

房屋租赁合同

出租人(甲方): 王桂花 证件类型及编号: 370206196306304825

承租人(乙方): 王宇 证件类型及编号: 911309830774986445
河北兴华荣昌汽车零部件有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 青市 即墨区(县) 龙泉街道办事处(乡镇) 小寨路77号14号楼单元1101 建筑面积 91.93 平方米。

(二)房屋权属状况:甲方持有 房屋所有权证/ 公有住房租赁合同/ 房屋买卖合同/ 其他房屋来源证明文件,房屋所有权证书编号: 0013715 或房屋来源证明名称: 王桂花, 房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称: 王桂花, 房屋(是/否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况

(一)租赁用途: 居住;

(二)根据乙方要求,甲方应积极协助乙方入住人员办理相关行政登记备案手续。包括但不限于外地人员登记证、居住证等。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 2025年 5月 1日至 2026年 4月 30日,共计 1年 10个月。甲方应于 2025年 5月 1日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应在租赁期限届满前 30日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式: 14867元/(月/季/半年/年),租金总计:人民币 壹万肆仟捌佰陆拾柒元整(¥: 14867)。

支付方式:(现金/转账支票/银行汇款),押 0付 0,各期租金支付日期: 无。

(二)押金:人民币 0元整(¥: 无) 租赁期满或合同解除 没有支付押金



6、擅自将房屋转租给第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一) 甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向甲方支付违约金。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前 60 日通知对方；乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方。并按月租金的_____ %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金及押金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方或者他人人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

_____。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 两 份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：王桂花

承租人（乙方）签章：

委托代理人：

委托代理人：王子

联系方式：13706342677

联系方式：18661790309

年 月 日

年 月 日

