

二次装修申请表



客户名称: 长春光华荣昌汽轴件有限公司		物业位置: A 幢 1 区 1	
经办人: 任平		电话: 19969507280	电子邮箱: _____
装修企业: _____	现场负责人: _____	电话: _____	_____
装修内容			
装修施工图纸及数量			
涉及消防设施设备改动	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	消防部门审批	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
涉及物业主体(承重)结构改变	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	废弃物处理	自行统一处理 <input type="checkbox"/> 委托物业处理 <input type="checkbox"/>
装修管理规定及承诺	<p>已了解普洛斯关于二次装修的要求和规定, 在装修期间自愿遵守装修管理规定及其他管理规定, 并接受普洛斯的管理。</p> <p>(1) 装修图纸应由具有工程设计资质或装修设计资质的设计单位出具, 并由其设计人员签字和加盖设计单位出图章;</p> <p>(2) 装修设计图纸应符合国家有关设计规范, 如防火规范、建筑规范、水电电讯等专业设计规范等, 并经消防部门审核通过;</p> <p>(3) 装修图纸应符合原物业设计的各项技术参数要求, 如荷载、层高、设备要求等</p> <p>(4) 室内的各种设备、管道(如配电箱、电话箱、消防箱、防火门、影响外立面的门窗外墙等)不应随意移动或取消。如确因需对上述设备、管道进行变动, 请在图纸中特别注明, 并说明变动原因、范围和维护措施。</p> <p>(5) 如未经装修审批同意而擅自施工所导致的任何可能的影响, (如业主方要求停止、消防部门的罚款等), 均由客户/装修公司自行负责。</p> <p>(6) 所有装修人员按规定办理出入证件, 不得擅自离开装修区域, 晚间不得留宿; 施工场所未经许可不得动用明火。</p> <p>客户单位: _____ 装修施工单位: _____</p>		
如涉及主体结构改变, 项目公司工程经理审核意见 (如邮件审批, 需保留沟通批复邮件)			
		年 月 日	
普洛斯运营经理审核意见			
		年 月 日	

二次装修协议书



表单格式编号: GLP-WY-KH-29/V4

甲方: 长春普开仓储有限公司 (普洛斯及其物业公司, 以下简称甲方)

乙方: _____ (租户, 以下简称乙方)

丙方: _____ (租户装修承包商, 以下简称丙方)

乙方委托丙方, 进行 A1 库房的 _____ 装修工程, 甲方为此提供的相应服务和乙方、丙方应遵守如下协议条款:

1. 甲方根据丙方要求在供电及供水方面给予方便, 给予丙方相关施工人员出入许可, 尽可能的提供丙方所需的甲方出租给乙方的有关物业的图纸、资料。负责审核并在七个工作日内回复丙方提交的相关装修图纸、方案、报告, 并尽可能地提供相应咨询。
2. 甲方根据丙方要求使用临时电、水时, 应尽可能的提供就近供电、供水点给予丙方接驳, 甲方提供给丙方的临时电为 220V380V电源, 最大电流为10A16A32A63A, 乙方同意支付甲方每天 _____ 元电费、每天 _____ 元水费, 并预付临时水电费 _____ 元, 如由于甲方原因停电、停水应扣除所停时间的费用。丙方在使用临时电时应根据甲方要求安装电源开关箱1台, 并设置漏电开关, 从甲方供电点到丙方受电点的电源线由丙方承担, 其供电线路丙方应经常检查, 由丙方供电线路引起的停电事故一切后果由丙方承担。
3. 乙方担保和督促丙方履行本协议, 负责向丙方开具装修委托书, 审核丙方申报的图纸、资料、报告并加盖单位公章确认后给予丙方向甲方和相关部门作申报、备案。
4. 丙方在进场施工前, 应首先向甲方提交乙方赋予丙方的装修委托书, 向甲方申报提交全套正规装修施工图纸(A3)、施工方案、向甲方交纳临时水电和装修保证金, 提交施工人员的名单、现场负责人联系方式。
5. 丙方应按甲方和相关部门的审核回复意见实施装修、按甲方要求组织施工队进场, 向甲方领取并佩戴普洛斯租户承包商胸卡。
6. 丙方承担自带物品的保管、文明存放责任。
7. 丙方在施工场地应配置合理数量的灭火器, 不得使用厂房内的消防设备, 如由于丙方擅自施工而引起的消防系统故障, 丙方应立即报告甲方并组织有效恢复, 并承担一切不良后果。
8. 当丙方超申报范围施工、或损坏甲方物业时, 甲方有权要求丙方立即停止施工, 作补充申报并获得同意回复, 恢复损坏物业或按价赔偿。
9. 丙方应文明施工, 控制噪音、灰尘、保持公共部分的清洁卫生禁止堆放建材杂物、装修垃圾自行装袋后清运出普洛斯物流园, 施工人员不得在库房内做饭及住宿。
10. 丙方同意支付甲方装修保证金为 _____ 元(人民币), 丙方工程结束后提交验收申请报告予甲方, 甲方对装修实施与申报是否相符、有否损坏物业及消防等进行验收, 合格后全额无息退还。
11. 丙方如需停止供电及供水必须提前两天书面通知甲方。
12. 丙方应无条件地接受甲方监督, 如违反上述中任何一条, 甲方有权没收保证金。
13. 丙方在整个工程完工后, 必须通过消防验收及甲方验收合格后才能退还装修保证金。

注: 在申报的图纸未批准以前, 所供电源只能用作装修的准备工作, 不能用作装修施工。

甲方代表: _____ 日期: _____
(签字盖章)

乙方代表: _____ 日期 _____
(签字盖章)

丙方代表: _____ 日期 _____
(签字盖章)

二次装修、改造维修安全、文明施工承诺书

致：_____ 长春普开仓储有限公司

本单位（租户）于_____年____月____日起承租_____园区库区，因_____需要对库区进行二次装修施工，施工过程中将严格依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》、《建筑设计防火规范》等国家法律法规及普洛斯二次装修 EHS 相关标准，服从普洛斯园区的管理及各项安全管理制度，承诺雇佣合格的施工方对所租用的库区进行二次装修改造施工，并无条件遵守以下具体规定：

1、施工前安全管理：

- ✓ 施工前向园区相关部门，提交所雇佣的施工方相关资质资料及施工方案、图纸、委托书（租户与施工方签订）进行审核，审核通过后方可进入园区施工。包括但不限于“施工方营业执照及资质证明”、“现场施工管理负责人及安全管理人员资质证书”、“施工人员安全培训教育记录”、“施工方案（含安全内容）”、“施工紧急情况应对措施方案”等。
- ✓ 施工改造如涉及库区内不动产的原有防火分区、主体结构和功能改变、新增，以及消防设施、自动报警系统等因特殊情况需改动和影响园区运行系统的设备、管线的时，必须事先报告园区相关部门，聘请有资质的第三方设计单位进行改造设计，设计必须符合但不限于《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建筑设计防火规范》等相关法律、法规，并按规定办理备案手续，同时上报园区相关部门审批同意，根据园区提出的意见采取有效的安全保护措施，必须指派专人现场指导，保证万无一失，未经同意批准而擅自施工造成事故，本单位将对造成事故的后果负责，并赔偿全部直接经济损失和相应的其他责任。

2、施工过程中安全管理：

1)、人员管理

- ✓ 进入园区施工作业前，提供全部参加作业人员的名单、身份证复印件及照片（如需要），并办理入园施工通行证（如需要），频繁出入园区的车辆需办理临时通行证。
- ✓ 提交从事特种作业员工的有效资质证书（清晰复印件）。

- ✓ 施工人员进入园区施工前，必须对全体人员进行三级安全培训和安全考试记录，相关培训资料上交园区相关部门备案后，方可进入现场工作。
 - ✓ 进入园区施工人员必须掌握必要的安全常识，并知悉园区的安全规程及劳动纪律和其它安全规定。
 - ✓ 指派专人负责施工安全，进行现场施工安全监督管理，并与园区相关部门随时保持沟通，报告施工现场安全情况。
 - ✓ 进入园区施工人员在现场工作期间，应穿着统一的工作服，以保证有效识别。
 - ✓ 进入园区施工人员应正确穿戴适用的安全防护装备（个人劳动防护用品）。
- 2)、人员的防护
- ✓ 进入园区施工的人员，所穿戴的工作服、安全帽等劳动防护用品应保持统一，并符合相关安全管理规定。
 - ✓ 根据施工的实际情况，相关作业人员必须佩戴必要的特殊劳动防护用品（如：耳塞、护目镜）。
 - ✓ 必须遵守园区的安全、环保管理规定和其它有关规章制度。
- 3)、作业环境的整理
- ✓ 按照《建筑施工安全检查标准》搞好文明施工。
 - ✓ 遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废水、废气、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。
 - ✓ 施工现场禁止占用道路影响交通，保证安全通道的畅通。工地材料、机具要堆放整齐，施工产生的垃圾及时消除，禁止占用通道或长期堆放。
 - ✓ 每天做好现场环境整理工作，作业结束后必须清理干净施工现场，保证干净卫生。
 - ✓ 根据作业的需要设定必要的作业区域，并设置相关安全、健康、环保标识。
 - ✓ 施工物资、机械、材料等临时存放时，应采取防倒塌措施。
- 4)、防火事项
- ✓ 如需动用明火作业，登高作业，必须提前一天到园区相关部门办理作业许可手续，并按相关规定进行施工作业，必须配备相关的隔离防护措施，并配备足够的消防设施（灭火器、水桶等）。
 - ✓ 进行动火作业时，必须严格执行我公司相关规定，设专职监护人，确保一人动火一人看火，并设警戒措施。

✓ 如涉及喷涂作业时，应采取通风、防尘措施，并采取必要的防护措施。

✓ 在室内临时架设电线、使用临时电源，必须符合相关规定。

5)、施工过程中的管理

✓ 每天开工之前，施工方应向全体施工人员明确施工方案，熟悉施工图、施工工艺及工序、检查作业范围和安全措施。

✓ 每天随时保证施工现场的环境良好、物品摆放整齐。

✓ 施工过程中使用的机械设备、电动工器具、安全工器具、安全设施、特种设备、安全防护措施，每天施工作业前，必须再次检查确认是否合适并符合安全规定。

✓ 施工过程中发现异常现象，应立即停止作业，并及时向施工方负责人及园区相关部门报告。确认事件情况严重，应紧急处理，防止事故扩大。

✓ 如因施工需求使用的特种机械、电气设备、车辆等，需在取得园区相关部门许可后方可使用，操作必须由具备相关资质的人员担任。

6)、基本事项

✓ 严格持证上岗制度。电工、焊工等特殊工种要做到持证上岗，严禁无证作业。

✓ 施工人员只允许在规定的区域内作业，不能随处乱走，未经允许不准进入施工区域以外区域，不准乱动园区内的任何设备、管道、开关、阀门，不准擅自乱接水、电、风、气等管线。

