

## 入住确认单

本公司(本人)确认出租方已将锋创科技园 13 号楼 1\2\3\4\5\6\7 层 0101、0201、0301、0401、0501、0601、0701 室交付我方，并确认出租方交付的房屋现状与《租赁合同》约定的条件完全一致，并已办理完成入住手续。

房屋交付现状详见如下附表：

附表 1：房屋现状照片

附表 2：房屋配套设施设施清单

附表 3：房屋入住交接表

承租方（签字及盖章）：

日期：        年    月    日





附表 1: 房屋现状照片

区域	现状照片
开放办公区 1 层	
开放办公区 2 层	

附表 1: 房屋现状照片

区域	现状照片
开放办公区 3 层	
开放办公区 4 层	

附表 1: 房屋现状照片

区域	现状照片
开放办公区 5 层	
	
	
	

附表 1: 房屋现状照片

区域	现状照片
开放办公区 7层	
洗手间 (男卫 1层)	
洗手间 (女卫 2层)	

附表 1: 房屋现状照片

区域	现状照片
洗手间 (男卫 3层)	
洗手间 (女卫 4层)	
洗手间 (男卫 5层)	
洗手间 (女卫 6层)	

附表 1：房屋现状照片	
区域	现状照片
洗手间 (男卫 7层)	
强弱电 间	
入户门 口	








说明：

租赁期内，交付房屋为承租方的专用区域，承租方应承担专用区域内的一切安全管理、维护责任；物业方应承担锋创科技园内公共区域的一切安全管理、维护责任。

承租方（签字及盖章）：

日期：            年    月    日

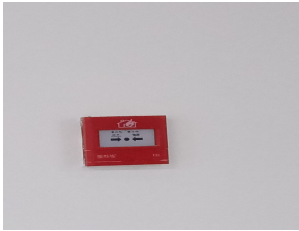





附表 2: 《房屋配套设施设施清单》

名称	品牌	型号	数量	现状照片	备注
空调	/	/	53		1层: 5个; 2层: 8个; 3层: 8个; 4层: 8个; 5层: 8个; 6层: 8个; 7层: 8个;
暖气片	意莎普	20片/组	4组		7层: 4组
暖气片	意莎普	10片/组	24组		1层: 14组 7层: 10组
暖气片	意莎普	15片/组	1组		1层: 1组
暖气片	意莎普	7片/组	65组		2层: 12组; 3层: 14组; 4层: 15组; 5层: 12组; 6层: 12组;
暖气片	意莎普	15片/组	7组		1层: 1个; 2层: 1个; 3层: 1个; 4层: 1个; 5层: 1个; 6层: 1个; 7层: 1个;
厨宝	美的	/	7		1层: 1个; 2层: 1个; 3层: 1个; 4层: 1个; 5层: 1个; 6层: 1个; 7层: 1个;

附表 2: 《房屋配套设施设施清单》

名称	品牌	型号	数量	现状照片	备注
消防喷淋 (向上)	成都捷晟	DN15	315		1层: 45个; 2层: 45个; 3层: 45个; 4层: 45个; 5层: 45个; 6层: 45个; 7层: 45个;
烟感	北京利达	室内烟感探测器	49		1层: 7个; 2层: 7个; 3层: 7个; 4层: 7个; 5层: 7个; 6层: 7个; 7层: 7个;
声光报警器	/	/	7		1层: 1个; 2层: 1个; 3层: 1个; 4层: 1个; 5层: 1个; 6层: 1个; 7层: 1个;
消火栓	兴都	JPSD. 8-19/ 25 20	14		1层: 2个; 2层: 2个; 3层: 2个; 4层: 2个; 5层: 2个; 6层: 2个; 7层: 2个;
消防应急照明灯	Pinaster	M-ZFZD-E5W 3002	21		1层: 3个; 2层: 3个; 3层: 3个; 4层: 3个; 5层: 3个; 6层: 3个; 7层: 3个;
疏散指示灯	丁宇	/	12		1层: 2个; 2层: 1个; 3层: 3个; 4层: 3个; 5层: 1个; 6层: 1个; 7层: 1个;

附表 2: 《房屋配套设备设施清单》

名称	品牌	型号	数量	现状照片	备注
火警报警装置	利达	/	7		1层: 1个; 2层: 1个; 3层: 1个; 4层: 1个; 5层: 1个; 6层: 1个; 7层: 1个;
消防广播	/	/	21		1层: 3个; 2层: 3个; 3层: 3个; 4层: 3个; 5层: 3个; 6层: 3个; 7层: 3个;
手机信号放大器	/	/	57		1层: 8个; 2层: 7个; 3层: 9个; 4层: 9个; 5层: 8个; 6层: 9个; 7层: 7个;
长条平板灯 (宽)	/	/	385		1层: 55个; 2层: 55个; 3层: 55个; 4层: 55个; 5层: 55个; 6层: 55个; 7层: 55个;
长条平板灯 (窄)	/	/	21		1层: 3个; 2层: 3个; 3层: 3个; 4层: 3个; 5层: 3个; 6层: 3个; 7层: 3个;
火灾显示盘	/	/	1		1层: 1个;

附表 2: 《房屋配套设备设施清单》					
名称	品牌	型号	数量	现状照片	备注
水表	/	/	4		1 层卫生间: 2 个; 3 层卫生间: 2 个;
门禁	/	/	2		B1 层楼梯口 1 个; B1 层电梯口 1 个;

**特别提示:** (以下为设备设施维护责任的部分提示, 具体以租赁合同为准):

一、租赁期内, 交付房屋的配套设备设施为承租方的专用设备设施, 承租方承担专用设备设施的一切安全管理、维护责任; 物业方承担锋创科技园内公共设备设施的一切安全管理、维护责任。

二、承租区域内设备设施的维修责任划分:

1、承租方承担如下维修责任:

- 承租方接收的原遗留装修及设备, 或经过承租方自行装修改造的;
- 空调室内机的清洗 (如入住时出租方提供内机清洗, 则退租时由承租方清洗后再予以退还房屋)。
- 消耗品的更换及补充 (如: 灯管、开关、门窗五金件、水龙头、脚踏阀、八字阀、空调加氟等)。

2、出租方或物业公司承担如下维修责任:

- 承租方未进行过改造, 且属于出租方原有装修部分, 自首次入住之日起, 3 个月内发生的非人为设备设施的损坏, 由出租方或物业公司承担维修责任; 超过 3 个月或人为损坏的, 由承租方承担维修责任。

- 空调室外机的定期清洗。

承租方（签字及盖章）：

日期：            年    月    日

**附表 3：《房屋入住交接表》**

名称	数量	签收情况（√或×）	备注
《物业服务协议书》	1 套		
《服务手册》	1 份		
《设备设施使用说明》	1 份		
空调遥控器	14 个		
钥匙	入户门钥匙：正门 4 把、侧门 1 把		
	室内办公室门 / 把		
	室内设备间门 / 把		在此处注明钥匙所开启各设备间名称及对应钥匙数量
	共 5 把		
电卡	0 张		
水卡	4 张		
电表余额	1814.63 元		
水表表底	1 层中水、自来水：0m <sup>3</sup> 3 层中水、自来水：0m <sup>3</sup>		
其他：			
本公司已将上述文件及物品交付承租方。  出租方（盖章及签字）：锋创科技发展（北京）有限公司  日期：		本公司（本人）已接收上述文件及物品。  承租方（盖章及签字）：  日期：	