

编号 2025-09-11

施  
工  
合  
同  
书

甲方：河北光华荣昌汽车部件有限公司

乙方：北京芮汐商贸中心(个体工商户)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将\_\_\_\_\_委托乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

### 一、工程情况

工程名称：\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_

### 二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计图纸及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

由北京芮汐商贸中心负责材料及施工，施工面积及价格：维修面积约 800 平方米，单价 38 元/平方米；新铺设面积 2500 平方米，单价 60 元/平方米，预计总造价：180400 元，实际施工过程中可能存在偏差，施工完成后按实际施工量结算。

### 三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方书面开工通知书后材料进场第二天起计，总工期\_\_\_\_\_个日历天。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工；

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响；

c.因甲方原因造成的工期延误；

### 四、工程质量要求：

1、检测铅笔硬度 6h 以上；

2、施工后地坪漆平整无明细色差。

## 五、合同价款

施工过程中，甲方如实际需要对本项目调整而引起工程量的增减，按实际工程量进行结算。

## 六、付款方式与工程结算

乙方进场甲方需支付乙方总工程造价的 40%预付款，工程施工至一半时付工程款的 40%，整体工程完工验收合格后 7 天内支付 15%工程尾款，剩余 5%的质保金，质保金期满 1 年后无条件支付给乙方。

## 七、工程验收

- 1、材料进场，乙方须提供材料的出厂合格证及质检报告。
- 2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。
- 3、乙方必须按照双方确认的设计图纸及有关资料进行施工。
- 4、工程施工完毕，乙方提前壹个工作日书面通知或口头通知甲方验收；如甲方在约定验收时间内未能验收，贰个工作日内则双方同意视为自动验收合格处理。

## 八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供 18 个月免费保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

## 九、甲方责任

- 1、甲方负责免费提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。
- 2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏（例如原基础沉降引起面层的质量）与乙方无关。
- 3、甲方需向乙方提供施工必须的图纸。

4、委派 董岗生 为现场管理代表，监理、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。

#### 十、乙方责任

- 1、委派 张彦坡 为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。
- 2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。
- 3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。
- 4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

#### 十一、争议的解决

- 1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。
- 2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调解不成，则提交市仲裁委员会提请诉讼。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

#### 十二、施工技术要求

新建地面施工工艺概况：

- 1、切割地面裂缝以及伸缩缝，呈V字形，清理打扫，整体打磨，打扫清理。
- 2、整体涂刷环氧封闭底漆大概用量是（0.15-0.25公斤每平方米）。
- 3、按配比用环氧中涂加石英砂，填补切割好的V字形裂缝及深缩缝处，干燥后打磨平整，清理清扫。
- 4、整体刮涂环氧，中途大概用量是（0.45-0.65），干燥后打磨平整，清理打扫
- 5、用甲方指定颜色的面漆刮涂环氧腻子一遍，大概用量是（0.15-0.25）。
- 6、用甲方指定颜色的面漆涂刷面漆一遍，大概用量是（0.25-0.3），硬度值3h。

- 7、用武汉东升牌聚氨酯超耐磨面漆。刮涂用滚筒儿收面，大概用量是（0.15-0.25），耐磨度 3h。
- 8、通道两侧滚涂两遍丙烯酸黄色标线漆，宽大概是 10 公分至 15 公分，通道两侧。
- 9、施工验收标准铅笔硬度 6h 以上。

#### 维修地面施工工艺概况：

- 1、切割裂缝以及破损处打磨清理。
- 2、裂缝及破损处涂刷环氧底漆。
- 3、用环氧中涂材料加石英砂搅拌均匀，填补裂缝以及修补破损处，干燥后打磨清理。
- 4、整体刮涂环氧腻子一遍。
- 5、整体涂刷环氧面漆一遍。
- 6、刮涂聚氨酯超耐磨面漆，并用滚筒收面。
- 7、按需要划丙烯酸黄色划线漆（完工）。
- 8、施工验收标准铅笔硬度 6h 以上。

汽车维修

汽车维修专用章

甲方：（签字或盖章）

开户行：河北黄骅农村商业银行股份  
有限公司营业部

账号：2762 6012 2000 0697 25

甲方代表：

项目负责人电话：0317-5965599

日期：2025年9月18日

乙方：（签字或盖章）

开户行：北京农商银行延庆支行城东  
分理处

账号：2000000578975

乙方代表：张彦斌

项目负责人电话：13716589666

日期：2025年9月18日