✓ 进入园区施工现场必须按规定穿戴劳动保护用品，施工现场要设置围栏、防护网。施工现场布局合理、规范。施工区域内凡存在可能危害职工安全的部位应悬挂警示牌，在人员出入稠密部位设置遮盖措施。

7)、高空坠落

✓ 登高作业必须严格遵守《建筑施工高处作业安全技术规范》的要求，并按园区要求办理登高作业许可手续，经园区审核批准后方可进行登高作业。

✓ 对可能发生坠落场所的作业平台，应确保平台完整，防护遮拦完整，开口部分保护措施齐备，有防止发生跳板龟裂、脱落、反弹、滑跌等情况发生的安全措施。不能装设防护措施的地方必须系好安全带（防坠器）。

✓ 登高作业中，必须具备防止机械、工具、材料掉下的安全措施，高空作业平台存放重物时必须考虑脚手架等承重设施的有效载荷。

- ✓ 登高作业人员必须正确佩戴安全帽和安全带(防坠器),不能赤脚或穿拖鞋、硬底鞋、带钉鞋上岗,要穿软底防护鞋。
- ✓ 使用的工具应放在工具袋或工具套内,所有的手持工具必须有安全绳,防止作业时工具坠落。
- ✓ 作业必须有专人监护,作业区域下方根据情况进行安全隔离防护。
- ✓ 作业完毕,场清料净,不用的工具禁止放在高处,不留隐患。

8)、机械伤害

- ✓ 严格遵守运行操作规定,各种机械设备必须由有资质有熟练经验的人员进行操作和指挥,并要安排有经验的、熟悉业务的人员协助工作。
- ✓ 施工中所适用的机械设备应确保完好,无电线破损,缺少防护设施现象。

9)、用电

- ✓ 施工需临时接电时,必须提供合格的配电箱、并按规定设置二级箱、三级箱,接电前必须与园区相关部门进行沟通联系,经同意后由园区相关部门协助配合进行接电,严禁未经允许私自接电。
- ✓ 绘制电气平面图、立面图和接线系统图。
- ✓ 制定安全用电技术措施和电器防火措施。
- ✓ 施工现场使用的配电闸箱、开关箱应符合《施工现场临时用电安全技术规范》规定的标准系列电闸箱。
- ✓ 施工现场必须采用“三相五线制”施工用电,实行三级配电、两级保护的原则,用电设备必须实行“一机一闸一漏一箱”制,严禁同用一个开关电器控制2台及以上的用电设备。
- ✓ 动力与照明分置,线路应分路敷设,动力与照明电箱不得混用。
- ✓ 从事电气作业、焊接作业等工作人员,应有一定的经验和技能,必须使用适合的工作服、鞋、防护用具等。
- ✓ 使用合格的小型设备,同时配齐电箱及漏电保护器。电焊机应配置专用开关箱,二次侧空载降压装置,一次电源线长度不超过5m,二次线不超过30m,外壳有可靠接地,进出线设防护罩,并要有防雨措施,挂验收合格牌。
- ✓ 施工如需使用木工平刨机、电锯应搭设防护棚,设专用开关箱,安全装置齐全,挂设安全操作规程牌、验收合格牌。

- ✓ 临时线路必须用绝缘良好的橡皮护套软线，线径必须与负荷及机械强度相匹配，严禁超负荷使用；
- ✓ 临时线路必须沿墙或架空架设，做到走线有序、防护可靠。距地高度符合相关要求，跨通道沿地面敷设，必须穿钢管。
- ✓ 全部临时线路必须设置一能带负荷拉闸的总开关、一漏电保护器，每一分路应设与负荷相匹配的熔断器，装在户外的开关、熔断器等电气设备应有防雨设施；
- ✓ 所有临时用电设备的金属外壳及支架必须有良好的接地或接零保护，临时线路取电处必须悬挂明显警示牌；
- ✓ 严禁电线电缆顺地拖拉。

10)、防火防爆

- ✓ 施工前，必须向每一个施工人员进行消防安全教育、防火安全教育。要严格执行禁止吸烟、限制车辆通行、限制使用容易引起火花用具等规则。
- ✓ 动火作业应防止电火花等引起火灾，作业中采取必要的保护措施，配备消防器材。
- ✓ 电气焊作业人员必须有专业资质，必须使用完好的器具，防止漏气和横跨马路的管道、架空的管道支架的受损。氧气、乙炔分开存放，间隔距离至少 5m，并于动火点保持 10m 以上，保证严格的安全距离，有明确的管理责任制。

11)、工器具及设备管理

- ✓ 施工使用的机械机具要符合国家的有关规定、标准，安全装置、附件要安全可靠，灵敏好用。
- ✓ 进入园区施工使用的电气焊安全附件必须齐全、灵敏，氧气瓶、乙炔瓶要经检验合格，有防震圈、安全帽。
- ✓ 施工作业人员使用的工器具应完好，电动工器具绝缘应符合要求，电缆、插头应完好，不应有破损。各类手工具应完整，手锤锤头与锤柄应连接牢固，不应有松动，人字梯连接链应完好、牢固。

12)、危险品

- ✓ 施工方应确保只将施工所必需的危险品带入现场，确保带入园区施工现场的所有危险品已按照相关要求进行了标识和存放，并采取安全有效的防护措施，安排专人进行管理。
- ✓ 危险品携带入园区前，应将携带的危险品安全数据清单交园区相关管理部门备案。

- ✓ 施工方应负责处理施工过程中产生的化学废品（包含盛装容器），严禁在现场内对化学废品进行不当的排放和处理。包含化学废弃物的容器应由施工方进行适当处理

13)、作业许可

- ✓ 严格票证办理。动火作业、临时用电、登高作业时，必须严格遵守园区的各项安全规章制度及相关行业施工安全要求，按规定办理各种作业手续，同时施工方应设立现场检查人员。

14)、事故报告

- ✓ 发生伤亡事故时，施工方应立即启动事故应急预案或采取有效措施，组织抢救，在施救和上报相关部门的同时，必须保护好现场以及相关证据，防止事故危害扩大，减少人员伤亡和财产损失。按照《生产安全事故报告和调查处理条例》等法律法规、规定的规定，及时向租户和园区相关部门及人员、所在地安全生产监督管理部门和相关政府职能部门报告，主动配合相关部门进行事故调查处理，并在事故发生后 24 小时向园区相关部门提交书面报告。
- ✓ 施工方应分析清楚造成事故的原因，并明确防止此类事故再次发生的控制措施。
- ✓ 由于施工方及其施工作业人员在作业中违反国家、行业及园区相关安全管理规定造成事故的，所产生的损失由施工方自行负责。

15)、成品保护

- ✓ 施工方现场施工不得对园区其他建筑物及设施造成破坏，如有破坏，必须如实上报园区相关部门，并在园区规定的时间内恢复原状，必要时园区将对造成的损失向施工方进行索赔。
- ✓ 施工使用的设备卸车时，必须垫木板或者木方，防止对库区内地坪等造成破坏，造成破坏的，施工方承担所有责任。
- ✓ 如需使用防火涂料等施工时，必须对地坪等设备设施进行苫盖，防止造成破坏。
- ✓ 在地坪位置进行电焊施工时，必须进行苫盖，防止对地坪造成破坏；在地坪上使用套丝机、空压机等设备时，也要防止对地坪造成破坏。
- ✓ 冷库施工作业使用的易燃材料，应采取相应的防控应急措施，周边 10 米范围内不得进行直接或间接动火作业及产生火花性质的作业，并配备相应的消防应急设施。

16)、保险与体检

- ✓ 施工方应确保进入施工现场作业人员身体状况良好。

✓ 施工方应为施工现场从事危险作业的人员适当投保以应对施工过程中可能出现事故等情况。

✓ 禁止患有高血压、心脏病、癫痫病的作业人员从事危险施工及登高作业。

17)、紧急事件处理

✓ 施工过程中，发生紧急情况时，应立即通知园区相关部门和人员。

✓ 施工人员进入作业区域后，应首先熟悉作业现场通道布置，明确火灾等紧急情况下的逃生路线。火灾状况下，人员逃生时应用湿毛巾遮住口鼻。

现场急救常识：

✓ 人员发生触电后，应立即使其脱离电源，而后对其进行心肺复苏急救，心肺复苏急救步骤：打开气道，口对口吹气，胸外心脏按压。

✓ 烧伤的急救：（1）迅速灭火；（2）检查伤员有无其它伤害；（3）防休克、防窒息、防创面污染；（4）用干净布类、毛巾或纱布、三角巾包裹创面，烧伤创面的包扎，禁止用油质敷料；（5）尽快送至医院。

✓ 强酸烧伤皮肤后，先用大量清水冲洗，然后用弱碱或苏打水、碱性肥皂水中和。

✓ 强碱烧伤皮肤后，先用大量清水冲洗，然后用弱酸如食醋、硼酸水中和。

✓ 干石灰烧伤不能先用水冲，必须将石灰粉擦拭干净，后用水洗。

✓ 骨折发生后，立即对骨折部位进行固定，并尽快将伤员送至医院。

18)、其他

✓ 施工方应对施工作业人员的身体健康负责，严格遵守园区的一切规章制度，杜绝违章作业，并接受园区相关部门及人员的监督检查。同时应遵守国家相关法律法规，如有违法违纪行为，园区相关部门有权停止一切施工，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

✓ 主动接受园区相关部门的监督检查。对因施工方的责任造成设备停运、损失、火灾及人身伤害等影响园区安全、健康、环保的行为，愿承担一切责任及赔偿。

19)、安全施工措施的主要内容（不限于此）

✓ 涉及土建施工首先考虑施工期内对周围道路，行人及邻近企业、设施的影响，采取相应的防护措施（全封闭防护或部分封闭防护）。

✓ 对深基坑、基槽的土方开挖，总的要求是防坍塌。

✓ 安全平网、立网的架设要做好严密的随层安全防护。

- ✓ 施工过程中的“四口”防护措施，即楼梯口，电梯口，通道口，预留洞口应有防护措施。如楼梯、通道口应设置1.2m高的防护栏杆并加装安全立网；预留孔洞应加盖；大面积孔洞，如吊装孔、设备安装孔、天井孔等应加周边栏杆并安装立网。
- ✓ 交叉作业应采取隔离防护。如上部作业应满铺脚手板，外侧边沿应加挡板和网等防物体下落措施。
- ✓ “临边”防护措施。施工中未安装栏杆的阳台（走台）周边，无外架防护的屋面（或平台）周边，框架工程楼层周边，跑道（斜道）两侧边，卸料平台外侧边等均属于临边危险地域，应采取防人员和物料下落的措施。
- ✓ 根据施工总平面的布置和现场临时用电需要量，制定相应的安全用电技术措施和电气防火措施，如果临时用电设备在5台及5台以上或设备总容量在50kw及50kw以上者，应编制临时用电组织设计。
- ✓ 季节性施工的安全措施：
 - 1) 夏季防止中暑措施，包括降温，防热辐射，调整作息时间，疏导风源等措施；
 - 2) 雨季施工要制定防雷防电，防坍塌措施；
 - 3) 冬季防火，防大风等。

