

合同编号：

电梯日常维护保养合同

使用单位：河北光华荣昌汽车部件有限公司

维保单位：河北美杭电梯安装有限公司

河北美杭电梯安装有限公司



使用说明

- 1、适用范围：本合同适用于乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道的日常维护保养。
- 2、维保单位：具备特种设备安全监督管理部门核发的许可证，从事电梯制造、安装、改造、维修的单位。
- 3、日常维护保养：对电梯进行清洁、润滑、调整和检查等日常维护或保养性工作，其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。
- 4、清包：只提供劳务，不提供任何电梯零部件和电梯耗材（如机油和钉等）。
- 5、半包：既提供劳务，又免费提供部分电梯零部件。
- 6、大包：既提供劳务，又免费提供大多数电梯零部件（电梯：曳引机、控制柜、主板、曳引钢丝绳、轿厢装饰除外；自动扶梯和自动人行道：扶手带、电机、控制柜主板除外）。



电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方）河北光华荣昌汽车部件有限公司

维保单位（乙方）河北美抗电梯安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《电梯维护保养规则》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条 日常维护保养的电梯

乙方应当按照《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2023)完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5002-2023)完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB 7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB 16899)的相关规定。

第四条 日常维护保养期限

本合同期限 12 个月，自 2025 年 6 月 18 日起至 2026 年 6 月 17 日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满 30 日前重新签订合同。

第五条 日常维护保养费

维护保养费（5000 元 × 1 台）总计 ¥5000 元 人民币合计大写：伍仟元整。

第六条 结算方式

（一）甲方按（月、季、半年、年）支付维护保养费，具体支付时间和金额为：签订合同一个月内打款（2025年7月17日前），付清合同全款一周内乙方开具增值税专用发票。

（二）支付方式： 现金 汇到乙方指定账号 支票



单位名称：河北美杭电梯安装有限公司

开户行：中国银行股份有限公司

账号：101660184411

第七条日常维护保养方式：清包

第八条乙方抢修服务热线电话：13833779555 18617446777

抢修服务时间（困人除外）：30 分钟内到达现场。

第九条驻场：乙方（口是 否 ）提供驻场作业服务（驻场费用应当已经包含在日常维护保养费中）。

第十条甲方权利、义务

（一）权利

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

（二）义务

1、应当对每台电梯建立完整的安全技术档案，并供乙方查询。签订合同前应当向乙方提供如下资料或复印件：

- (1)产品合格证；
- (2)使用维护说明书；
- (3)电气原理图；
- (4)电气敷设图；
- (5)安装说明书；
- (6)电梯整机、安全部件和主要部件型式试验报告结论副本或结论；
- (7)电梯运行全部记录；
- (8)故障及事故记录；
- (9)改造、重大维修原始记录；
- (10)特种设备注册登记表；
- (11)电梯施工自检记录；
- (12)上年度的检验报告；

13、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，



通往机房、底坑，滑轮间、井道安全门的通道畅通，照明充分。

3、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

(1)负责电梯钥匙的使用管理；

(2)负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；

(3)负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

(4)如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

4、应当制定电梯事故应急防范措施和救援预案并定期演练。

5、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6、除乙方无法解决的情况外，未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

7、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

8、甲方电梯安全管理员应在《电/扶梯服务保养手册》上的盖章确认，如甲方未给予盖章确认，在设备正常通过年检的情况下视为乙方提供的维保服务符合合同约定要求，甲方不得以《电梯/扶梯服务保养手册》未经其确认为由拒付合同价款。如因甲方原因拒绝在《电梯/扶梯服务保养手册》上盖章确认，乙方将通过书面形式发函通知，如甲方在收到函件后7天内不回复，视为对该次保养的记录进行了追认。

9、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请，并向检验检测机构交纳相关费用。

第十一条 乙方权利、义务

(一) 权利

1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。

2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理；电梯困人时，应当在15分钟内（此时间最长不得超过30分钟）抵达现场。

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

4、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使



7. 电梯的更新改造及中修须经修理单位。

8. 乙方承担保障电梯的安全运行负责，保障设备整机及各部件完整无损。

9. 建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

10. 应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

11. 应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

12. 不得以任何形式分包、转包。

第十二条 违约责任

（一）一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

（二）一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

（三）甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 3% 的违约金。

（四）甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，应当按照_____标准支付违约金。

（五）因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

（六）乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，并按照标准支付违约金。

（七）因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

（八）因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复验费用。

第十三条 合同的解除

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

第十四条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列方式解决（任选一种）：

（一）依法向当地人民法院起诉；

（二）提交当地仲裁委员会仲裁。



第十五条 其他约定

(一) 普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务时，双方均应当以书面形式另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为4年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十六条 附则

本合同自签订之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式叁份，甲方执一份，乙方执二份。

甲方：(签章)

营业执照号码：

住所：

单位负责人：

联系电话：

电梯安全管理员：

联系电话：

传真电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

年 月 日

乙方：(签章)

营业执照号码：9113010005098671X9

许可证号码：TS3313249-2028

地址：沧州市国贸大厦1803室

法定代表人：陈向阳

委托代理人：方畅 郑新志

联系电话：13283246577

联系电话：0317-3563772

传真电话：0317-3563771

开户银行：中国银行石家庄市育才支行

帐号：101660184411

邮政编码：061000

年 月 日



附件一：

电梯维护保养及金额明细表

项目名称：

序号	电梯合同号	电梯： 层/站/门	运行地点	保养时间	保养金额 (元/年)	制造日期
1	XODTB37184	2/2	车间	每15天一次	5000元	2018.01.29

