

编号 2025-09-11

施
工
合
同
书

甲方：河北光华荣昌汽车部件有限公司

乙方：北京芮汐商贸中心(个体工商户)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将_____委托乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

一、工程情况

工程名称：_____

施工地点：_____

二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计图纸及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

由北京芮汐商贸中心负责材料及施工，施工面积及价格：维修面积约 800 平方米，单价 38 元/平方米；新铺设面积 2500 平方米，单价 60 元/平方米，预计总造价：180400 元，实际施工过程中可能存在偏差，施工完成后按实际工程量结算。

三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方书面开工通知书后材料进场第二天起计，总工期_____个日历天。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工；

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响；

c.因甲方原因造成的工期延误；

四、工程质量要求：

1、检测铅笔硬度 6h 以上；

2、施工后地坪漆平整无明细色差。

五、合同价款

施工过程中，甲方如实际需要对本项目调整而引起工程量的增减，按实际工程量进行结算。

六、付款方式与工程结算

乙方进场甲方需支付乙方总工程造价的 40%预付款，工程施工至一半时付工程款的 40%，整体工程完工验收合格后 7 天内支付 15%工程尾款，剩余 5%的质保金，质保金期满 1 年后无条件支付给乙方。

七、工程验收

- 1、材料进场，乙方须提供材料的出厂合格证及质检报告。
- 2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。
- 3、乙方必须按照双方确认的设计图纸及有关资料进行施工。
- 4、工程施工完毕，乙方提前壹个工作日书面通知或口头通知甲方验收；如甲方在约定验收时间内未能验收，贰个工作日内则双方同意视为自动验收合格处理。

八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供 18 个月免费保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

九、甲方责任

- 1、甲方负责免费提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。
- 2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏（例如原基础沉降引起面层的质量）与乙方无关。
- 3、甲方需向乙方提供施工必须的图纸。

4、委派董岗生为现场管理代表，监理、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。

十、乙方责任

1、委派张彦坡为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调解不成，则提交市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

十二、施工技术要求

新建地面施工工艺概况：

1、切割地面裂缝以及伸缩缝，呈V字形，清理打扫，整体打磨，打扫清理。

2、整体涂刷环氧封闭底漆大概用量是（0.15-0.25公斤每平方米）。

3、按配比用环氧中涂加石英砂，填补切割好的V字形裂缝及深缩缝处，干燥后打磨平整，清理清扫。

4、整体刮涂环氧，中途大概用量是（0.45-0.65），干燥后打磨平整，清理打扫

5、用甲方指定颜色的面漆刮涂环氧腻子一遍，大概用量是（0.15-0.25）。

6、用甲方指定颜色的面漆涂刷面漆一遍，大概用量是（0.25-0.3），硬度值3h。



7、用武汉东升牌聚氨酯超耐磨面漆。刮涂用滚筒儿收面，大概用量是（0.15-0.25），耐磨度 3h。

8、通道两侧滚涂两遍丙烯酸黄色标线漆，宽大概是 10 公分至 15 公分，通道两侧

9、施工验收标准铅笔硬度 6h 以上。

维修地面施工工艺概况：

1、切割裂缝以及破损处打磨清理。

2、裂缝及破损处涂刷环氧底漆。

3、用环氧中涂材料加石英砂搅拌均匀，填补裂缝以及修补破损处，干燥后打磨清理。

4、整体刮涂环氧腻子一遍。

5、整体涂刷环氧面漆一遍。

6、刮涂聚氨酯超耐磨面漆，并用滚筒收面。

7、按需要划丙烯酸黄色划线漆（完工）。

8、施工验收标准铅笔硬度 6h 以上。

甲方：（签字或盖章）

开户行：河北黄骅农村商业银行股份
有限公司营业部

账号：2762 6012 2000 0697 25

甲方代表：

项目负责人电话：0317-5965599

日期：____年____月____日

乙方：（签字或盖章）

开户行：北京农商银行延庆支行城东
分理处

账号：2000000578975

乙方代表：张彦坡

项目负责人电话：13716589666

日期：2025年9月18日