3、施工竣工安全管理：

- ✓ 施工结束后，施工方应通知租户和园区相关部门按照二次装修改造的设计、图纸、施工方案共同组织进行施工竣工验收，施工方应确保二次装修改造施工符合设计要求、施工方案和国家相关法律、法规，竣工验收如有与设计不符或存在安全隐患的，园区相关部门有权提出要求，施工方及租户必须无条件按照要求进行整改。

本单位（租户）承诺将严格遵守以上各项条款内容及国家相关法律、法规，特此承诺。

承诺方：租户 _____

年 月 日

二次装修安全、文明施工管理三方协议书

普洛斯园区：_____长春普开仓储有限公司_____（以下简称甲方）

承租单位/租户：_____（以下简称乙方）

施工单位：_____（以下简称丙方）

为了切实履行园区二次装修改造施工全过程中甲、乙、丙三方各自的安全责任和主体责任，为确保园区二次装修改造中可能存在的安全风险，防止伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》、《建筑设计防火规范》等国家法律法规，以及普洛斯二次装修 EHS 相关标准和园区管理的各项安全管理制度等，甲、乙、丙三方签订本协议，并确保认真履行本协议。

第一条：甲方的权力和义务

1、审核丙方的施工资质资料及施工方案、图纸、委托书（租户与施工方签订）资料，包括但不限于“施工方营业执照及资质证明”、“现场施工管理负责人及安全管理资质证书”、“施工人员安全培训教育记录”等，不得雇佣不具备施工资质或施工资质与施工项目内容不相符的施工单位。

2、审核二次装修改造所需得设计图纸、施工方案、事故应急救援预案及安全技术措施，并留存备案。

3、如发生安全事故，协助丙方做好抢险、救人及现场保护等相关工作。

4、丙方进场施工时，甲方须对乙方、丙方现场安全管理责任及园区内得相关制度规定进行书告知。

5、审批丙方在施工中所涉及得作业许可申请，协调施工中所需能源设施。

6、对丙方的安全、文明施工进行监督，提出批评和建议，必要时有权停止一切施工作业。

第二条：乙方的权利、责任和义务

1、按时完成甲方交办的各项施工配合工作，协调双方园区内相互影响安全的事项。

2、积极配合甲方做好对丙方的安全监督与管理工作。

3、乙方租用的库区如涉及库区内不动产的原有防火分区、主体结构 and 功能改变、新增，以及消防设施、自动报警系统等因特殊情况需改动和影响园区运行系统的设备、管线的时，必须事先报告甲方相关部门，并聘请有资质的第三方设计单位进行改造设计，设计必须符合但不限于《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建筑设计防火规范》等相关法律、法规，并按规定办理备案手续，同时上报甲方相关部门审批同意后，方可施工。

4、对丙方发生的安全事故提供应急救援服务。

第三条：丙方的权利、责任和义务

1、贯彻落实国家法律、法规及园区各项安全管理规定，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对施工区域的安全管理负全面责任。

2、丙方进入园区施工现场，必须服从甲、乙双方的安全管理，遵守甲方、乙方各项安全管理规定，有权拒绝违反安全法律 法规的指令。

3、丙方施工人员必须遵守园区内的各项管理规定，不得擅自拆除施工区域内的安全防护设施（如施工围挡、安全标识等），如在施工中遇到非暂拆不可的，丙方应提前向甲方告知，经同意后方可施工，并在施工完后恢复原样，未经允许擅自施工的，甲方相关部门有权提出整改要求，必要时有权停止一切施工，发生的一切安全事故及损失由丙方负责。

4、丙方负责施工区域的消防保卫工作，自行保管好施工所需的材料、机具设备及其他施工所需的物品，配备足够的消防器材和适用的安全防护措施用品，并安排专人看护，如有丢失、损坏自行承担。

5、甲方如发现丙方施工现场存在安全隐患，可下发隐患整改通知单并抄送乙方，丙方须及时落实整改并回复甲方、乙方。对于严重安全隐患或屡教不改的安全问题，甲方有权对丙方下发处罚单（停工、撤换人员或经济处罚），丙方应无条件执行，但不能因此免除丙方现场安全管理责任，乙方应积极配合甲方纠正和制止丙方的一切不安全行为，消除安全隐患。

6、内方还应遵守以下施工安全要求：

1)、人员管理

✓ 施工人员进入园区施工前，必须对全体人员进行三级安全培训和安全考试记录，相关培训资料上交甲方相关部门备案后，方可进入现场工作。

✓ 进入园区施工人员必须掌握必要的安全常识，并知悉园区的安全规程及劳动纪律和其它安全规定。

✓ 指派专人负责施工安全，进行现场施工安全监督管理，并与甲方相关部门随时保持沟通，报告施工现场安全情况。

✓ 进入园区施工人员在现场工作期间，应穿着统一的工作服，以保证有效识别。

✓ 进入园区施工人员应正确穿戴适用的安全防护装备（个人劳动防护用品）。

2)、人员的防护

✓ 进入园区施工的人员，所穿戴的工作服、安全帽等劳动防护用品应保持统一，并符合相关安全管理规定。

✓ 根据施工的实际情况，相关作业人员必须佩戴必要的特殊劳动防护用品（如：耳塞、护目镜）。

✓ 必须遵守园区的安全、环保管理规定和其它有关规章制度。

3)、作业环境的整理

✓ 按照《建筑施工安全检查标准》搞好文明施工。

✓ 遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废水、废气、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

✓ 施工现场禁止占用道路影响交通，保证安全通道的畅通。工地材料、机具要堆放整齐，施工产生的垃圾及时消除，禁止占用通道或长期堆放。

✓ 每天都要做好现场环境整理工作，作业结束后，必须清理干净施工现场，保证干净卫生。

✓ 根据作业的需要设定必要的作业区域，并设置相关安全、健康、环保标识。

✓ 施工物资、机械、材料等临时存放时，应采取防倒塌措施。

4)、防火事项

✓ 如需动用明火作业，登高作业，必须提前一天到甲方相关部门办理作业许可手续，并按相关规定进行施工作业，必须配备相关的隔离防护措施，并配备足够的消防设施（灭火器、水桶等）。

✓ 进行动火作业时，必须严格执行我公司相关规定，设专职监护人，确保一人动火一人看火，并设警戒措施。

✓ 如涉及喷涂作业时，应采取通风、防尘措施，并采取必要的防护措施。

✓ 在室内临时架设电线、使用临时电源，必须符合相关规定。

5)、施工过程中的管理

✓ 每天开工之前，施工方应向全体施工人员明确施工方案，熟悉施工图、施工工艺及工序、检查作业范围和安全措施。

✓ 每天随时保证施工现场的环境良好、物品摆放整齐。

✓ 施工过程中使用的机械设备、电动工器具、安全工器具、安全设施、特种设备、安全防护措施，每天施工作业前，必须再次检查确认是否合适并符合安全规定。

✓ 施工过程中发现异常现象，应立即停止作业，并及时向丙方负责人及甲方相关部门报告。确认事件情况严重，应紧急处理，防止事故扩大。

✓ 如因施工需求使用的特种机械、电气设备、车辆等，需在取得甲方相关部门许可后方可使用，操作必须由具备相关资质的人员担任。

6)、基本事项

✓ 严格持证上岗制度。电工、焊工等特殊工种要做到持证上岗，严禁无证作业。

✓ 施工人员只允许在规定的区域内作业，不能随处乱走，未经允许不准进入施工区域以外区域，不准乱动园区内的任何设备、管道、开关、阀门，不准擅自乱接水、电、风、气等管线。

✓ 进入园区施工现场必须按规定穿戴劳动保护用品，施工现场要设置围栏、防护网。施工现场布局合理、规范。施工区域内凡存在可能危害职工安全的部位应悬挂警示牌，在人员出入稠密部位设置遮盖措施。

7)、高空坠落

✓ 登高作业必须严格遵守《建筑施工高处作业安全技术规范》的要求，并按园区要求办理登高作业许可手续，经审核批准后方可进行登高作业。

✓ 对可能发生坠落场所的作业平台，应确保平台完整，防护遮拦完整，开口部分保护措施齐备，有防止发生跳板龟裂、脱落、反弹、滑跌等情况发生的安全措施。不能装设防护措施的地方必须系好安全带（防坠器）。

✓ 登高作业中，必须具备防止机械、工具、材料掉下的安全措施，高空作业平台存放重物时必须考虑脚手架等承重设施的有效载荷。

✓ 登高作业人员必须正确佩戴安全帽和安全带（防坠器），不能赤脚或穿拖鞋、硬底鞋、带钉鞋上岗，要穿软底防护鞋。。

✓ 使用的工具应放在工具袋或工具套内，所有的手持工具必须有安全绳，防止作业时工具坠落。

✓ 作业必须有专人监护，作业区域下方根据情况进行安全隔离防护；

✓ 作业完毕，场清料净，不用的工具禁止放在高处，不留隐患。

8)、机械伤害

✓ 严格遵守运行操作规定，各种机械设备必须由有资质有熟练经验的人员进行操作和指挥，并要安排有经验的、熟悉业务的人员协助工作。

✓ 施工中所适用的机械设备应确保完好，无电线破损，缺少防护设施现象。

9)、用电

✓ 施工需临时接电时，必须提供合格的配电箱、并按规定设置二级箱、三级箱，接电前必须与甲方相关部门进行沟通联系，经同意后由甲方相关部门协助配合进行接电，严禁未经允许私自接电。

✓ 绘制电气平面图、立面图和接线系统图。

✓ 制定安全用电技术措施和电器防火措施。

✓ 施工现场使用的配电闸箱、开关箱应符合《施工现场临时用电安全技术规范》规定的标准系列电闸箱。

✓ 施工现场必须采用“三相五线制”施工用电，实行三级配电、两级保护的原则，用电设备必须实行“一机一闸一漏一箱”制，严禁同用一个开关电器控制2台及以上的用电设备。

✓ 动力与照明分置，线路应分路敷设，动力与照明电箱不得混用。

✓ 从事电气作业、焊接作业等工作人员，应有一定的经验和技能，必须使用适合的工作服、鞋、防护用具等。

✓ 使用合格的小型设备，同时配齐电箱及漏电保护器。电焊机应配置专用开关箱，二次侧空载降压装置，一次电源线长度不超过5m，二次线不超过30m，外壳有可靠接地，进出线设防护罩，并要有防雨措施，挂验收合格牌。

