

房屋租赁合同

甲方（出租方）：姓名 李王斌 身份证号 602318005201 联系电话 1590207574 地址：江桥45。

乙方（承租方）：姓名：____，公司名称：____，身份证号：____，联系电话：____，地址：____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

1.1 甲方将位于 江桥 市 嘉定区 江桥 路 8 号 1 单元 103 室的房屋出租给乙方使用。东苑小区

1.2 房屋建筑面积为 99.9 平方米，该房屋仅作为住宅、办公使用，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变用途：

1.3 房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件《房屋交接清单》。

二、租赁期限

2.1 租赁期限为 壹 年，自 2025 年 2 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日止。

2.2 租赁期满，乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

3.1 租金标准为 900 元/（月/季/年），租金总计为 10800 元（大写：壹万零捌佰 元整）。

3.2 租金支付方式为____（现金/微信/支付宝/银行转账等），乙方应于每期租金到期前 30 日支付当期租金。

3.3 甲方收取租金后，应向乙方出具收款凭证。

四、押金

4.1 乙方应于本合同签订之日起免收取房屋押金。

4.2 租赁期满或合同解除后，乙方结清所有费用并腾空房屋后，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

五、其他费用

5.1 租赁期间，房屋的水费、电费、燃气费、物业管理费/网络费、停车费等）由乙方全部承担。

5.2 乙方应按时缴纳上述费用，如因乙方原因导致欠费，由乙方承担全部责任。

六、房屋使用要求

6.1 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施，因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿，若无法修复好正常使用或不能修复将按现市场价和安装费用、检测费用、人工费用及辅助材料费用总计全额经济赔付或赔偿。

6.2 乙方不得擅自改变房屋结构或用途，不得将房屋转租、转借或与他人交换使用。

6.3 乙方应遵守国家法律法规及小区物业管理规定，不得利用房屋从事违法活动。

七、房屋的维修与保养

7.1 租赁期间，甲方应保证房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。

7.2 因自然损耗或非乙方原因造成的房屋及设施损坏，由甲方负责维修；因乙方使用不当造成的损坏，由乙方负责维修或赔偿。

7.3 乙方发现房屋及设施损坏应及时通知甲方，甲方应在接到通知后 7 日内进行维修。

八、合同的变更与解除

8.1 在租赁期内，任何一方提前解除合同的，需提前 30 日书面通知对方，经双方协商一致后解除合同。

8.2 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方未按约定时间交付房屋或交付的房屋不符合合同约定条件的；
甲方未尽到房屋修缮义务，影响乙方正常使用的。

8.3 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋：

乙方未按约定支付租金超过 30 日的；
乙方擅自改变房屋结构或用途的；
乙方将房屋转租、转借或与他人交换使用的；
乙方利用房屋从事违法活动的。

九、 违约责任

9.1 甲乙双方应严格履行本合同约定的各项义务，任何一方违反合同约定，均应承担违约责任。

9.2 甲方未按约定时间交付房屋或交付的房屋不符合合同约定条件的，应向乙方支付 零 元违约金。

9.3 乙方未按约定支付租金的，每逾期一日，应按日租金的 零 %向甲方支付违约金。


十、 争议解决方式

10.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十一、 其他约定

11.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同一式 四 份，甲乙双方各执 二 份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签字/盖章）：

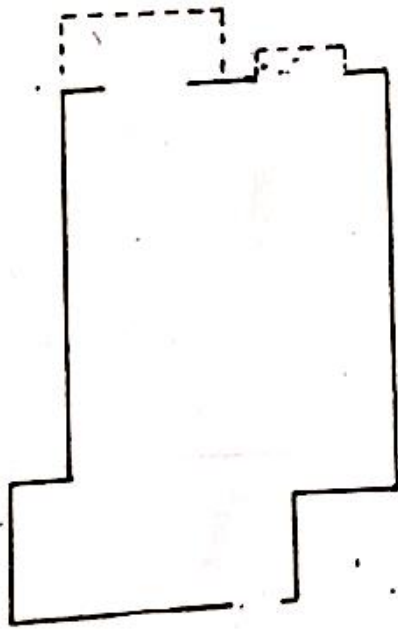
乙方（签字/公司盖章）：

签订日期：2025 年 2 月 22 日

岐山县房屋所有权登记

图

房屋所有人 (单位)	企亚文武
房屋坐落	蔡家坡镇五丈原社区孔明大道西侧三至南纬北侧
房屋	平面图



比例: 1:300 图例: 共墙: 借墙: 通行权:

勘丈意见	房屋四至清楚 无纠纷	建筑面积	99.1 m ²
		绘图人	李瑞宇
勘丈人: 魏爱芝 刘晓娟			

陕西信合
Debit Card

富秦卡



6230270300016705877

有效期: 12/2029

ATM





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岐山县公安局

有效期限 2011.08.18-2031.08.18

姓名 仝亚斌

性别 男 民族 汉

出生 1980年5月8日

住址 陕西省岐山县曹家镇郑西
村八组057号



公民身份号码 610323198005082115