燃气灶 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

整体橱柜 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

3. 电器家具

电视 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

冰箱 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

洗衣机 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

空调 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

热水器 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

微波炉 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

DVD 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

音响 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

电脑 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

饮水机 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

电话 电话号码：_____ 有话机 无话机

床 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

床垫 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

衣柜 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

书桌 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

餐桌 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

沙发 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

茶几 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

梳妆台 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

椅子 数量：_____ 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

其他：_____



出租人(甲方)签章: 孔令鑫
2024-06-23

出租人(甲方)代理人签章: _____

日期: _____年____月____日

承租人(乙方)签章: _____

承租人(乙方)代理人签章: 庄平
2024-06-23

日期: _____年____月____日