✓ 施工如需使用木工平刨机、电锯应搭设防护棚，设专用开关箱，安全装置齐全，挂设安全操作规程牌、验收合格牌。

✓ 临时线路必须用绝缘良好的橡皮护套软线，线径必须与负荷及机械强度相匹

配，严禁超负荷使用；

✓ 临时线路必须沿墙或悬空架设，做到走线有序、防护可靠。距地高度符合相关要求，跨通道沿地面敷设，必须穿钢管。

✓ 全部临时线路必须设置一能带负荷拉闸的总开关、一漏电保护器，每一分路应设与负荷相匹配的熔断器，装在户外的开关、熔断器等电气设备应有防雨设施；

✓ 所有临时用电设备的金属外壳及支架必须有良好的接地或接零保护，临时线路取电处必须悬挂明显警示牌；

✓ 严禁电线电缆顺地拖拉。

10)、防火防爆

✓ 施工前，必须向每一个人员进行消防安全教育、防火安全教育。要严格执行禁止吸烟、限制车辆通行、限制使用容易引起火花用具等规则。

✓ 动火作业应防止电火花等引起火灾，作业中采取必要的保护措施，配备消防器材。

✓ 电气焊作业人员必须有专业资质，必须使用完好的器具，防止漏气和横跨马路的管道、架空的管道支架的受损。氧气、乙炔分开存放，间隔距离至少 5m，并于动火点保持 10m 以上，保证严格的安全距离，有明确的管理责任制。

11)、工器具及设备管理

✓ 施工使用的机械机具要符合国家的有关规定、标准，安全装置、附件要安全可靠，灵敏好用。

✓ 进入园区施工使用的电气焊安全附件必须齐全、灵敏，氧气瓶、乙炔瓶要经检验合格，有防震圈、安全帽。

✓ 施工作业人员使用的工器具应完好，电动工器具绝缘应符合要求，电缆、插头应完好，不应有破损。各类手工具应完整，手锤锤头与锤柄应连接牢固，不应有松动，人字梯连接链应完好、牢固。

12)、危险品

✓ 应确保只将施工所必需的危险品带入现场，确保带入园区施工现场的所有危险品已按照相关要求进行了标识和存放，并采取安全有效的防护措施，安排专人进行管理。

✓ 危险品携带入园区前，应将携带的危险品安全数据清单交甲方相关管理部门备案。

✓ 丙方应负责处理施工过程中产生的化学废品（包含盛装容器），严禁在现场内对化学废品进行不当的排放和处理。包含化学废弃物的容器应由丙方进行适当处理

13)、作业许可

✓ 严格票证办理。动火作业、临时用电、登高作业时，必须严格遵守园区的各项安全规章制度及相关行业施工安全要求，按规定办理各种作业手续，同时丙方应设立现场检查人员。

14)、事故报告

✓ 发生伤亡事故时，丙方应立即启动事故应急预案或采取有效措施，组织抢救，在施救和上报相关部门的同时，必须保护好现场以及相关证据，防止事故危害扩大，减少人员伤亡和财产损失。按照《生产安全事故报告和调查处理条例》等法律法规、规定的规定，及时向乙方和甲方相关部门及人员、所在地安全生产监督管理部门和相关政府职能部门报告，主动配合相关部门进行事故调查处理，并在事故发生后 24 小时向甲方相关部门提交书面报告。

✓ 丙方应分析清楚造成事故的原因，并明确防止此类事故再次发生的控制措施。

✓ 由于施工方及其施工作业人员在作业中违反国家、行业及甲方相关安全管理规定造成事故的，所产生的损失由施工方自行负责。

15) 成品保护

✓ 丙方现场施工不得对园区其他建筑物及设施造成破坏，如有破坏，必须如实上报甲方相关部门，并在甲方规定的时间内恢复原状，必要时甲方将对造成的损失向丙方进行索赔。

✓ 施工使用的设备卸车时，必须垫木板或者木方，防止对库区内地坪等造成破坏，造成破坏的，丙方承担所有责任。

✓ 如需使用防火涂料等施工时，必须对地坪等设备设施进行苫盖，防止造成破坏。

✓ 在地坪位置进行电焊施工时，必须进行苫盖，防止对地坪造成破坏；在地坪上使用套丝机、空压机等设备时，也要防止对地坪造成破坏。

16)、保险与体检

✓ 丙方应确保进入施工现场作业人员身体状况良好。

✓ 丙方应为施工现场从事危险作业的人员适当投保以应对施工过程中可能出现的事故等情况。

- ✓ 禁止患有高血压、心脏病、癫痫病的人员从事危险施工及登高作业。

17)、紧急事件处理

- ✓ 施工过程中，发生紧急情况时，应立即通知甲方相关部门和人员。
- ✓ 施工人员进入作业区域后，应首先熟悉作业现场通道布置，明确火灾等紧急情况下的逃生路线。火灾状况下，人员逃生时应用湿毛巾遮住口鼻。

现场急救常识：

- ✓ 人员发生触电后，应立即使其脱离电源，而后对其进行心肺复苏急救，心肺复苏急救步骤：打开气道，口对口吹气，胸外心脏按压。

- ✓ 烧伤的急救：（1）迅速灭火；（2）检查伤员有无其它伤害；（3）防休克、防窒息、防创面污染；（4）用干净布类、毛巾或纱布、三角巾包裹创面，烧伤创面的包扎，禁止用油质敷料；（5）尽快送至医院。

- ✓ 强酸烧伤皮肤后，先用大量清水冲洗，然后用弱碱或苏打水、碱性肥皂水中和。

- ✓ 强碱烧伤皮肤后，先用大量清水冲洗，然后用弱酸如食醋、硼酸水中和。

- ✓ 干石灰烧伤不能先用水冲，必须将石灰粉擦拭干净，后用水洗。

- ✓ 骨折发生后，立即对骨折部位进行固定，并尽快将伤员送至医院。

18)、其他

- ✓ 丙方应对施工作业人员的身体健康负责，严格遵守园区的一切规章制度，杜绝违章作业，并接受甲方相关部门及人员的监督检查。同时应遵守国家相关法律法规，如有违法违纪行为，甲方相关部门有权停止一切施工，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

19)、安全施工措施的主要内容（不限于此）

- ✓ 涉及土建施工首先考虑施工期内对周围道路，行人及邻近企业、设施的影响，采取相应的防护措施（全封闭防护或部分封闭防护）。

- ✓ 对深基坑、基槽的上方开挖，总的要求是防坍塌。

- ✓ 安全平网、立网的架设要做好严密的随层安全防护。

- ✓ 施工过程中的“四口”防护措施，即楼梯口，电梯口，通道口，预留洞口应有防护措施。如楼梯、通道口应设置 1.2m 高的防护栏杆并加装安全立网；预留孔洞应加盖；大面积孔洞，如吊装孔、设备安装孔、天井孔等应加周边栏杆并安装立网。

✓ 交叉作业应采取隔离防护。如上部作业应满铺脚手板，外侧边沿应加挡板和网等防物体下落措施。

✓ “临边”防护措施。施工中未安装栏杆的阳台（走台）周边，无外架防护的屋面（或平台）周边，框架工程楼层周边，跑道（斜道）两侧边，卸料平台外侧边等均属于临边危险地域，应采取防人员和物料下落的措施。

✓ 根据施工总平面的布置和现场临时用电需要量，制定相应的安全用电技术措施和电气防火措施，如果临时用电设备在5台及5台以上或设备总容量在50kw及50kw以上者，应编制临时用电组织设计。

✓ 季节性施工的安全措施：

- 1) 夏季防止中暑措施，包括降温，防热辐射，调整作息时间，疏导风源等措施；
- 2) 雨季施工要制定防雷防电，防坍塌措施；
- 3) 冬季防火，防大风等。

第四条：附则

- 1、如有未见事宜或在施工过程中出现新的矛盾，甲乙丙三方统一协调处理。
- 2、本协议书一式三份，签字（盖章）后甲、乙、丙三方各保存一份。

甲方-普洛斯园区（章）

年 月 日

乙方-承租单位/租户（章）

年 月 日

丙方-施工单位（章）

年 月 日

装（维）修施工信息公开书



一、项目名称：

二、委托单位：

三、装（维）修委托单位联系人：

电话：

四、施工企业：

五、施工企业现场负责人：

电话：

六、施工时段： _____年 ____月____日至_____年_____月_____日

七、施工人数： _____ 人

八、物业管理处监管联系人： _____

电话： _____

年

月

日

本公开书应张贴于施工现场醒目处，持续整个施工期间。如有信息变化，应及时通知物业管理处

装（维）修施工信息公开书



一、项目名称：

二、委托单位：

三、装（维）修委托单位联系人：

电话：

四、施工企业：

五、施工企业现场负责人：

电话：

六、施工时段： _____年 ____月____日至_____年_____月_____日

七、施工人数： _____ 人

八、物业管理处监管联系人： _____

电话： _____

年

月

日

本公开书应张贴于施工现场醒目处，持续整个施工期间。如有信息变化，应及时通知物业管理处

装修施工人员登记表



客户名称		租户联系人/电话			
装修单位		现场联系人/电话			
一般施工人员			特殊工种人员		临时出入证编号
序号	姓名	身份证证件号	特殊工种类型 (登高、金属切割、电工等)	证件编号	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
注：上述登记人应附身份证复印件在后，持证特种人员应附特种岗位操作证复印件					

园区施工安全须知

为确保项目施工过程的安全，杜绝事故的发生，物业管理处就施工安全管理事项，特作以下告知：

- 1、在工程施工期间，施工对及人员应贯彻落实安全生产有关法律法规的要求。认真履行《安全施工协议书》的条款。
 - 2、应接受园区物业及相关部门的检查，对检查方提出的安全隐患问题应立即整改。
 - 3、施工人员必须是 18 周岁以上 55 周岁以下的成年人。
 - 4、进入施工现场必须穿戴安全设备（如安全帽、安全鞋、反光背心等）。
 - 5、施工现场及施工作业中严禁吸烟、饮酒、打架斗殴及随地大小便、不准袒胸露背、赤脚或穿拖鞋
 - 6、文明施工，不得随意离开作业区，影响园区运营正常秩序。
 - 7、从事特种作业人员应具备相应资格证书，需持证上岗，并严格按操作规范进行作。
 - 8、登高作业需持登高专业证件，高空作业需穿戴安全带，登高设备需符合国家安全标准规范。
 - 9、施工现场用电需由我司电工审核同意后方可使用，严禁私拉、私接电源。
 - 10、库区内消防报警设施都在自动工作状态，未经同意不得随意触碰，否则会引起报警事故，应急照明为消防电源，不得使用。
 - 11、消防栓系统因处在高压自动运行状态，没有火情的状态下不得启用，私自启用会引起消防主泵启动，管道压力增高，导致消防管道破损，造成大面积漏水，引起水灾。
 - 12、施工现场需设置警示牌及围栏，防止无关人员进入施工现场，避免意外事故的发生。
 - 13、在施工过程中，如果电动工具出现异常现象，应及时关掉电源，通告专业维修人员，禁止随意拆卸。
 - 14、进行监控、通讯等工程施工，未经同意不得使用库区内相关弱电桥架、管道，不得在彩钢板墙板、顶板上固定安装相关设备或管道支架。
 - 15、进行货架安装工程，固定货架的螺栓长度不得超过 6 厘米，二层以上区域打孔施工前需提前做好申请，经同意后方可施工，不得影响一层库区作业。
 - 16、施工如有较大烟尘产生，需告之我司，我司物业关停相关报警设备后方可施工。
 - 17、每天工作结束后，关闭所有电源，及时回收工作面的工具和材料并清理现场卫生，做到工完场清。
- 以上各项请施工人员认真学习遵守，提高自身安全保护意识，避免意外事故的发生。

