

6、擅自将房屋转租给第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一) 甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向甲方支付违约金。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前 60 日通知对方；乙方需提前退租的，应提前 30 日通知对方。并按月租金的 % 向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金及押金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方或者其他人人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

_____。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

委托代理人：

联系方式：

2025年3月14日

承租人（乙方）签章：

委托代理人：

联系方式：

2025年3月14日