培训签到表



组织者/培训人：				培训日期及时间：			
培训主题：		园区施工安全须知					
编号	受训人姓名	签名		编号	受训人姓名	签名	
1				11			
2				12			
3				13			
4				14			
5				15			
6				16			
7				17			
8				18			
9				19			
10				20			
附录：培训人员照片							

编号:

登高作业风险告知书

_____ (单位名称):

贵司在我园区即将从事_____工作,为使贵司更好的了解该项工作中所存在的各项安全风险及正确的防范措施、应急处置措施等,特编写本安全风险告知书,请您认真阅知,如有困难和疑惑,请及时向园区物业安全员和工程技术人员提出,他们将会向您耐心讲解。如您确定已清楚了解所从事工作的安全风险后,请在下方签署您的姓名并盖上贵司公章。

一、存在的危险源及防范措施

种类	工作步骤	危险源	可能的后果	防范措施
登高作业	作业前	不按规定要求办理高处作业许可证	违章作业引发事故	严格办理高处作业许可证,严禁违章作业,严格按照规定执行
		作业人员安全防护措施不落实	引发事故,人员伤亡	配备负责安全措施,安全带、安全帽,相关救生设备等,严格检查
		作业人员未进行安全教育,不清楚现场情况	不能及时发现处理作业现场出现的问题,人员伤亡	作业前进行安全教育,对现场情况进行培训,严格按照规定执行
		监护不足,监护不到位	出现事故不能及时处置,造成事故扩大,	安排责任心强有经验的人员进行监护,作业前对安全措施进行严格检查。作业过程中不得脱离岗位
		消防器材不足及救援应急措施不当	不能及时灭火,造成事故扩大。人员伤亡	作业前仔细检查落实配备到位,设备外备有空气呼吸器、消防器材和清水等相应急救用品
		脚手架有缺陷或者不牢固	高处坠落,人员伤亡	使用前认真检查,符合要求才能搭建。
		作业材料、器具、设备等设施不安全	不能及时灭火,造成事故扩大。人员伤亡	使用前认真检查,严格按照规定执行
	作业中	不系安全带或安全帽,不按规定穿戴其他要求防护用品	引发事故,人员伤亡	作业前严格检查,不采取安全措施禁止作业

	工作平台或梯子湿滑，下梯子脚下踩空	人员伤害	干燥后在作业，由专人监护，佩戴相应防护用品
	登高梯子有缺陷或在梯子上作业时下方没人扶	触电、人员伤害	作业前严格检查，由专人监护
	高处带电作业，绝缘保护措施不到位	人员伤害	必须使用绝缘工具或防具，作业前认真检查，严格按照规定执行
	高处行走或作业中，未按规定将安全带系挂	高空坠落人员伤害	作业前培训，严格检查，违反者，按规定进行处理
	高处切割或施焊，下方未采取相应措施	火花飞溅，人员伤害	下方铺设保护层，配备消防器材，专人监护
	高处作业时遇六级以上大风等恶劣天气	高空坠落人员伤害	停止作业，撤离人员。
	在高空作业特别在有毒有害区域，未与地上建立联系信号	人员伤害	配备必要的联络工具，作业前建立联系信号，配备安全防护措施，由专人监护
	易滑动、滚动的工具、材料堆放位置不正确	人员伤害	平稳堆放，工具使用时要系安全绳，不用时放入工具袋，采取防坠措施。
	在不坚固的结构上作业未铺设脚手板	人员伤害	必须铺设牢固的脚手板，要有防滑措施。安全教育培训，专人监护
	上下时手中持物，上下抛掷工具等物品	人员伤害	上下时集中精神，作业前安全教育培训，由专人监护
	出现危险品泄漏或其他异常情况	人员伤害	停止作业，撤离人员
完工后	现场没有清理	人员伤害	及时清理
	上下时未沿安全通道，随意攀登	引发事故、人员伤害	沿着安全通道或安全护栏的直梯上下，作业前安全教育，专人看护

二、潜在突发安全事故及应急措施

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
----	--------	------	------

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
1	中毒、窒息	(1)积极开展自救，但是严禁盲目施救。(2)相关作业人员应具备基本的急救和心肺复苏技能，一旦发生中毒、窒息事故，可以立即对患者进行心肺复苏急救。(3)实施救援时，也应做好自身防护，佩戴必要的呼吸器具等。(4)若事故现场状况较为复杂，救援难度较大，超出自救能力时，现场有关人员应立即报警，向社会救援力量求救，切忌盲目施救造成事故扩大，给生命财产安全带来无法弥补的损失。	隔离式防毒面具、担架或床(木)板、氧气袋
2	触电	(1)现场人员应当机立断地脱离电源，尽可能的立即切断电源(关闭电路)，亦可用现场得到的绝缘材料等器材使触电人员脱离带电体。(2)将伤员立即脱离危险地方，组织人员进行抢救。(3)若发现触电者呼吸或呼吸心跳均停止，则将伤员仰卧在平地上或平板上立即进行人员呼吸或同时进行体外心脏按压。(4)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院)，应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。(5)立即向所属公司领导汇报事故发生情况并寻求支持。(6)维护现场秩序，严密保护事故现场。	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷料)及各种常用小夹板、绝缘棒、担架或床(木)板、止血带、氧气袋
3	高处坠落	(1)迅速将伤员脱离危险场地，移至安全地带。(2)保持呼吸道通畅，若发现窒息者，应及时解除其呼吸道梗塞和呼吸机能障碍，应立即解开伤员衣领，消除伤员口鼻、咽、喉部的异物、血块、分泌物、呕吐物等。(3)有效止血，包扎伤口。(4)视其伤情采取报警直接送往医院，或待简单处理后去医院检查。(5)伤员有骨折、关节伤、肢体挤压伤，大块软组织伤都要固定。(6)若伤员有断肢情况发生应尽量用干净的干布(灭菌敷料)包裹装入塑料袋内，随伤员一起转送。(7)预防感染、止痛，可以给伤员用抗生素和止痛剂。(8)记录伤情，现场救护人员应边抢救边记录伤员的受伤部位，受伤程度等第一手资料。(9)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院)，应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。(10)工区项目部接到报告后，应立即在第一时间赶赴现场，了解和掌握事故情况，开展抢救和维护现场秩序，保护事故现场。	
4	火灾	(1)发现人员应大声呼叫，并立即拨打现场负责人电话及“119”火警电话。(2)断绝可燃爆炸物，将燃烧点附近可能成为火势蔓延的可燃爆炸物移走。(3)切断流向燃烧点的可燃气体和液体的源头。(4)使用灭火器、水桶等工具进行扑救。(5)如火势威胁到电气线路、电气设备，或电气影响灭火人员安全时，首先要切断电源。	灭火器、逃生绳、毛巾、烫伤药
5	爆炸	(1)立即拨打110、119电话报警，同时报告工区项目部领导。(2)抢救遇险人员并及时疏散其他人员脱离危险区，防止中毒。(3)控制烟雾蔓延，对充满爆炸烟气的场地(有限空间)恢复通风。(4)采用直接灭火法、隔绝灭火法、综合灭火法等扑灭因爆炸而产生的火灾。(5)在专家和技术人员的指导下，使用工具和设备小心清理堵塞物和危险物。(6)尽快与120急救中心取得联系，详细说明事故地点、严重程度，并派人到路口接应。(7)保护现场，严禁无关人员进入。	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷料)、干净毛巾及各种常用小夹板、担架或床(木)板、止血带、氧气袋
6	物体打击	(1)抢救重点放在对伤者颅脑损伤、胸部骨折和出血部位的处理	消毒用品、急救用

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
		上。(2)首先观察伤者的受伤情况、部位、伤害性质，如伤员发生休克，应先处理休克。(3)遇呼吸、心跳停止者，应立即进行人工呼吸，胸外心脏挤压。(4)处于休克状态的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动，并将下肢抬高约 20 度左右，尽快送医院进行抢救治疗。(5)出现颅脑损伤，必须维持伤者呼吸道通畅。(6)昏迷者应平卧，面部转向一侧，以防舌根下坠或分泌物、呕吐物吸入，发生喉阻塞。(7)有骨折者，应初步固定后再搬运。(8)遇有凹陷骨折、严重的颅底骨折及严重的脑损伤症状出现，创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口，用绷带或布条包扎后，及时送就近有条件的医院治疗。	品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架或床（木）板、止血带、氧气袋
7	灼烫	(1)立即清除致伤的原因，包括脱去烫伤着火的衣服。(2)用冷水或是冰浸泡、冲洗烫伤或灼伤的部位，以减轻皮肤的损伤。(3)如果致伤的部位不能包扎，宜采用暴露法，使创面干燥，减少感染的机会。(4)如果致伤的程度深，范围较大或部位重要，就应紧急处理后立即送医院作进一步的处理。	消毒用品、烫伤药
8	起重伤害	(1)发现人员应大声呼叫，并拨打现场负责人的电话，再迅速查看人员受伤情况，首先确保呼吸顺畅，不能随意搬动伤者，等待救援。(2)如伤者有明显出血，应用手压住出血部位，或用布条、绳扎紧出血部位上端，耳朵等部位出血不得使用棉花等物品堵塞。(3)如伤者停止呼吸，应用口对口的人工呼吸法来维持气体交换（将伤者头侧向一边→清理口腔阻塞物→将伤者仰卧、松开衣物→将头后仰→使下颌角与耳垂连线垂直于地面→捏住鼻孔、贴嘴吹气一次）。(4)如心脏停止跳动，应用体外人工心脏挤压法来维持血液循环（跪在伤者一侧或骑跪在其腰部两侧→两手相迭，手掌根部放在伤者胸口凹陷处→掌根用力垂直向下缓慢挤压→然后迅速松开，每秒 1 次）。(5)立即拨打 120 向当地急救中心取得联系（医院在附近的直接送往医院），应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。	消毒用品、急救用品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架或床（木）板、止血带、氧气袋等物资
9	职业病	(1)通风。(2)加强个人防护措施（防护眼镜、面罩、口罩、手套，穿白色防护服、绝缘鞋，不穿短袖衣或卷起袖子）。(3)在通风条件差的封闭容器内工作，要佩戴使用有送风性能的防护头盔。	防护眼镜、面罩、口罩、手套，防护服、绝缘鞋、防护头盔

三、从业人员的权利和义务

1、享有的权利

- (1) 享有人身伤害索赔权；
- (2) 危害因素和应急措施的知情权；
- (3) 安全管理的批评、检举、控告权；
- (4) 拒绝违章指挥和强令冒险权；

- (5) 危险情况下的停止作业和紧急撤离权；
- (6) 获得符合国家标准和行业标准的劳动防护用品权；
- (7) 获得安全生产教育和培训的权利；
- (8) 对本单位安全生产工作的建议权。

2、应遵守的义务

(1) 自律遵规的义务，即从业人员在作业过程中，应当遵守本单位的安全生
产规章制度和操作规程，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品；

(2) 自觉学习安全生产知识的义务，要求掌握本职工作所需要的安全生产知
识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力；

(3) 危害义务报告，即发生事故隐患或者其它不安全因素时，应当立即向现
场安全生产管理人员或者本单位负责人报告。

承认

本单位全体作业组人员已清楚了解所从事工作的安全风险，愿意承担此风
险，在工作中严格遵守及落实相关措施，关注自身及施工安全。

告知人（签名）：

被告知人（签名）：

单 位（盖章）

年 月 日

编号:

动火作业风险告知书

_____ (单位名称):

贵司在我园区即将从事_____工作,为使贵司更好的了解该项工作中所存在的各项安全风险及正确的防范措施、应急处置措施等,特编写本安全风险告知书,请您认真阅知,如有困难和疑惑,请及时向园区物业安全员和工程技术人员提出,他们将会向您耐心讲解。如您确定已清楚了解所从事工作的安全风险后,请在下方签署您的姓名并盖上贵司公章。

一、存在的危险源及防范措施

种类	工作步骤	危害源	可能的后果	防范措施
动火作业	作业前	不办理动火安全作业证	违章作业引发事故	严格办理动火安全作业证
		安全措施不落实	引发事故	动火负责人负责安全措施的落实
		没有安排监护人	不能及时发现处理作业现场出现	安排责任心强有经验的人员进行监护
		检修的设备、管线清洗置换不合格	火灾、爆炸、人员伤亡	严格按照处理方案进行清洗置换,并分析合格
		检修的设备、管线不与外界隔绝	火灾、爆炸、人员伤亡	安排专人进行加盲板或者拆除一段管线进行隔绝
		动火作业周围下水道、井盖没封堵、易燃杂物没清理	火灾、爆炸、人员伤亡	安排专人进行清理
		高处作业未采取防火花飞溅措施	火灾、爆炸、人员伤亡	动火负责人负责安全措施的落实
		监护人不到位	出现事故不能及时处置,造成事故	安排责任心强有经验的人员进行监护
		消防器材不到位	不能及时灭火,造成事故扩大	作业前仔细检查落实配备到位

		作业证手续不全	引发事故	严格按照公司有关管理规定办理作业票证
作业中		焊接把线、电焊把子漏电	触电、人员伤害	使用前认真检测检查
		不正确接电焊机或不按规定接地线	触电、人员伤害、财产损失	由专业人员进行接线
		焊接时焊烟大、超标	人员伤害	加强通风、佩戴劳动防护用品
		焊渣飞溅	人员伤害	佩戴劳动防护用品
		焊光强烈	人员伤害	佩戴劳动防护用品
		气割时劳保用品穿戴不齐全	烫伤	佩戴劳动防护用品
		焊花飞溅	烫伤	佩戴劳动防护用品
		氧气瓶、乙炔瓶与动火点之间的距离小于10米	爆炸、火灾、人员伤害	按要求定置
		氧气瓶与乙炔瓶之间的距离小于5米	爆炸、火灾，人员伤害	按要求定置
		作业人员不穿戴劳动防护用品	人员伤害	佩戴劳动防护用品
	完工后		现场没有清理	人员伤害
		余火没有扑灭	引发事故、人员伤害	扑灭余火后方可离开现场

二、潜在突发安全事故及应急措施

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
1	中毒、窒息	(1)积极开展自救，但是严禁盲目施救。(2)相关作业人员应具备基本的急救和心肺复苏技能，一旦发生中毒、窒息事故，可以立即对患者进行心肺复苏急救。(3)实施救援时，也应做好自身防护，佩戴必要的呼吸器具等。(4)若事故现场状况较为复杂，救援难度较大，超出自救能力时，现场有关人员应立即报警，向社会救援力量求救，切忌盲目施救造成事故扩大，给生命财产安全带来无法弥补的损失。	隔离式防毒面具、担架或床(木)板、氧气袋
2	触电	(1)现场人员应当机立断地脱离电源，尽可能的立即切断电源(关闭电路)，亦可用现场得到的绝缘材料等器材使触电人员脱离带	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
		电体。(2)将伤员立即脱离危险地方,组织人员进行抢救。(3)若发现触电者呼吸或呼吸心跳均停止,则将伤员仰卧在平地上或平板上立即进行人员呼吸或同时进行体外心脏按压。(4)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院),应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话,并派人到路口接应。(5)立即向所属公司领导汇报事故发生情况并寻求支持。(6)维护现场秩序,严密保护事故现场。	料)及各种常用小夹板、绝缘棒、担架或床(木)板、止血带、氧气袋
3	高处坠落	(1)迅速将伤员脱离危险场地,移至安全地带。(2)保持呼吸道通畅,若发现窒息者,应及时解除其呼吸道梗塞和呼吸机能障碍,应立即解开伤员衣领,消除伤员口鼻、咽、喉部的异物、血块、分泌物、呕吐物等。(3)有效止血,包扎伤口。(4)视其伤情采取报警直接送往医院,或待简单处理后去医院检查。(5)伤员有骨折、关节伤、肢体挤压伤,大块软组织伤都要固定。(6)若伤员有断肢情况发生应尽量用干净的干布(灭菌敷料)包裹装入塑料袋内,随伤员一起转送。(7)预防感染、止痛,可以给伤员用抗生素和止痛剂。(8)记录伤情,现场救护人员应边抢救边记录伤员的受伤部位,受伤程度等第一手资料。(9)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院),应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话,并派人到路口接应。(10)工区项目部接到报告后,应立即在第一时间赶赴现场,了解和掌握事故情况,开展抢救和维护现场秩序,保护事故现场。	
4	火灾	(1)发现人员应大声呼叫,并立即拨打现场负责人电话及“119”火警电话。(2)断绝可燃爆炸物,将燃烧点附近可能成为火势蔓延的可燃爆炸物移走。(3)切断流向燃烧点的可燃气体和液体的源头。(4)使用灭火器、水桶等工具进行扑救。(5)如火势威胁到电气线路、电气设备,或电气影响灭火人员安全时,首先要切断电源。	灭火器、逃生绳、毛巾、烫伤药
5	爆炸	(1)立即拨打110、119电话报警,同时报告工区项目部领导。(2)抢救遇险人员并及时疏散其他人员脱离危险区,防止中毒。(3)控制烟雾蔓延,对充满爆炸烟气的场地(有限空间)恢复通风。(4)采用直接灭火法、隔绝灭火法、综合灭火法等扑灭因爆炸而产生的火灾。(5)在专家和技术人员的指导下,使用工具和设备小心清理堵塞物和危险物。(6)尽快与120急救中心取得联系,详细说明事故地点、严重程度,并派人到路口接应。(7)保护现场,严禁无关人员进入。	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷料)、干净毛巾及各种常用小夹板、担架或床(木)板、止血带、氧气袋
6	物体打击	(1)抢救重点放在对伤者颅脑损伤、胸部骨折和出血部位的处理上。(2)首先观察伤者的受伤情况、部位、伤害性质,如伤员发生休克,应先处理休克。(3)遇呼吸、心跳停止者,应立即进行人工呼吸,胸外心脏挤压。(4)处于休克状态的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动,并将下肢抬高约20度左右,尽快送医院进行抢救治疗。(5)出现颅脑损伤,必须维持伤者呼吸道通畅。(6)昏迷者应平卧,面部转向一侧,以防舌根下坠或分泌物、呕吐物吸入,发生喉阻塞。(7)有骨折者,应初步固定后再搬运。(8)遇有凹陷骨折、严重的颅底骨折及严重的脑损伤症状出现,创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口,用绷带或布条包扎后,及时送就近有条件的医院治疗。	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷料)及各种常用小夹板、担架或床(木)板、止血带、氧气袋

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
7	灼烫	(1)立即清除致伤的原因，包括脱去烫伤着火的衣服。(2)用冷水或是冰浸泡、冲洗烫伤或灼伤的部位，以减轻皮肤的损伤。(3)如果致伤的部位不能包扎，宜采用暴露法，使创面干燥，减少感染的机会。(4)如果致伤的程度深，范围较大或部位重要，就应紧急处理后立即送医院作进一步的处理。	消毒用品、烫伤药
8	起重伤害	(1)发现人员应大声呼叫，并拨打现场负责人的电话，再迅速查看人员受伤情况，首先确保呼吸顺畅，不能随意搬动伤者，等待救援。(2)如伤者有明显出血，应用手压住出血部位，或用布条、绳扎紧出血部位上端，耳朵等部位出血不得使用棉花等物品堵塞。(3)如伤者停止呼吸，应用口对口的人工呼吸法来维持气体交换(将伤者头侧向一边→清理口腔阻塞物→将伤者仰卧、松开衣物→将头后仰→使下颌角与耳垂连线垂直于地面→捏住鼻孔、贴嘴吹气一次)。(4)如心脏停止跳动，应用体外人工心脏挤压法来维持血液循环(跪在伤者一侧或骑跪在其腰部两侧→两手相迭，手掌根部放在伤者胸口凹膛→掌根用力垂直向下缓慢挤压→然后迅速松开，每秒1次)。(5)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院)，应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷料)及各种常用小夹板、担架或床(木)板、止血带、氧气袋等物资
9	职业病	(1)通风。(2)加强个人防护措施(防护眼镜、面罩、口罩、手套，穿白色防护服、绝缘鞋，不穿短袖衣或卷起袖子)。(3)在通风条件差的封闭容器内工作，要佩戴使用有送风性能的防护头盔。	防护眼镜、面罩、口罩、手套，防护服、绝缘鞋、防护头盔

三、从业人员的权利和义务

1、享有的权利

- (1) 享有人身伤害索赔权；
- (2) 危害因素和应急措施的知情权；
- (3) 安全管理的批评、检举、控告权；
- (4) 拒绝违章指挥和强令冒险权；
- (5) 危险情况下的停止作业和紧急撤离权；
- (6) 获得符合国家标准和行业标准的劳动防护用品权；
- (7) 获得安全生产教育和培训的权利；
- (8) 对本单位安全生产工作的建议权。

2、应遵守的义务

- (1) 自律遵规的义务，即从业人员在作业过程中，应当遵守本单位的安全生产规章制度和操作规则，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品；
- (2) 自觉学习安全生产知识的义务，要求掌握本职工作所需要的安全生产知

识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力；

(3) 危害义务报告，即发生事故隐患或者其它不安全因素时，应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告。

承认

本单位全体作业组人员已清楚了解所从事工作的安全风险，愿意承担此风险，在工作中严格遵守及落实相关措施，关注自身及施工安全。

告知人（签名）：

被告知人（签名）：

单位（盖章）：

年 月 日

编号:

密闭空间作业风险告知书

_____ (单位名称):

贵司在我园区即将从事_____工作,为使贵司更好的了解该项工作中所存在的各项安全风险及正确的防范措施、应急处置措施等,特编写本安全风险告知书,请您认真阅知,如有困难和疑惑,请及时向园区物业安全员和工程技术人员提出,他们将会向您耐心讲解。如您确定已清楚了解所从事工作的安全风险后,请在下方签署您的姓名并盖上贵司公章。

一、存在的危险源及防范措施

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
1	安全规章制度不到位	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 密闭空间作业安全责任制度。 (2) 密闭空间作业审批制度。 (3) 密闭空间作业现场安全管理制度。 (4) 密闭空间作业现场负责人、监护人员、作业人员、应急救援人员安全培训教育制度。 (5) 密闭空间作业应急管理制度。 (6) 密闭空间作业安全操作规程。
2	作业审批制度不到位	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 受限空间作业实施作业证管理,作业前应办理《密闭空间作业许可证》(以下简称《作业证》)。 (2) 作业必须履行审批手续。 (3) 作业前必须进行危险有害因素辨识,并将危险有害因素、防控措施和应急措施告知作业人员。
3	作业证管理混乱,没有规范	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 《作业证》由作业单位或设备交出单位负责办理。 (2) 《作业证》所列项目应逐项填写,安全措施栏应填写具体的安全措施。 (3) 清洗、置换、盲断、通风等工作由受限空间所在工序负责,并在《作业证》上的‘受限空间所在单位负责项目栏’中填写相关内容和确认签字;负

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
			<p>责进入受限空间作业的单位在《作业证》中的“作业单位负责项目栏”中填写相关内容和确认签字。</p> <p>(4) 《作业证》应由受限空间所在单位负责人审批。</p> <p>(5) 同一处受限空间、同一作业内容办理一张《作业证》，当受限空间工艺条件、作业环境条件改变时，应重新办理《作业证》。</p> <p>(6) 《作业证》一式三联，第一联由受限空间所在单位存查，二联和三联分别有作业人和监护人持有，保存期限至少一年。</p>
4	有易燃易爆、有毒有害物品	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	<p>(1) 必须采取通风措施，保持空气流通。</p> <p>(2) 在进入受限空间进行作业时必须将设备上所有与生产系统连通的管道、孔洞与外界有效隔离，将设备上与外界连接的电源有效切断。</p> <p>(3) 管道安全隔绝可采用插入盲板或拆除一段管道进行隔绝，严禁使用水封或阀门等代替盲板或拆除管道，盲板的加装及拆除应形成记录。</p>
5	有易燃易爆、有毒有害物品	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	<p>(1) 必须进行受限空间作业前，应根据受限空间盛装（过）的物料的特性，对受限空间进行清洗或置换，并达到下列要求：①氧含量 18%-21%。②有毒气体（物质）浓度应符合 GBZ 2 的规定。③可燃气体浓度：当被测气体或蒸气的爆炸下限大于等于 4% 时，其被测浓度不大于 0.5%（体积百分数）；当被测气体或蒸气的爆炸下限小于 4% 时，其被测浓度不大于 0.2%（体积百分数）。</p>
6	有易燃易爆、有毒有害物品， 通风未到位	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	<p>(1) 必须确保受限空间内的通风 作业前应采取措施，保持受限空间内空气良好流通。</p> <p>(2) 打开设备上的所有人孔、手孔、料孔、风门、烟门等与大气相通的设施进行自然通风。</p> <p>(3) 必要时，可采取机械通风。</p> <p>(4) 采用管道空气送风时，送风前必须对管道内介质和风源进行分析确认。</p> <p>(5) 不准向受限空间充氧气或富氧空气。</p>
7	监测没有按照规程，监测数据无效	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	<p>(1) 必须对密闭空间的氧浓度、有毒有害气体（如一氧化碳、硫化氢等）浓度等进行检测，检测结果合格后，方可作业。</p>

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
			<p>(2) 作业前 30min 内，必须对受限空间内气体采样分析，分析合格后方可按程序办理《作业证》后进入。</p> <p>(3) 要求采样点必须有代表性，采样过程中，容积较大的受限空间，应采取上、中、下各部位取样。</p> <p>(4) 分析仪器应在校验有效期内，使用前应保证其处于正常工作状态。</p> <p>(5) 作业中应定时监测，至少每 2 h 监测一次，如监测分析结果有明显变化，则应加大监测频率；作业中断超过 30 min 应重新进行监测分析，对可能释放有害物质的受限空间，应连续监测。情况异常时应立即停止作业，撤离人员，经对现场处理，并取样分析合格后方可恢复作业。</p> <p>(6) 涂刷具有挥发性溶剂的涂料时，应做连续分析，并采取可靠通风措施。</p> <p>(7) 采样人员深入或探入受限空间采样时应采取相应规定的防护措施。</p>
8	个体防护措施未到位	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	<p>(1) 受限空间经清洗或置换不能达到要求时，应采取相应的防护措施方可作业。</p> <p>(2) 在缺氧、有毒环境中，应佩戴隔离式防毒面具，如空气呼吸器或长管呼吸器。</p> <p>(3) 在易燃易爆受限空间作业时，必须使用防爆型低压灯具及不发生火花的工具，应穿防静电工作服、工作鞋。</p> <p>(4) 在有酸碱等腐蚀性介质的受限空间作业时，应穿戴好防酸碱工作服、工作鞋、手套等护品。</p> <p>(5) 必要时作业人员应拴带救生绳和信号绳。</p> <p>(6) 在产生噪声的受限空间作业时，应配戴耳塞或耳罩等防噪声护具。</p>
9	没有按照制度采用合适的照明及临时用电	中毒和窒息 火灾 其他爆炸 触电	<p>(1) 受限空间照明电压应小于等于 36V，在潮湿容器、狭小容器内作业电压应小于等于 12V。</p> <p>(2) 使用超过安全电压的手持电动工具作业或进行电焊作业时，应配备漏电保护器。在潮湿容器中，作业人员应站在绝缘板上，同时保证金属容器接地可靠。</p>

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
			(3) 临时用电应办理用电手续,临时用电线路装置,应按规定架设和拆除,线路绝缘保证良好。
10	安全警示标志未设置	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 作业现场必须设置安全警示标志,保持出入口畅通 (2) 在受限空间作业时应在受限空间外设置安全警示标志。 (3) 受限空间带有搅拌器等用电设备时的电源切断可采用取下电源保险熔丝或将电源开关拉下后上锁等措施,并加挂警示牌,在切断电源时应按规定办理断电票证。
11	监护人员失职	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 作业现场必须配置监护人员。 (2) 受限空间作业,在受限空间外应设有专人监护。由受限空间所属部门指派责任心强、熟悉作业现场环境的人员进行监护。 (3) 进入受限空间前,监护人应会同作业人员检查安全措施落实情况并统一联系信号。 (4) 风险较大的受限空间内作业,应增设监护人员并随时与受限空间内作业人员取得联系。 (5) 监护人员不得脱离岗位,不得做与作业无关的事,在作业前应会同作业负责人、作业人员对要求的安全措施进行落实。并应掌握受限空间作业人员的人数和身份,对人员和工器具进行清点。 (6) 抢救时,救护人员必须做好自身防护方能进入受限空间内实施抢救。
12	安全防范知识不够	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 各省级安全监管部门负责组织开展省内工贸行业安全监管人员密闭空间作业专题安全培训。 (2) 按照分级属地监管原则,各级安全监管部门负责组织开展辖区内有关企业安全管理人员密闭空间作业专题安全培训。 (3) 国家安监总局每年安排一定数量的重点人员进行密闭空间作业专题安全培训。 (4) 安全培训内容:密闭空间作业的危险有害因素和安全防范措施;密闭空间作业的安全操作规程;检测仪器、劳动防护用品的正确使用;紧急情况下的应急处置措施。

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
			(5) 安全培训应当有专门记录,并由参加培训的人员签字确认。
13	安全防范知识不够	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 加强安全教育与安全培训。 (2) 对受限空间作业安全负全面责任。
14	安全防范知识不够	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 加强安全教育与安全培训。 (2) 对受限空间作业人员的安全负有监督和保护的职责。 (3) 了解可能面临的危害,对作业人员出现的异常行为能够及时警觉并做出判断。与作业人员保持联系和交流,观察作业人员的状况。 (4) 当发现异常时,立即向作业人员发出撤离警报,并帮助作业人员从受限空间逃生,同时立即呼叫紧急救援。 (5) 掌握应急救援的基本知识。
15	安全防范知识不够	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 加强作业人员安全教育与安全培训。 (2) 负责在保障安全的前提下进入受限空间实施作业任务。作业前应了解作业的内容、地点、时间、要求,熟知作业中的危害因素和应采取的安全措施。 (3) 确认安全防护措施落实情况并签字。 (4) 遵守受限空间作业安全操作规程,正确使用受限空间作业安全设施与个体防护用品。 (5) 应与监护人员进行必要的、有效的安全、报警、撤离等双向信息交流。 (6) 服从作业监护人的指挥,如发现作业监护人员不履行职责时,应停止作业并撤出受限空间。 (7) 在作业中如出现异常情况或感到不适或呼吸困难时,应立即向作业监护人发出信号,迅速撤离现场。
16	安全防范知识不够	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 加强安全教育与进行安全培训。 (2) 受限空间分析人员由指定的动火分析人员承担,对分析结果负责。
17	安全防范知识不够	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	(1) 加强安全教育与进行安全培训。 (2) 审查《作业证》的办理是否符合要求。 (3) 到现场了解受限空间内外情况。 5.6.3 督促检

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
			查各项安全措施落实情况。
18	应急措施不到位，现场未配备应急装备	中毒和窒息 火灾 其他爆炸	<p>(1) 作业现场必须配备呼吸器、通讯器材、安全绳索等防护设施和应急装备。</p> <p>(2) 受限空间出入口应保持畅通。</p> <p>(3) 多工种、多层交叉作业应采取互相之间避免伤害的措施。</p> <p>(4) 作业人员不得携带与作业无关的物品进入受限空间，作业中不得抛掷材料、工器具等物品。</p> <p>(5) 在受限空间作业环境、作业方案和防护设施及用品达到安全要求后，可安排人员进入受限空间作业。</p> <p>(6) 在受限空间及其附近发生异常情况时，应停止作业。</p> <p>(7) 检查、确认应急准备情况，核实内外联络及呼叫方法。</p> <p>(8) 对未经允许试图进入或已经进入受限空间者进行劝阻或责令退出。</p> <p>(9) 受限空间外应备有空气呼吸器(氧气呼吸器)或长管呼吸器、消防器材和清水等相应的应急用品。</p> <p>(10) 严禁作业人员在有毒、窒息环境下摘下防毒面具。</p> <p>(11) 难度大、劳动强度大、时间长的受限空间作业应采取轮换作业。</p> <p>(12) 在受限空间进行高处作业应按《高处作业安全规程》的规定进行，应搭设安全梯或安全平台。</p> <p>(13) 在受限空间进行动火作业应按《动火作业安全规程》的规定进行。</p> <p>(14) 作业前后应清点作业人员和作业工器具。作业人员离开受限空间作业点时，应将作业工器具带出。</p> <p>(15) 作业结束后，由受限空间所在单位和作业单位共同检查受限空间内外，确认无问题后方可封闭受限空间。</p> <p>(16) 严禁在事故发生后盲目施救。</p>
19	防雷（防静电）设施未及时进行检测或防雷（防静电）	火灾 爆炸	（1）防雷设施应定期检测，防雷设施的定期检测为每年一次。

序号	较大危险因素	易发生的事 故类型	主要防范措施
	设施无效, 雷电或静电产生 火花		(2) 易燃易爆化学危险物品的生产或贮存场所, 防 雷、防静电装置检测为每半年一次

二、潜在突发安全事故及应急措施

序号	安全事故 描述	应急措施	常备物品
1	中毒、室 息	(1)积极开展自救, 但是严禁盲目施救。(2)相关作业人员应具备基本的急救和心肺复苏技能, 一旦发生中毒、窒息事故, 可以立即对患者进行心肺复苏急救。(3)实施救援时, 也应做好自身防护, 佩戴必要的呼吸器具等。(4)若事故现场状况较为复杂, 救援难度较大, 超出自救能力时, 现场有关人员应立即报警, 向社会救援力量求救, 切忌盲目施救造成事故扩大, 给生命财产安全带来无法弥补的损失。	隔离式防毒面具、担架或床(木)板、氧气袋
2	触电	(1)现场人员应当机立断地脱离电源, 尽可能的立即切断电源(关闭电路), 亦可用现场得到的绝缘材料等器材使触电人员脱离带电体。(2)将伤员立即脱离危险地方, 组织人员进行抢救。(3)若发现触电者呼吸或心跳均停止, 则将伤员仰卧在平地上或平板上立即进行人员呼吸或同时进行体外心脏按压。(4)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院), 应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话, 并派人到路口接应。(5)立即向所属公司领导汇报事故发生情况并寻求支持。(6)维护现场秩序, 严密保护事故现场。	消毒用品、急救用品(绷带、无菌敷料)及各种常用小夹板、绝缘棒、担架或床(木)板、止血带、氧气袋
3	高处坠落	(1)迅速将伤员脱离危险场地, 移至安全地带。(2)保持呼吸道通畅, 若发现窒息者, 应及时解除其呼吸道梗塞和呼吸机能障碍, 应立即解开伤员衣领, 消除伤员口鼻、咽、喉部的异物、血块、分泌物、呕吐物等。(3)有效止血, 包扎伤口。(4)视其伤情采取报警直接送往医院, 或待简单处理后去医院检查。(5)伤员有骨折、关节伤、肢体挤压伤, 大块软组织伤都要固定。(6)若伤员有断肢情况发生应尽量用干净的干布(灭菌敷料)包裹装入塑料袋内, 随伤员一起转送。(7)预防感染、止痛, 可以给伤员用抗生素和止痛剂。(8)记录伤情, 现场救护人员应边抢救边记录伤员的受伤部位, 受伤程度等第一手资料。(9)立即拨打120向当地急救中心取得联系(医院在附近的直接送往医院), 应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话, 并派人到路口接应。(10)工区项目部接到报告后, 应立即在第一时间赶赴现场, 了解和掌握事故情况, 开展抢救和维护现场秩序, 保护事故现场。	
4	火灾	(1)发现人员应大声呼叫, 并立即拨打现场负责人电话及“119”火警电话。(2)断绝可燃爆炸物, 将燃烧点附近可能成为火势蔓延的可燃爆炸物移走。(3)切断流向燃烧点的可燃气体和液体的源头。(4)使用灭火器、水桶等工具进行扑救。(5)如火势威胁到电气线路、电气设备, 或电气影响灭火人员安全时, 首先要切	灭火器、逃生绳、毛巾、烫伤药

序号	安全事故描述	应急措施	常备物品
		断电源。	
5	爆炸	(1)立即拨打 110、119 电话报警，同时报告工区项目部领导。(2)抢救遇险人员并及时疏散其他人员脱离危险区，防止中毒。(3)控制烟雾蔓延，对充满爆炸烟气的场地（密闭空间）恢复通风。(4)采用直接灭火法、隔绝灭火法、综合灭火法等扑灭因爆炸而产生的火灾。(5)在专家和技术人员的指导下，使用工具和设备小心清理堵塞物和危险物。(6)尽快与 120 急救中心取得联系，详细说明事故地点、严重程度，并派人到路口接应。(7)保护现场，严禁无关人员进入。	消毒用品、急救用品（绷带、无菌敷料）、干净毛巾及各种常用小夹板、担架或床（木）板、止血带、氧气袋
6	物体打击	(1)抢救重点放在对伤者颅脑损伤、胸部骨折和出血部位的处理上。(2)首先观察伤者的受伤情况、部位、伤害性质，如伤员发生休克，应先处理休克。(3)遇呼吸、心跳停止者，应立即进行人工呼吸，胸外心脏挤压。(4)处于休克状态的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动，并将下肢抬高约 20 度左右，尽快送医院进行抢救治疗。(5)出现颅脑损伤，必须维持伤者呼吸道通畅。(6)昏迷者应平卧，面部转向一侧，以防舌根下坠或分泌物、呕吐物吸入，发生喉阻塞。(7)有骨折者，应初步固定后再搬运。(8)遇有凹陷骨折、严重的颅底骨折及严重的脑损伤症状出现，创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口，用绷带或布条包扎后，及时送就近有条件的医院治疗。	消毒用品、急救用品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架或床（木）板、止血带、氧气袋
7	灼烫	(1)立即清除致伤的原因，包括脱去烫伤着火的衣服。(2)用冷水或是冰浸泡、冲洗烫伤或灼伤的部位，以减轻皮肤的损伤。(3)如果致伤的部位不能包扎，宜采用暴露法，使创面干燥，减少感染的机会。(4)如果致伤的程度深，范围较大或部位重要，就应紧急处理后立即送医院作进一步的处理。	消毒用品、烫伤药
8	起重伤害	(1)发现人员应大声呼叫，并拨打现场负责人的电话，再迅速查看人员受伤情况，首先确保呼吸顺畅，不能随意搬动伤者，等待救援。(2)如伤者有明显出血，应用手压住出血部位，或用布条、绳扎紧出血部位上端，耳朵等部位出血不得使用棉花等物品堵塞。(3)如伤者停止呼吸，应用口对口的人工呼吸法来维持气体交换（将伤者头侧向一边→清理口腔阻塞物→将伤者仰卧、松开衣物→将头后仰→使下颌角与耳垂连线垂直于地面→捏住鼻孔、贴嘴吹气一次）。(4)如心脏停止跳动，应用体外人工心脏挤压法来维持血液循环（跪在伤者一侧或骑跪在其腰部两侧→两手相迭，手掌根部放在伤者胸口凹陷→掌根用力垂直向下缓慢挤压→然后迅速松开，每秒 1 次）。(5)立即拨打 120 向当地急救中心取得联系（医院在附近的直接送往医院），应详细说明事故地点、严重程度、本部门的联系电话，并派人到路口接应。	消毒用品、急救用品（绷带、无菌敷料）及各种常用小夹板、担架或床（木）板、止血带、氧气袋等物资
9	职业病	(1)通风。(2)加强个人防护措施（防护眼镜、面罩、口罩、手套，穿白色防护服、绝缘鞋，不穿短袖衣或卷起袖子）。(3)在通风条件差的封闭容器内工作，要佩戴使用有送风性能的防护头盔。	防护眼镜、面罩、口罩、手套，防护服、绝缘鞋、防护头盔

三、从业人员的权利和义务

1、享有的权利

- (1) 享有人身伤害索赔权；
- (2) 危害因素和应急措施的知情权；
- (3) 安全管理的批评、检举、控告权；
- (4) 拒绝违章指挥和强令冒险权；
- (5) 危险情况下的停止作业和紧急撤离权；
- (6) 获得符合国家标准和行业标准的劳动防护用品权；
- (7) 获得安全生产教育和培训的权利；
- (8) 对本单位安全生产工作的建议权。

2、应遵守的义务

(1) 自律遵规的义务，即从业人员在作业过程中，应当遵守本单位的安全生产规章制度和操作规程，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品；

(2) 自觉学习安全生产知识的义务，要求掌握本职工作所需要的安全生产知识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力；

(3) 危害义务报告，即发生事故隐患或者其它不安全因素时，应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告。

承认

本单位全体作业组人员已清楚了解所从事工作的安全风险，愿意承担此风险，在工作中严格遵守及落实相关措施，关注自身及施工安全。

告知人（签名）：

被告知人（签名）：

单位（盖章）

年 月 日

自行承担管理责任和恢复原样承诺书

谨致：_____长春普开仓储有限公司_____

本公司就_____作如下承诺：

在普洛斯要求我司对二次装修改造恢复原样、拆除/调整后加设施/设备/标识时，我司将无任何条件、无任何理由服从普洛斯的要求，在收到通知后____日内对位于_____的二次装修改造内容、设施/设备/标识，恢复原样并至普洛斯验收合格为止。

无论是否曾经过普洛斯审批同意，我们愿意自行承担所有费用和损失。

特此承诺，并予遵守。

承诺人（章）_____

____年__月__日